

挤在家长队伍里递上材料,汪翔(化名)心里还是在打鼓,孩子上幼儿园报名,到底能不能报上啊?让他没想到的是,小区幼儿园竟然对新房和二手房业主区别对待,优先录取新房业主的孩子。虽然最终所有报名的业主家的孩子都被录取,但幼儿园设置这样的门槛,还是引起了争议。问题究竟出在哪里呢?是因为这个小区的幼儿园建得不够吗? 现代快报记者 赵丹丹 马乐乐

招生通知上说“只招一手房的孩子” 小区幼儿园招生 为啥“慢待”二手房业主

现象

幼儿园招生条件优先新房业主

汪翔家住板桥,小区有两个幼儿园,分别是南京市实验幼儿园金地分园和贝街国际双语幼儿园,业主简称它们为“代代红幼儿园”和“贝街幼儿园”。“贝街幼儿园去年就报不上了,据说已经排队到2017年。我

们就打算报代代红幼儿园。”汪翔告诉现代快报记者。

4月8日,代代红幼儿园公布了招生条件通知,通知上称,在对小区有适龄入园需求的业主做意向登记后,发现规模无法满足需求,故拟定招生条件:有小

区的房产证且是一手房;父母与孩子同在小区房产的户口本上,且在4月8日前落户的。

通知中表示,符合以上两个条件的幼儿数量如果依然超出录取额度,将再补充新的招生条件。

结果

去报名的都被录取了

这个条件,让家长炸了锅。很多家长明确反对以“一手二手”来区分。“尽管我是一手房业主,但这不应该成为理由。即使面试、摇号也比这合理,这对二手房业主不公平。”

但也有人士表示,幼儿园分一

手房和二手房,无非就是按照买房的时间排个先来后到,也符合凡事讲究先来后到的基本原则。幼儿园非义务教育,有权力自主招生,自行设定入园条件。有网友在论坛上说,“先来后到”的原则无可厚非。

4月18日是代代红幼儿园报名的日子,汪翔发现,只要去递交材料的,幼儿园都收下了。

4月22日,家长们纷纷在QQ群里报喜,汪翔发现,只要去报名的,不管是新房还是二手房业主家的孩子,都被录取了。

回应

幼儿园:已是满额招生

知情人士告诉现代快报记者,这所幼儿园目前还没有开办,设计规模是12个班,即小、中、大各4个班,刚开园只招小班。因为新园招新老师,还有个培养期,幼儿园原本不准备今年招满4个班。但因为周边居民

需要,所以幼儿园把小班招生名额全用上了,今年满额招4个班,每个班预计25—30个名额。

“关键问题是幼儿园太少。”家住小区二期的业主小李说,她发现邻居中,近几年好几家都有孩子要上幼儿园。以她所在的楼

层来说,这一层7户人家目前有5户人住,其中有4户人家的孩子出生在2012年到2014年之间。“我们这是个刚需小区,房子买这儿的基本都是当婚用房,家里娃要上学在接下来几年会非常普遍。”

规划:建两个幼儿园符合要求

那么,小区幼儿园是不是建少了呢?土地出让时的规划显示,该小区应配建12班幼儿园2所,30班小学一所。从目前的设置来看,两所幼儿园都符合规划要求。

那么小区配建幼儿园到底是什么配建标准?现代快报记者发现,根据去年出台的《南京

市中小学幼儿园用地保护条例》,规划新建中小学、幼儿园设置规模和占地面积,应当符合下列规定:每千人口按36名学龄前儿童计算配建相应规模幼儿园。每一万人口设置不少于一所幼儿园。如此计算,小区配建两个幼儿园,也基本符合规划配建标准。

很多居民认为,虽然如此,但是规划时也应该考虑到小区的实际情况,比如全部是刚需房,都在生育年龄,肯定会迎来生育高峰。

但规划业内人士表示,这是个难点,因为没法预测未来该地区买房人的年龄结构、人员构成等情况。

呼吁

在刚需新区多建幼儿园

现代快报记者了解到,南京去年和今年新增4万多幼儿园学位,从总量上来讲,超过了孩子们的入园需要。但为什么家长还

会在孩子入园报名时如此担心?

有关人士分析,这和布点有一定关系。一些老城区幼儿园多,质量也不错。新城区虽然建的幼

园不少,但需要入园的孩子特别多,所以就会造成家长的紧张感,希望在新区多建一些优质平价的幼儿园,让布点更合理。

安置房拖了一年多还没建好 上百户渔民等着住呢

龙袍街道:代建公司资金链断裂,政府已接手

在六合区龙袍街道东沟街中心区附近,有一处规模颇大的安置房项目,是2011年政府启动的,拆迁五百余户村民,其中包括南京最后一个渔业大队——大河口社区的上百户渔民。项目本来是以代建形式让一家公司先行建设,龙袍街道再出资购买。但是,代建公司资金链断裂,导致这个安置项目拖延了一年多。目前,政府已经全面接手,部分村民年底有望入住。

实习生 陈曦影 现代快报记者 孙玉春



二期工程部分房屋脚手架还没拆 现代快报记者 孙玉春 摄

4月22日下午,现代快报记者来到大河口社区,由于搬迁,原来的房子拆得差不多了。据了解,六合区龙袍街道大河口社区整体搬迁特色安置房项目的初衷是为了“江中村”大河口社区的渔民。他们有的住一直生活在船上,搬上岸的人家房屋也很简陋。2011年得知要实施搬迁,大家都非常配合。2011年5月份,搬迁了一部分村民,2013年六七月份,又一批村民搬迁。

据搬迁户张某称,他是最早拆迁的一批,如今在矿区租房过渡,但是条件比较差,一直盼着早日搬进位于东沟街上的新房。

4月22日下午,记者赶到距原东沟街道办事处很近的安置房工

地,项目分一二期,一期由南通华荣建设集团承建,二期由广厦集团建设,各承建16幢左右。记者了解到,该项目本来预计2013年年底交付。广厦集团项目负责人介绍,工程到2012年底,代建方江苏丰汇源新农村建设发展公司没有按进度支付工程款,导致工期拖延。

据悉,该项目业主单位是龙袍街道,当初由丰汇源公司代建,建成后由龙袍街道回购。龙袍街道副主任熊前介绍,由于代建方资金链断裂,2014年10月,六合区政府要求代建单位退出并对其实施清算,同时接手该项目。目前资金基本到位,预计9月份一期工程完成,第一批拆迁户就能安排入住。

小区靠着绕城公路 业主晚上只能戴耳塞睡觉

快报讯(记者 顾元森)最近,家住雨花台区琥珀花园的业主们反映,小区最近的居民楼距绕城公路仅200多米,公路上传来的噪音让人无法忍受,到了晚上,不少业主只好戴着耳塞入睡。

业主施先生家的卧室正好对着绕城公路,他将声音测试仪放在窗口处,显示的数值是65分贝左右。他说,晚上会增加到70分贝左右。据了解,遭受噪音影响的住户有近60户。根据我国《噪声污染防治法》规定,在居住、商业、工业混杂区,白天噪音不得超过60分贝,夜间噪音不得超过50分贝。而业主们测试的噪声数据显然已经超过了国家的相关规定。

有的业主希望交通部门能在小区旁设置隔音屏。本月初,雨花台区政府网络发言人在回复网友投诉时称,小区南边建设了绿化土坡,替代了隔音屏,经省交通科学研究院降噪效果评估论证,该绿化土坡的降噪效果优于隔音屏。对此,雨花台区环保局工作人员也表示认可。对于小区业主们仍然反映噪音过大的问题,雨花台区环保部门表示只能督促开发商江苏安家利置业有限公司,改善隔音设施。

据记者了解,目前,居民家装隔音窗较为有效。已经有50多名业主提出申请,开发商将根据实际情况给业主设置隔音设施。

五星电器大牌击穿底价,率先抢占五一市场

今年五一黄金周五星联合三星、海尔、海信、TCL、西门子、格力、美的等大牌单品直接降价,平均促销力度在7-8.5折。同时额外加大由于房地产转旺带来的家电套餐的购买优惠力度和赠品。本周末起,五一黄金周活动正式启动,五星承诺同城比价,价保到五一。

4月25日上午10点,海尔旗下高端品牌卡萨帝凭借“分区洗护”的双子云裳全球首发仪式将落户五星电器南京新街口店。首发当天购买的顾客可获得五星电器提供的Apple Watch苹果手表。除了卡萨帝双子滚筒外,五星电器率先上市了大量中国家电博览会上获得好评的新品。

旧手机可全场“换新”,iPhone6特价4688元

即日起,消费者携有价值的旧手机到五星电器全国各大门店参与“以旧换新”,旧机回收的“代金券”不仅可以用来买新手机,还可以直接抵现购买五星电器全场任意商品。五星电

器还提供了大量热门商品的特价优惠,远比电商渠道便宜。以iPhone6 16G 全网通为例,五星电器特价仅售4688元。

互联网+卖家电,联盟大众点评&银行卡

4月20日-5月3日,五星电器联手大众点评,9折团150万五星通用券;联手滴滴打车,送你来五星买家电,关注五星电器总部或者各公司官方微信,发送“滴滴打车”,新用户将获得8元打车券,老用户获得15元专车券;联合中国银行、建设银行、工商银行等信用卡提供6-12个月的零分期活动,还有分期满减送礼活动。

4月30日,五星电器山西路店联合《现代快报》推出半价卡超值团购会活动。消费者交100元现金可以得到价值200元的增值现金券1张,单件满1000使用1张,每人限购1张。即日起消费者可以关注“南京五星电器”官方微信,回复“430”参与报名。活动当天凭短信至五星电器山西路店旗舰店交钱购买半价卡即可。

《公司运营中的法律风险防范》

上海交大 CMBA 江苏班首次公开课(免费)

——主讲人:丁以茂 上海交大首席教授、律师

“一个人能走多远,在于他和谁一起走。与智者同行能得大智慧;与强者同行,能得天下。”
诚邀青年企业家、各界精英前来品鉴!



时间:4月26日 14:00-18:00 地点:游府西街46号市电大6楼报告厅
因座位有限,凭邀请函入场! 预约热线:025-83350701,18951699598