

出游 下周二,南京旅游集散中心正式开业

位于长途汽车东站,有10多条郊区游线路



长途汽车东站外侧围挡整修 现代快报记者 马晶晶 摄

本报讯(记者 刘伟伟 刘伟娟)昨天,有市民向现代快报反映,称长途汽车东站正在施工,问是不是要搬迁至小红山客运站。昨天,现代快报记者从南京交通、旅游部门获悉,目前车站施工是为了给南京旅游集散中心腾出一块地方。4月28日,南京旅游集散中心将正式开业。

今年1月,南京旅游集散中心在长途汽车东站进行试点。如今,长途汽车东站正在施工,主要是辟出一块地方,作为南京旅游集散中心的场所。据南京市旅游委员会工作人员介绍,下周二开始,南京旅游集散中心正式开业。届时,将有10多条郊区游线路,从位于长途汽车东站的旅游集散中心出发,有前往江宁、高淳、六合等地的。接下来,从南京出发,到外地的旅游线路也将逐步归拢进来发车。届时,南京市民出游,不必再到总统府、新街口附近等旅游大巴了。

虽然在施工,但是到长途汽车东站乘大巴并不受影响。施工队伍已经专门设置了安全通道。不过,前来的乘客中,有不少人表示疑惑:长途汽车东站这样缩小范围,未来会不会搬到小红山客运站去?

昨天,长途汽车东站相关负责人表示,目前,长途汽车东站暂无搬迁计划。他说:“长途汽车东站是国家交通部规划的中心枢纽站,未来还有地铁线经过这里。”该负责人还表示,目前长途汽车东站的运营线路也没有变化。

现代快报记者了解到,目前,长途汽车东站的省内班线主要集中在苏南、苏中,省外班线包括福建、浙江以及部分皖南线路。此外,还包含着发往广州、昆明的超长途班线。

据悉,目前长途汽车东站共有近140个班线,每天发车班次大概有500多个。

4月底前,南京完成黄沙码头整治 5月可赏最美“江岸线”

本报讯(通讯员 赵赞 记者 赵书伶)绿水、蓝天、自然滩地……今后,这将是滨江风光带常有的景色。昨天,现代快报记者了解到,南京将于4月底前完成对黄沙码头的整治,届时,长江沿岸原本的自然滩地将会部分恢复,原本脏兮兮的码头也将“改头换面”。

昨天,现代快报记者在长江三山矶段看到,江边停满了货运船舶,部分船上以及岸边堆了不少黄沙堆,部分黄沙堆还裸露在外。据南京市交通局港政管理处执法人员肖昆介绍,这一段约1.5公里聚集了5处黄沙码头,“小、散、乱。”都没有办理港口经营许可证。由于没有经过验收,这些企业很多方面不达标,遇上大风天气,起吊机一开动,扬尘就四处飘散,污染环境。同时,由于属于无证经营,这些码头很多方面不达标,也存在安全问题。

“这次我们计划在4月底之前对这些码

头清理完毕。”肖昆表示,纳入本次整合的码头主要集中在长江南岸长江三桥至长江二桥段,长江北岸长江三桥至长江大桥段以及江心洲南岸洲头至洲尾,沿江岸线建设的码头,一共87处。其中,包括持证货运码头27处,无证货运码头16处,修造船厂7处,客汽渡旅游码头10处、行政事业单位码头21处等。

“对于有证的码头,将继续落实相关规定,进行提档升级,包括拉防尘网、安装清洗设施等;有证不符合规划要求的,采取搬迁、取缔措施;对于既没有证又不符合规划要求的,则采取清理、取缔的方式。”肖昆介绍,目前,58公里的滨江风光带的码头整治已经基本完成,现在主要是剩下的12个缓迁点,正在进一步推进过程中。整治之后将恢复自然滩地,会根据规划打造滨江和内河沿线,和滨江风光带的整体景色统一起来,5月将能看到最美“江岸线”。

互联网零售新时代 苏宁云店惊艳五一

4月21日,中国南京。苏宁云商“2014年年度股东大会暨2015年投资者交流会”在徐庄苏宁总部举行。面对数百名投资人,苏宁云商集团董事长张近东发表了“平台定型 商品扩容 服务发力”的重头主题演讲,抛出了2015决胜“三大战场”的战略宣言。

张近东表示,最近这几年苏宁云商一直坚持在创新中走自己的路,这条路便是互联网零售之路。他认为,不同时代有不同的发展特点,但核心本质不会发生改变,苏宁的职责天然就是要以更低的成本为消费者提供专业的、有保障的商品和服务。

笔者在会议上了解到4月28日苏宁首家云店——苏宁易购生活广场将在南京山西路正式开业,这也标志着苏宁互联网零售模式新平台的诞生。可以预见山西路苏宁易购生活广场将集中

展示苏宁近几年的转型成果。

苏宁市场相关人士告诉笔者,苏宁易购山西路生活广场业务功能更全,除传统的家电、3C产品销售外,还包括了苏宁帮客、海外购、红孩子、超市、金融等业务,以及日用、百货、家装等全品类商品的虚拟出样,涵盖了全品类的销售与体验。尤其是苏宁首家实体超市的落地已引起了市民朋友的广泛关注。

即日起至5月3日,苏宁承诺双倍价保即购买家电商品30天内如果遇到“本店降价、厂家销售价格下浮、同类商场价格低于苏宁/乐购仕门店”造成的商品价格差异,顾客凭门店购物发票至相关门店,苏宁将补偿双倍差额,特价机除外。

同时活动期间至指定苏宁/苏宁乐购仕门店购物满额即可办理招行、建行、中行、农行、工行6期0首付、0利息、0手续费的零分期业务。

用电



345吨变压器“航母”落户南京

本报讯(通讯员 黄蕾 杨飞 记者 赵书伶)昨天上午10点30分,我国第四条特高压交流工程——“淮南-南京-上海1000千伏交流特高压输电工程”首台主变压器进入南京特高压变电站,这意味着该工程全面进入电气安装阶段,离清洁电能输送目标也更进一步。

国网江苏省电力公司建设部副主任肖树介绍,昨天“落户”南京的变压器长8.8米、宽4.6米、高5.0米,重达345吨,堪称变压器中的“航母”。昨天凌晨3点半,装载着变压器的巨型平板车从江苏省淮安市盱眙县清水坝码头出发,历经7个小时,于上午10点半抵达淮上线特高压工程南京站。

据悉,淮南-南京-上海1000千伏

交流特高压输电工程是国家大气污染防治行动计划12条重点输电通道中率先开工的特高压工程,同时也是迄今全球输送容量最大、投资金额最多、建设难度最高的特高压交流工程。该工程“头部”在安徽淮南变电站,“尾巴”在上海沪西变电站,跨越淮河和长江,总投资268亿元,线路全长759公里。2016年建成投运后,淮上线最大输送能力达1000万千瓦,相当于在外省给江苏建了10台百万千瓦发电机组,与高峰时段南京用电负荷持平。淮上线投运后,将在世界上首次形成贯穿苏浙沪负荷中心特高压环网,对落实大气污染防治行动计划以及华东电网的安全稳定运行都具有重要意义。

城建



栖霞商务区今年启动建设 首批将有3幅地块上市

本报讯(记者 马乐乐)定位于“南京东部商务港湾”的栖霞商务区将于今年正式启动。昨天下午,在栖霞商务区重点地块推介会上,主办方透露,这个总面积3.8平方公里的商办区域今年将有3幅优质土地上市,总面积超过11万平方米。

栖霞商务区管委会主任孙中华介绍说,商务区成立于2012年12月,北接南京经济技术开发区,南临仙林大学城,规划面积3.8平方公里。

资料显示,栖霞商务区由仙尧路、仙新路、312国道和城际铁路四面围合,这对不少南京人较为陌生,而这个区域将以商务商贸为发展主业,开发商业综合体、酒店、酒店式公寓、各类办公楼宇等物业。孙中华称,目标通过5—8年的规划建设,发展成为南京主城东部产业集聚度最高、经济活跃度最强、综合配套能力最优的现代服务业发展集聚区,打造全新的南京城市

东部门户。按照目前的规划,312核心商务区、姚坊门创智公园和移动互联网产业基地是栖霞商务区三大功能布局。

其中,312核心商务区位于312国道北侧,规划占地面积82万平方米,建筑面积178万平方米,是商务区的核心区域;姚坊门创智公园占地面积53.5万平方米,规划建筑面积为24万平方米;移动互联网产业基地致力于发展信息产业软件研发、手机游戏、电子商务、互联网金融支付等,并设立3000万区级移动互联网产业专项基金,用于扶持企业发展。

据介绍,栖霞商务区今年内将出让3幅优质商办地块。其中A1地块位于312核心商务区,规划为商办用地,总占地面积6.75万平方米,定位于商业、酒店、办公和公寓。C3和C4地块也是商办用地,预计今年底上市,定位家居市场综合体。

出行



马群换乘中心将建公交停车场 能停435辆公交车

本报讯(记者 赵丹丹)南京马群综合换乘中心已经开工,昨天,现代快报记者从南京市规划局了解到,换乘中心内将建大型的公交停车场,能停435辆车。

马群换乘中心的公交停车场占地

面积为50776平方米。停车场的总建筑面积为76096平方米,地上建筑面积为16586平方米,主要是修车用房。地上能停46辆公交车。而该停车场主要是利用地下空间,地下建筑面积达59510平方米,可以停下389辆车。

宏图上水云锦:引领河西房价进入“三”时代

2015年4月18日,南京楼市掀起新篇章。宏图上水云锦项目首推204套房源,整体成交均价30500元/平方米,这意味着河西中部首个“3万盘”诞生,河西正式步入“破三时代”!开盘当天,逾500组客户将宏图上水云锦售楼处围得水泄不通,对于尚处“回温”中的楼市而言,“排队抢房”情形可谓难得一见。最终,历时三个小时项目共完成认购182套,房源去化高达9成,劲销7

个亿,打破了多项市场纪录。

据了解,宏图上水云锦是三胞集团旗下宏图地产打造的标杆产品。在三胞集团董事长袁亚非先生及新百集团董事长杨怀珍女士的关怀下,宏图地产副总裁兼南京公司总经理凌翔先生带领公司全体同仁协同并进,实现了项目销售的开门红。通过长期的市场调研,在南京房地产市场不明朗、价格走势成谜的市场背景下,宏图地产以区域内首个“破三价”实现热销,实属不易。据一位业内人士表示,宏图上水云锦在地段、商业配套、交通、学区与100—143㎡户型设计等多个环节都具有绝版优势,2.2的容积率再加上超40%的绿化率及2万方公园配套,打造河西少有的城市花园式住区。以“破3万”的房价在楼市热销,在南京市场整体去库存的大环境下,无疑给河西板块强势回暖注入了一剂强心剂。