



昨天,南京、无锡、泰州三市同时公布了公积金新政,购买首套房首付门槛从原先的30%降到20%。此次新政是对“3.30”三部委新政的落地,“3.30”新政中即要求公积金首付要执行“首套20%”“二套30%”。现代快报记者发现,连同此前的徐州、常州等地,目前江苏13个省辖市中,已有5市的公积金新政落地,但力度不同,其中南京最为严格,二套房贷款中的依然保留“首套房不超过100平方米”的规定。

现代快报记者 马乐乐

南京公积金贷款首套房首付降至20%

快报记者算账发现,政策虽好但受惠面不大;江苏已有5市落地“3.30”新政,其他4市较宽松

首付 首套降到20%,二套不变

南京住房公积金管理中心昨天下午发布通知称,自2015年4月21日起对南京市住房公积金贷款政策做出调整:缴存职工家庭使用住房公积金贷款购买首套普通自住房,最低首付比例为20%。

去年11月份之前,南京公积金的最低门槛就是20%,不过只限定在首套、商品房、纯公积金贷款这

3个严格的条件中。而在去年11月份的新政中,南京对公积金首套房贷款收紧,规定公积金贷款购买首套普通自住房的,最低首付比例为30%,新政意味着首套房首付重回20%。

对于二套房,新规规定对拥有一套住房并已结清住房公积金贷款的缴存职工家庭,现有住房人均建筑面积小于南京市人均住房建筑面

积的,为改善居住条件再次购买普通自住房申请住房公积金贷款,最低首付比例仍为30%。这意味着要想用公积金贷款买二套房,首套住房面积得小于100平方米。这个规定较严,无锡、泰州等地没有这个要求,常州甚至没有“普通住房才能用公积金”的规定,而徐州出台的公积金新政则被称“史上最宽松”。

同出新政

泰州:首套首付降为两成,其他政策不变

快报讯(记者尹有文)昨天泰州住房公积金贷款政策调整,首次申请住房公积金个人住房贷款,购买建筑面积小于144平方米的普通自住房,贷款首付比例降为两成,其他政策保持不变。泰州市住房公积金中心相关人士介绍,目前

二套房首付比例仍为30%,对于已结清住房公积金贷款的职工家庭,为改善居住条件再次申请贷款购买普通商品住房的,视同首次申请住房公积金贷款。借款职工家庭有两名及以上成员符合贷款条件的,贷款最高额度为45万元。

无锡:首套首付降为两成,不再受面积限制

快报讯(记者朱鲸润)昨天,无锡市住房公积金管理中心印发《关于调整住房公积金贷款部分政策的通知》,对首付比例进行调整。其中,首次公积金贷款,首付比例不得低于房屋总价的20%。第二次

公积金贷款,首付比例不得低于房屋总价的30%。“之前是首次公积金贷款90平方米以下住房才可以首付两成,现在的政策很宽松,不再受面积限制。”无锡市住房公积金管理中心相关负责人介绍。

算账 政策虽好,但受惠面太小

首付门槛下调,意味着刚需可用更少的钱来撬动买房大计。那么,究竟会有多大的受惠面呢?现代快报记者算了笔账,结果让人“忧伤”。

首先,由于目前的商业贷款首付最低门槛是30%,这意味着想使用公积金贷款20%的话,就必须是纯公积金贷款,而如果是组合贷款,那么公积金贷款受到商业贷款的门

槛拖累,也必须是最低30%才行。

目前,南京规定公积金贷款额度家庭最多60万元,假设把额度用足,即60万元贷款是房子总价的80%,可以推算出房子总价为75万元。这意味着,买房人最少只要花15万元首付,就能动用最高的60万元公积金贷款。总价75万元的房子在哪里?记者发现,六合区的新房

价格大多在75万元以内,浦口高新区部分房源在75万元以内;江宁滨江在售的绿地国际花都部分房源在75万元以内;此外江宁禄口的翠屏城、招商依云郡也有部分房源符合这个条件。这样看来,由于南京总价在75万元以内的新房少之又少,因此实际上能够享受公积金新政的买房人数量就可想而知了。

相关新闻

一季度,江苏企业景气指数房地产垫底

快报讯(记者张瑜)昨天,江苏省统计局官方网站发布了2015年一季度企业景气调查报告。结果显示,一季度,全省企业景气指数和企业信心指数分别为121.8和120.2,双双涨回到120以

上,处于较为景气区间。分行业来看,房地产业的景气指数和企业信心指数都双双垫底。这也说明,尽管现在楼市调控政策释放了不少积极信号,但开发商们对现在的市场还是不太乐观。

分析 新政对市场几乎没有影响

“南京公积金的现状就是池子里的钱不足,提高贷款额度不具备条件,这个新政也只能视为按照国

家规定办事。”南京房地产建设促进会秘书长张辉认为,新政在额度面前作用被抵消,对市场几乎没有影响。

他认为,随着降准、降息的继续,货币可能进一步宽松,贷款利率如果下行,会对楼市形成刺激。

上海大众汽车 SHANGHAI VOLKSWAGEN

www.svw-volkswagen.com

“价”给你 我愿意

上海大众 钜惠风暴

- 全系车型0利率信贷钜惠
- Polo、途安降价直惠最高10000元
- 途观、帕萨特尊享10000元钜惠
- 凌渡最高8000元钜惠
- Lavida家族最高5000元钜惠
- 更多车型优享最高8000元置换钜惠

上海大众 钜惠风暴即刻启动

真心价给你,我们愿意!即日起,上海大众诚心推出“钜惠风暴”,众多车型尊享回馈钜惠,更有智能手机、行车记录仪和保险等超值礼包要送给你,购车还能专享大众一家俱乐部积分兑换,推荐好友购买更有额外惊喜好礼,详情速至经销商展厅,本次活动解释权归上海大众汽车。



南京江北 025-86383668	徐州伊森 0516-88712341	盐城华兴 0515-88186778	南通长江 0513-85609999	镇江大众 0511-85622222	无锡东方 0510-82122932	吴江新创 0512-63649686
南京奥体 025-84810678	常州华昌 0516-85756666	扬州永泰 0514-86887506	海门众达 0513-82915420	常州众成 0519-86595888	宜兴瑞尔 0510-87072232	张家港祥康 0512-58691888
江苏连云港 029-92485553	连云港金力 0518-85916888	泰州润扬 0514-87620999	如皋众达 0513-84162888	常州大众 0519-86666618	无锡胜众 0510-83295111	常熟康康 0512-52832929
南京南站 025-84279266	连云港和众 0518-85596111	扬州润众 0514-87770555	江都通大 0513-86111888	溧阳大众 0519-87110898	宜兴盛众 0510-80782666	张家港大众 0512-58186688
金鹰国际 025-35660006	淮安润众 0517-83652292	扬州康众 0514-83451599	如皋长江 0513-87225999	常州康众 0519-85111928	昆山康众 0512-57379328	昆山康众 0512-57663299
南京江宁 025-52138266	淮安康众 0517-83600888	泰州康众 0523-86890066	溧阳康众 0513-83343999	溧阳明珠 0519-80986888	苏州康众 0512-65135006	苏州康众 0512-62879000
江苏丹阳 025-50854460	淮安康众 0517-80260000	南通康众 0523-89865088	金天吉大 0513-60679888	常州康众 0519-81091069	二业康众 0512-52819900	苏州康众 0512-69381188
南京奥体 025-51800000	淮安康众 0517-84285588	东海康众 0523-84878333	如皋康众 0513-87202999	外汽康众 0519-82696899	苏州广洋 0512-68075006	昆山康众 0512-50105688
徐州苏宁 0516-82227555	溧阳康众 0527-84285588	泰兴康众 0523-89773999	丹阳康众 0511-86878888	江阴康众 0510-86278000	吴江康众 0512-63432222	太仓康众 0512-53299555
徐州苏宁 0516-82227555	溧阳康众 0527-84285588	江苏康众 0523-88716100	镇江康众 0511-85539888	江阴康众 0510-86027222	苏州康众 0512-67602888	昆山康众 0512-57920888
徐州苏宁 0516-66667111	江苏康众 0516-68633688	南通宝隆 0513-85710555	江都康众 0511-87683333	无锡康众 0510-85430111	苏州康众 0512-66622000	苏州康众 0512-66637388
徐州苏宁 0516-83206066						



使用微信扫描二维码,即
请关注上海大众汽车大众
品牌官方微信,及时推
送最新资讯及重要服务信息



Das Auto.