

期限过了近半年 交房还是遥遥无期

“吴江盛泽‘乌桥水岸’楼盘,承诺业主在2014年10月28日交房,如今已过了期限近半年了,楼盘收尾工程还没完工,交房还遥遥无期。有业主告诉记者,因工程款问题,楼盘施工方已停工一段时间。” 韩小强 文/摄



“乌桥水岸”已改名为“金虹水岸”

过期近半年未交房

“乌桥水岸”楼盘是由吴江金虹房地产开发有限公司(以下简称吴江金虹)开发的,2013年7月,吴江盛泽的张先生以每平方米7000多元的价格,购买了“乌桥水岸”楼盘一套住宅,张先生告诉记者,“开发商在购房时承诺,2014年10月28日交房,但直到今天,还没有接到房产公司的收房电话”。

张先生跑到楼盘一看,发现房子基础设施刚弄好,“售楼处的销售人员告诉我,因为小区门口道路改造,影响了施工进度。”

记者了解到,去年10月9日,吴江金虹给业主们发了个告知函称,按照原工程进度计划,在2013年底到2014年5月初,楼盘户外综合管网配套工程将全面完成对接,但由于2014年4月底政府对盛泽大道全面改造,造成工程延期,影响了楼盘交付,加上楼盘总承包单位浙江秀州建设有限公司内部纠纷,导致施工期间出现停工,这也使得工期整体延后。

“既然有客观原因,我们当时也没和开发商计较。”张先生告诉记者,谁知到了今年开春,房子还是没有交付。“这次售楼处的解释是,‘天气冷了,工人们都回家休息了’。”

基本处于停工状态

昨天上午,记者来到了“乌桥水岸”楼盘,在小区门口发现,“乌桥水

岸”已经改名为“金虹水岸”。

记者注意到,这处楼盘由四幢高层住宅组成,整个工地上看不到一名建筑工人,小区地面还没有硬化处理,绿化也只是做了一部分。

整个售楼处里,除了前来讨说法的业主,只有一名工作人员,并未见有相关负责人在场。

记者在工地上找到了一名施工方工作人员,这名工作人员称,领导出去开会了,他也没有领导的电话。记者问:为什么不开工?该工作人员回答:没有钱怎么开工?

在售楼处讨说法的一名业主告诉记者,“吴江金虹由吴江几家本地企业合资组成,去年2月施工方就出现停工迹象,到八九月份工程就基本处于停工状态。”

业主希望加强监管

据业主介绍,今年4月14日,在业主们的要求下,有关部门召集开发商、业主,召开三方会议,在会上,面对业主们提出的何时交房的问题,开发商表示他们没有资金。

业主们希望有关部门能够拿出一点切实可行的措施来,在加强对项目资金监管的同时,限期由开发商筹措资金或引进合作伙伴联合开发建设。

有业主提议,如逾期仍无法实施的,由有关部门依法收回项目,并向社会公开招标,重新确定实施单位,早日让业主拿到房,切切实实地解决民生问题。

76岁加拿大老师 为世乒志愿者辅导英语



玛格丽特(中间)和学生们分享家乡的枫糖浆 张晓婷 摄

近日,姑苏区沧浪街道玉兰社区“公益英语”班的20多名学员迎来了一位来自加拿大的洋教师玛格丽特,课上她介绍了自己家乡的风土人情,带来了家乡特产礼物,当地俗称“液体黄金”的枫糖浆,还为有意愿参与苏州世乒赛志愿服务的学员们进行了英语口语辅导。

76岁的玛格丽特退休前在加拿大是法语老师,十多年前在常熟国际学校作为外教教过半年英语,她很喜欢苏州。近日她随中国朋友一起来苏,打算呆上半个月,看看世乒赛的盛况。

玛格丽特住在安大略省的多伦多市,属于五大湖区域,当地有名的特产是枫糖浆,加拿大人自豪地称之为“液体黄金”。玛格丽特酷爱旅游,在丈夫和子女的陪伴下,走过了大半个世界,也随丈夫到过中国很多地方,如北京、杭州、大连、常熟。

为表示对玛格丽特的感谢,学员们也给她精心准备了具有浓郁中国风的围巾、小钱包、挂件等礼物。世乒赛即将在苏州举行,玛格丽特专门为学员们准备了为志愿服务者授课环节。她说,志愿服务不是少数人的事,任何一个市民都可能随时成为一个马路志愿者。她以亲身经历分析了世乒赛期间,一个外国游客最需要的帮助和最可能的提问,介绍了如何指路和一些礼貌用语,以及美式英语、英式英语在日常用语中的一些不同的习惯用语。

张晓婷 苏俊 陈小芬

市民卡开通图书借阅功能 网上借书量猛增数倍

上个月月底市民卡开通图书借阅功能后,市民在手机上下“书香苏州”APP并使用网上借书的越来越多,自助取书点的柜箱常常爆满,也让部分图书无法正常送出。

现代快报记者日前来到位于苏州图书馆北侧的石家湾自助取书点,现场36个取书柜只有一个空着的。一位姓刘的女士正好抽空来取书,她告诉记者,上周她通过手机给儿子借了几本少儿读物,看到短信上说书已经打包好了便过来取书,可到现场才发现白跑了一趟,“可能还没送吧。”刘女士有些遗憾。

图书馆工作人员解释,市民卡开通图书借阅功能后,网上借书量蹭蹭往上涨。随着借阅量猛增,最近类似情况比较多,主要是由于投递点柜箱不够用,导致部分应该正常投递的图书时常会滞留在物流投递中心。

以石家湾自助取书点为例,目前服务的读者已超过2000人,平均每天要投递70多个包裹,大概有200多册图书。“我们网上借阅这块大概每天的借阅量是1500册,一个月下来大概4万册左右,有些自助点的柜子还会出现不够用的情况。”

为了借好书的书民尽快拿到图书,目前,苏州图书馆已经把读者10天的取书期限缩短到了3天,同时,部分投递点的柜箱进行扩容,以提高图书投递数量和效率。

目前苏州市区共有6个网上借阅自助投递点,同时大市范围还有51个苏州图书馆分馆也提供自助借书服务。据了解,作为书香苏州实事工程项目,今年自助投递服务还要扩大服务圈,今年7月份将有10个社区、5个地铁站点陆续开设自助投递取书服务点。 王玲玲

拖欠民工工资 18家企业被通报

昨天,苏州市住建部门对2015年春节前苏州市建设领域拖欠工程款、农民工工资和恶意讨薪讨要工程款的情况进行通报,有18家企业和9名建造师被通报,他们的不良行为将被记入信用档案。

据介绍,2015年春节前,苏州市各地按照部、省统一部署,高度重视清欠工作,通过与公安、信访、人社、总工会等部门的通力合作,有效化解了大量社会矛盾,清欠形势总体平稳。但是,仍有一些建设单位未能足额支付工程款,少数建筑业企业未能足额支付民工工资,个别劳务承包人有制造事端,引发了一些拖欠民工工资、恶意讨薪和讨要工程款等群体性事件。

上海星基劳务服务有限公司(事发地:姑苏区)、江苏南通六建

建设集团有限公司(事发地:姑苏区)等10家企业因拖欠农民工工资引发群体性突发事件或假借拖欠农民工工资恶意追讨工程款,造成严重社会影响,被进行通报批评,并上报省清欠办,建议在全省范围内通报。

江苏弘盛建设工程集团有限公司(事发地:昆山市)、中宇建设集团股份有限公司(事发地:昆山市)等8家企业因内部管理混乱引发民工多次上访,造成不良社会影响,被进行全市通报,并诫勉谈话。

对涉案的丁平(苏132060806171)(事发地:姑苏区)、纪洁(苏132111103339)(事发地:姑苏区)等9名建造师进行通报批评,并记入个人信用档案。

何洁

经济转型中创新经济成分不断提升 苏州专利纠纷数量全省最多

时值第十五个“4·26世界知识产权日”来临之际,昨天苏州市中级人民法院召开新闻发布会,发布苏州市知识产权司法审判工作2014年度报告。2014年,苏州市两级法院共新收各类知识产权案件1573件,同比略降2.54%;审结1518件,同比上

升0.66%,案件整体数量处于高位运行。

值得一提的是,2014年审结专利技术类案件226件,在全部知识产权案件中占比上升至39.5%,占比权重不断上升,苏州已成为全省专利纠纷数量最多的地区。这一情况与

苏州市创新经济发展趋势呈对应关系,反映出市场竞争知识产权维权意识的上升和市场竞争的不断加剧,也反映出经济转型中创新经济成分的不断提升。

当天,中院还发布了知识产权十大典型案例。

典型案例 假冒品牌销售,被判处“禁止令”

2011年1月至2013年5月间,朱某在担任丹阳市甲锁业有限公司法定代表人期间,未经“VCHETTE”、“Vchette”注册商标所有人苏州成利金属制品有限公司及该商品权利人张家港市长江五金锁业有限公司的许可,大量生产假冒“VCHETTE”牌抽屉锁并销售,非法经营数额计38万余元。

商标权人发现被侵权后向公安机关提起控告。

公安机关经侦查后将朱某抓获,朱某对上述犯罪事实供认不讳,并主动与商标权人达成了赔偿协议,取得了权利人谅解,同时在审理阶段主动预缴了罚金。

张家港法院审理后,判决丹阳市甲锁业有限公司犯假冒注册商标罪,判处有期徒刑三年,缓刑四年,并处罚金人民币20万元。

同时,在判决中附加禁止令,禁止朱某在缓刑考验期间从事锁具行业的生产销售业务,防止其再度走上以生产假冒产品为生的犯罪老路。

何洁

江苏省惠隆拍卖有限公司苏州分公司 拍卖公告 受委托,我公司定于2015年4月30日上午10:00时在本公司拍卖以下标的: 一、拍卖标的 苏州市王天井巷248号,建筑面积54.8m²,土地使用权面积49.3m²。注:土地用途为其他商服用地(出让年限至2038年8月2日)。 二、标的展示:公告之日起,预约看样 三、竞买手续:竞买人须于2015年4月29日下午3:00前持本人身份证等有效证件(单位持加盖公章的营业执照复印件、法定代表人身份证和授权委托书、代理人身份证等)办理竞买登记手续,并缴纳参拍保证金10万元。 四、公司地址:苏州市金门路158号 五、联系电话:0512-65582378

千赢麻将 您想知道麻将赢的秘密吗? 让我们来说给您! 东南西北 安装、合作打场 飞针感应系列 麻将贴花变点系列 麻将牌上手一摸就变技术 独家销售:透视正常扑克CT仪(0.1秒单分析仪)(适合二八、金花、小九、梭哈)等一百多种高科技产品。 13862421225 赵老师 www.qf888.com 地址:苏州市人民路2132号隔门隔壁

千发牌技 一对一感应扑克仪 无需镜头扫描,桌面无需放置,西能报花色点数,淘汰以前所有有监控眼镜牌,适合金花、二八、二十一、十三点等各种玩法。 扑克牌技:本人有多年现场实战经验,专业传授普通扑克牌技、洗牌、认牌、变牌等各种绝技,随到随学,包教包会。 www.千发.com 13338029097, 67570002 吴小姐 地址:苏州市人民路2188号平门桥下

厂房出租 标准厂房950平方,附房280平方,水电齐全,望亭312国道旁。 13625290780