



全省首个调整个贷

公积金贷款政策“史上最宽松” 徐州首套首付两成,二套三成



近日,徐州印发《关于调整住房公积金个人住房贷款政策有关问题的通知》,对首付比例进行调整。其中,首套房面积144平米以下的,最低首付比例20%;144平米以上的,最低首付比例为30%。二套房首付比例则统一为30%。据悉,徐州自4月16日起执行新政策,是江苏首个调整个贷的城市。

刘清香

首套房首付最低20%

根据徐州市住房公积金管理中心发布的通知,符合住房公积金个人住房贷款基本条件的职工,首次使用公积金贷款购买建筑面积在144平方米(含)以下的普通商品住房,最低首付比例为20%;购买建筑面积在144平方米以上的商品住房,最低首付比例为30%。据了解,调整

前首套房的个贷比例统一为30%。

此外,符合住房公积金个人住房贷款基本条件的职工,在还清首次住房公积金贷款后,为改善居住条件再次申请住房公积金个人住房贷款购买建筑面积在144平方米(含)以下的普通商品住房,最低首付比例为30%,贷款利率不高于同期住房公

积金个人住房贷款利率的1.1倍;购买建筑面积在144平方米以上的商品住房,最低首付比例为50%,贷款利率不高于同期住房公积金个人住房贷款利率的1.1倍。而调整前,二套房的个贷最低比例为50%。

至于第三次及以上公积金个贷方面,目前仍停止受理。

新政实施后看房人多了

“中心成立至今,还没出现过如此宽松的贷款政策。”徐州市住房公积金管理中心相关人士表示,新政策是根据中国人民银行、住房城乡建设部及中国银行业监督管理委员会《关于个人住房贷款政策有关问题的通知》进行的调整,主要是为了支持住房公积金缴存职

工自住和改善性住房需求。

自3月30日《关于个人住房贷款政策有关问题的通知》下发以来,江苏目前只有常州、徐州两地有所动作,两地都将首套房的贷款比例调整为最低20%,二套房比例最低为30%。而常州、徐州两地的新政实施时间分别为4月20日、4月

16日,其他11个地市截至发稿时,尚未有政策调整的信息公布。

新政策实施后市场反应如何?据江苏华商置业有限公司副总经理王宣林介绍,徐州新政实施的首个周末,“看房人多了很多,可见新政对刚需人群的刺激还是很大的。”

业内分析

会刺激 刚需人群出手

碧桂园集团沪苏区副总裁杨东潮认为,无论从长期还是短期来看,公积金贷款利率政策的调整,对房地产市场是一个利好消息。“门槛低了,利率低了,刚需人群的购房欲望会加强。”

4月18日,国家统计局公布3月份70个大中城市住宅销售价格变动情况。数据显示,70个大中城市的价格全部低于一年前。但与2月相比,3月新建商品住宅成交量回升明显。其中,有50个城市的价格较2月出现下降,而徐州继上个月微涨之后,继续上涨0.1%。

杨东潮表示,房价涨跌和供求关系变化有直接关系,公积金政策的变动并不会直接影响房价。目前来看,徐州房价的基础并没有发生太大变化。“徐州存量房在全国属于平均水平,总体上还是比较稳定的,所以价格方面短期内不大可能有太大变化。”

泰州

“多一度温暖”志愿者
江西送温暖



志愿者与学生们合影 孟波 摄

4月23日是第20个“世界读书日”,泰州“多一度温暖”公益联盟的爱心志愿者们,日前驱车千里,来到江西省永丰县遥田镇的水心小学,为这里的留守儿童送去1000多本图书、800多本练习本、圆珠笔和书架、8台电风扇等物品,另外还为学校的支教老师送上生活补助金,给两名贫困学生带去文具、生活用品和慰问金,同时还为数十名学生理发。

“多一度温暖”公益联盟成立于2013年,是由泰州年轻人发起的民间公益组织,通过搭建透明、便捷的公益参与平台,帮助贫困地区及灾区的中小學生。据悉,泰州“多一度温暖”公益联盟2015年计划为贫困地区的孩子们捐建5个图书室。4月底、5月中旬,志愿者们还将赴安徽大别山区、宿迁等地捐建图书室。

孟波 尹有文

镇江

《中国大运河》摄制组
将恒顺作为拍摄点

近日,由江苏省旅游局邀请、美国国家地理频道担纲拍摄的纪录片《古之奇迹 今之传奇——中国大运河》开拍,该片将记录江苏省运河沿线8个城市的历史文化遗产。作为运河沿线的主要城市——镇江,其非物质文化遗产——恒顺香醋固态分层发酵酿造技艺受到摄制组的关注。在3月下旬的醋文化博物馆踩线时,导演 Navin Thapar 拍板把恒顺作为拍摄点。

4月17日上午,美国国家地理频道摄制组一行5人来到镇江醋文化博物馆,用镜头记录百年恒顺古老的手工酿醋工艺。据了解,这部纪录片片长约90分钟,每个城市拍摄一到两个小时,该片预计今年9月制作完成,随后将面向欧美约20个国家播放。

袁涛 王娜 林清智

淮安

淮阴区市场监督管理局
部署“两为”整治工作

为进一步加强正风肃纪工作,淮安市淮阴区市场监督管理局针对“遇事推诿、不敢担当、消极应付”等“为官不为”及“为官乱为”现象,采取有效措施,不断提升干部职工干事创业热情。

日前,淮阴区市场监督管理局召开整治“为官不为、为官乱为”工作会议,对整治“为官不为、为官乱为”工作进行安排部署。为了严肃工作纪律,加强督促检查,该局领导班子成员对各部门主要负责人工作进展情况定期进行或不定期督促检查,对工作涉及的“为官不为、为官乱为”现象,给予严肃处理;对干部上班期间迟到早退、消极怠工等现象,给予通报批评,全力推动干部工作作风转变。

张宏 季金晶

生命只有一次,请不要任性

见女子要跳河 3名中学生死死拉住并开导她



救人的王瑞成和李宁(右) 张军明 摄

盐城响水县3名中学生在河边散步时,发现一名女子欲跳河轻生,两名学生立即上前拦住该女子,并将其拖拽到安全地带,另一名同学则打电话报警。接着,三人还向路边群众求助,帮忙开导轻生女子。记者昨天了解到,该女子由于深陷网恋,从外地赶来响水后,发现对方是有家庭的,一时想不开便欲跳河。

张军明 姜振军 于丹

4月18日下午4点左右,17岁的许天壤和同学李宁、王瑞成在响水灌河边的堤岸上散步。“她非常焦急,有点惊慌失措。”不远处,一名30岁左右的女子正跪在一名过路老人的身边,请求老人借手机打电话。由于老人没带手机,许天壤便主动上前将手机借给女子。

通话过程中,女子的情绪十分激动,一边哭一边喊道:“你有家庭,为什么要骗我,我不想活了,死给你看。你不要过来,我现在跳河了!”女子将手机还给许天壤后,径直往灌河边跑。由于听到了对话内容,许天壤一把抓住女子的胳膊,

可对方挣脱后继续往前跑。后边的王瑞成赶紧跑来,两人一起抓住女子的胳膊,把她往堤岸上拖。

看到这个情况,李宁赶紧打电话报警。见女子不停地哭,3名学生也不知道怎么劝说,许天壤便向刚刚路过的老人呼救,请老人帮忙劝说该女子。在几人的劝说下,女子的情绪逐渐稳定下来。五六分钟后,警察赶到现场,将她带回派出所了解情况。

“3个中学生当时的表现非常妥当,既保护了轻生者,也没给自己带来危险。”民警对三名学生的勇敢表示了肯定和赞扬。据了解,

许天壤是响水实验初中三年级1班的学生,李宁和王瑞成是响水县第二中学高一年级11班的学生,三人曾是小学同班同学。事后,三人也没将此事告诉家人和学校。“碰上这事肯定要管的,但没必要让大家都知道。”许天壤表示。

据民警介绍,欲跳河轻生的女子是外地人,因为深陷网恋到响水是和网友见面的,在得知对方有家庭后,感情受挫才动了轻生念头。目前,警方已通知其家人。

昨天,响水县教育局办公室负责人表示,将对三名见义勇为的学生进行表彰。

又一名女子跳河

被救后换地方轻生

昨天上午,泰州一名20多岁的女子在东风大桥上准备跳河时,被行人拦下。民警赶到现场后,她否认自己要跳河,然后骑上电动车走了。让人意想不到的是,女子竟换了个地方跳河,被救上来时已经没了呼吸。

昨天上午11点左右,民警接警称,东风大桥上一名女子要跳河。民警赶到时,女子正站在东风大桥的护栏外面,双手被两位热心市民死死拽着,而女子的脚下正是通扬运河。见警察来了,两位市民这才放了手,而女子转身翻过栏杆。“我没有跳河。”对于民警的问询女子说道,“我只是在这里等我妈妈。”民警一边开导女子,一边询问其家庭住址、家人的联系方式等。

民警随即拨通女子提供的电话,对方声称女子这样子不是一两次了,“我们都见怪不怪了,没事的,她自己会回家。”再一次表明不会跳河后,女子骑上一辆电动车就走了。

11点50分左右,有人报警称,物流园附近的麒麟湾大桥上一名女子跳河。据目击者称,女子是骑着电动车上的桥,车子一停她就翻过栏杆,有人看见上去拦都没来得及。因溺水时间过长,女子经抢救无效身亡。

据知情者介绍,根据穿着和头发,麒麟湾跳河身亡的女子,就是东风大桥上被救下的女子。目前,此事还在处理中。尹有文