

上接都24版

小区停车 这些麻烦要避免

小区里最常见的麻烦有哪些?很多人或许第一时间就会想到小区里的那些车。夜里鸣笛、白天堵门口,这些烦人的问题,经常成为小区纠纷的导火索。

其实,只要车主们平时多注意一些的话,很多的纠纷都可以避免,自己也不用背上“缺德车主”这样的坏名声。

现代快报记者 吴双



要避免一车占两位 本版均为资料图片

夜归小区鸣笛

半夜突然被汽车的喇叭声惊醒,这种感觉,相信不少人都体会过。

当然,很多车主也不是故意要鸣笛扰民,在深夜回小区时,他们都会习惯性地用喇叭来催促门卫开门。这种习惯在白天还好,但半夜还用的话,可就很不好了。

●解决方法:

在小区鸣笛,是不少车主都有的习惯,但这种行为需要看场合,看时间。作为一名有素质的车主,应避免在深夜鸣笛。即使是在白天,也应该避免在小区内鸣喇叭。假如车主夜里需要开门或安排车位,最好是用闪车灯提示门卫。

汽车报警器

除了深夜鸣笛,另一个能把人从睡梦中吓醒的,是汽车报警器。

汽车报警器深夜乱叫是一个麻烦的问题,一些安装了报警器的汽车,被小猫小狗轻轻一碰(或者根本没碰),就会叫个不停,在深夜听见那急促刺耳(还很持久)的声音,简直让人崩溃。

●解决方法:

安装汽车报警器的初衷是防盗,所以这种情况也不能都怪车主,但车主还是有责任应当尽量避免扰民的情况发生。许多汽车报警器的敏感度都是可以调节的,小偷再厉害,下手的动作也肯定比小猫重,车主在安装报警器时,可以自己测试一下报警器的敏感度,尽量调低一些。

占用车位

如果说前两种属于无心之过,那么私人车位被占就是有意为之的不良行为。由于占用私人车位的直接损害了其他车主的利益,所以这种行为很容易让双方车主产生纠纷。

●解决方法:

拥有车位的车主,可在自己的车位上摆放障碍物,以防止他人占用,不过最有效的方法还是加装一把地锁,这个方法虽然投入较大,但效果会好很多。当然,要彻底消除占车位这个问题,还是需要靠车主们自己自觉,不去占用私人车位。

一车占两位

好不容易在小区里找到一个

车位,却发现这个车位被一辆斜着,或者干脆卡在中间的大屁股车给占了。这种奇葩的停车方式,在并列式车位中相当常见。最气人的要数将车停在两个车位中间,剩下的空位连自行车都停不上。

●解决方法:

发生这种情况,有可能是停车的车主没发现停歪了,也有可能就是他的停车技术太烂。但不管怎样,在小区车位内停车,都应该记得观察车是否停在正确的位置,有没有占用别的位置,免得到时麻烦了别人,自己还要被人家嘲讽技术烂。

停车预留足够空间

在停车位取车时出不来了?除了车主的技术可能有问题之外,车与车之间的停靠距离太近也是一种可能。遇上这种情况,要么联系边上车辆的车主,要么就试着一点一点的挪出来(尽管没什么用),相当纠结。

●解决方法:

车主们在车位停车时,要预先为自己空出取车的空间,具体标准就是能让车辆打满方向驶出的距离。同时,不管是先停还是后停,车主们都要为前后的其他车辆着想。停车时,车头和车尾不过于靠近其他的车,为别人预留出足够的位置来,这么做不费多少时间,还利人利己。

把车停在车库门前或道路口

这种情况一般发生在夜里停车的车主身上,由于找不到车位,他们便将车停在车库门口或路口。

遇上这种堵路口的车,只能说车主做事太不走心了。和占用私人车位一样,这种行为不但容易引起他人的反感,而且会对他人的利益造成损害。

●解决方法:

眼神儿不好的车主,要时刻提醒自己是一名有素质的车主。眼神不好的车主,要时刻提醒自己停车后多看几眼,别把车库的门当成墙壁了。就算实在没办法,只能把车停在小区内的禁停区,也别忘了在车窗位置留一张有联系方式的纸条(最好再加几句道歉的话),免得人家要挪车的时候联系不到你,最后只能自己动手。

十年地铁行 你记住了里面哪种味道

如今新街口的地铁商铺,俨然是吃货的聚集地,几乎一半以上的商铺都和食物有关,在经历了几年前的商铺洗牌后,大量快消类的商店出现了。快消,即快速消费品,主要包括个人护理用品、食品饮料、保健品、烟酒、非处方药等。于是,新街口地铁口很快出现了“酸辣粉一条街”“榴莲出口”等。

十年过得很快,今年8月30日,新街口地铁商铺租期要到了,这里将会发生什么样的变化,我们拭目以待。

实习生 吴胤喆 温泉 姚茜 现代快报记者 吴杰

4 地铁通道 是吃货的聚集地

“2015年4月的新街口地铁商铺,有一半以上经营的是食品饮料。”

萱子饰品的地铁商铺之路,似乎没有陆嫂这么顺利。

“营业之初,一整天都看不到几个人,最初6个月完全处于亏本状态。”郑萍说起2005年的情形,表情中流露出些许庆幸,“我们最初就签下了10年租约,还好坚持了下来,2006年就开始盈利了。”

大批商户没有撑过一年黯然退出,也让有意进驻地铁站的其他商户吸取了教训。大量快消类的商店出现了。快消,即快速消费品,指那些使用寿命较短,消费速度较快的消费品。主要包括个人护理用品、食品饮料、保健品、烟酒、非处方药等。

新街口地铁站中的快消,主要是食品、饮料。奶茶店、面包店、酸辣粉店、油炸里脊店……新街口地铁站开始进入吃的时代。

2015年4月,记者从新街口地铁商铺通道中走了一遍,数了一遍。这里分布着大大小小不同类型的商铺120多家。其中,食品饮料店66家,超过了总数的一半。另外还有服装店13家,饰品店12家,手机贴膜店11家,还有婚纱摄影店、APP推广等各种商铺。

近十年来,地铁商铺的租金也越来越贵。现代快报2013年曾经报道,大洋百货出口处24平方米的商铺,月租价格为7万元,一年的租金就是84万。另一家奶茶店,租金是一年八十多万,面积只有十几平米,还要加上水电费、物业费、工资等,一天的营业额至少要在4000元以上才能保本,以一杯奶茶8元计算,一天最少要卖出500杯奶茶才可以保本。

5 “酸辣粉一条街” 和“榴莲出口”

地下通道内的广告更替,反映了IT业的发展。各种美食更替,反映了快消食品的趋势。

凹蛋糕、寿司、火烧、大肠包香



地铁商铺里,都要捂着鼻子,味道太难闻了。”郑萍回忆说,“还有很多老鼠蟑螂。”

最严重的应该是2012年6月,新街口地铁站足足臭了一个月。

事实上,地铁1号线的早期设计中,并未考虑需要加工的餐饮,其排水设施功能定位于排放积水,并未考虑到餐饮商家生产经营所产生的泔水。后来由于招商情况不理想,便逐渐放宽了餐饮进驻的条件。

陆嫂介绍,对于日常营业所产生的泔水,每天的12点、16点、20点三个时间段,地铁物业都会安排专门的人进行回收。

但地铁商铺的餐饮一直备受争议。

6 近十年经营下来的人情味

今年8月30日租期就到了,陆嫂或将离开新街口地铁站。

陆嫂吸引顾客的方式,或许便是近十年经营下来的人情味。为了确保口味,陆嫂一直自己坚持为顾客拌面。60出头的陆嫂说,自己对新街口这家店有着很深的感情,她喜欢一边做米线,一边跟顾客聊天。

前几天,还有几个上海来的年轻人,特意来她家吃米线。这些年轻人曾经在南京上学,学生时代的他们,每次跟同学来新街口都会点上几份米线。毕业后,他们去了上海,却依旧没有忘记新街口陆嫂家米线的味道。回南京他们一定会来米线店吃上一碗米线。这是他们关于南京这个城市,曾经的大学生活,最直接的记忆。

“十年过得也很快,今年8月30日,租期就到了。”也许要离开经营了近十年的地方,陆嫂难免有些落寞。

因为租期到了,新街口地铁商铺很多店也许将改变门头,重新洗牌。

萱子饰品则不会离场。“我们在很多商场都开了店,再也不只追求这些商业中心了。”郑萍告诉记者。

但他们不会离开地铁商铺。“这家店记录了我们成长的十年,是现在‘唯一的一家路边店,很多客人因为这家店记住了我们,我们会继续在新街口地铁做下去。”郑萍说。

“每次遇到阴雨天,在新街口