

知识产权 就在你我身边

网上随手转张图 也许就侵权了

“在有些人看来,知识产权保护是知识分子、名人和大公司的事,和普通老百姓没什么关系。其实并不然,在4月26日世界知识产权日来临之际,苏州虎丘法院特意整理了一些案例,告诉大家,知识产权就在我们每个人的身边,我们既要保护他人的知识产权,又应该能够拿起法律武器保护自己的知识产权。”

王玉明 何洁

自主创业网上售“名牌”

小纪大学毕业后自主创业在淘宝上开了家网店,从2012年3月起,他通过网店销售假冒名牌服饰,包括“CELINE”“CHANEL”“爱马仕”“纪

梵希”等,价格在100—200元不等。100多元就可以买到“名牌”,让小纪的生意非常红火。被举报后,警方经过调查,小纪的店铺销售金额达44

万余元。法院经审理认为,小纪的行为已构成销售假冒注册商标的商品罪,判处其拘役5个月,缓刑1年,并处罚金人民币5万元。

法官提醒

据统计,虎丘法院受理的涉互联网知识产权案件占案件总数的41.05%。其中,涉互联网刑事案件均为通过网络售卖假货。涉互联网民事案件2012年以来主要表现为网站未经许可转载他人图片、转载他人文章、提供视频点播服务等。随着国家大力整治互联网秩序,网上知识产权使用、保护、运用规则正逐步完善。作为经营者,切不可再将网络作为知识产权违法犯罪行为的“避风港”,网上侵权将受到同现实中一样的法律制裁。作为网民,在网络上使用或转发网络作品时不能再“任性”,要看清作者的著作权声明,在合理使用范围内使用。

卖龙虾傍“盱眙”品牌

天气转暖,小龙虾店逐渐出现在街头巷尾,但细心的市民可能会发现,今年苏州打着“盱眙龙虾”旗号的门店少了许多。原来,去年9月份起,盱眙龙虾协会开展了一轮打假行动,在苏州提起了近百起诉讼案。

家住高新区枫桥街道的小张去年就被盱眙龙虾协会告了,因为他的龙虾店同“盱眙龙虾”没一点关系,但为了融入卖龙虾的“主流”,他找人做了一个“盱眙龙虾”的牌子。“我看别人都这样写就跟着凑

凑热闹,当时考虑法不责众嘛。”当问及是否意识到这样是侵犯他人商标权时,小张这样辩解。但侵权毕竟是侵权,原被告双方在案件审理过程中自愿调解,小张支付一定数额赔偿金后盱眙龙虾协会撤回起诉。

法官提醒

“大家都这样”不是逃避责任的理由,傍名牌、卖盗版等之前看似普遍的行为将会面临法律风险。统计显示,虎丘法院近年来受理的知识产权民事案件中,维权主体已不再限于大企业、大品牌,个人维权占到5.56%,比如自己博客的文章被非法转载等。另外值得注意的是,一向低调的传统工艺、传统品牌也开始重视知识产权,除了上面提到的盱眙龙虾外,杭州张小泉、镇湖苏绣、扬州陆琴脚艺等也纷纷拿起知识产权的武器维权打假。

KTV歌曲不能随便用

2014年12月的一天,律师夏某、周某进入苏州市区某KTV,同行的还有公证员。此后连续多天,三人先后在12家KTV(包括有KTV服务的酒店)以普通消费者身份进行消费,在包房内的点唱机上点播歌曲,

公证员全程录像。今年年初,该律所代表权利人对这12家KTV提起诉讼,索赔5.81万至11.54万不等。涉案的12家KTV,因在未取得合法授权的情况下擅自使用音乐作品,显然已构成

侵权,经法院判决或调解,分别给予权利人万元不等的赔偿。“这些人手段专业,都是以普通消费者身份进入包房,对他们的调查取证我们毫无防范能力。”某先后八次成为被告的KTV负责人说。

法官提醒

据统计,虎丘法院受理的知识产权民事案件中,超过80%都有专业维权机构参与。商业维权主要集中在电影、音乐作品版权领域。这一领域只要取证得当,维权成功率相当高。今年世界知识产权日的主题是“因乐而动,为乐维权”。WIPO(世界知识产权组织)的官网上写道:“我们欣赏的音乐得益于世界各地成千上万人的灵感和付出”。随着知识产权保护力度的加大,视频和音乐的免费时代将逐渐终结,正版化将成为趋势。

目前已有35家企业、1320辆车进目录 渣土车没“身份”,最高罚10万

近日,记者从苏州市渣土办了解到,为进一步加强市区各类建设工程渣土运输和施工工地的管理,从即日起,市区将开展建筑垃圾(工程渣土)运输违法行为专项整治行动,凡是企业使用非目录内的渣土车辆运送建筑垃圾,最高将处以10万元的罚款。 何洁

输企业被纳入《苏州市区建筑垃圾(工程渣土)运输企业目录》,涉及渣土车1320辆,这些车97%以上已完成了密闭化加装工作,统一标识、统一标准、统一着色。另外,市区建筑垃圾(工程渣土)信息化管理平台也已建设完毕,该平台对这些运输车辆实行“信息身份证”管理制度,由公安部门的固定监控和渣土移动监控合织的“天网”监控系统,将对所有纳入平台的车辆实施全过程时段管控。

“散兵游勇”最高罚10万

苏州市渣土办负责人介绍,剩余的近三千辆渣土车中,除部分个体车辆已退出苏州市场外,

还有两千多辆渣土车依然游离在管理之外。为进一步管理建筑垃圾(工程渣土)运输市场,苏州市渣土办联合市城管执法支队、市交巡警支队、市运政稽查支队组成综合执法工作组,从即日起,对偷倒乱倒、未加装密闭车辆从事渣土运输及未办处置证私自处置等情况进行专项整治。

企业使用非目录内的渣土车辆运送建筑垃圾,最高将处以10万元罚款。通过执法,对建设单位、施工单位、运输车辆进行处罚,倒逼运输车辆企业化、倒逼运输企业规范化、倒逼建设施工单位渣土运输合法化。

目前,《苏州市建筑垃圾(工程渣土)处置证》已经开始办理,凡是完成密闭化加装工作,并已经纳入管理系统的渣土运输车辆均可以办理此证。

1320辆渣土车纳入目录

苏州市区目前共有各类渣土运输车辆4000余辆,经过近一年的整治和管理,目前已有35家运

楼市

今年204宗地出让 可能带来土拍小高潮

“土拍大数据”统计,2015年第一季度苏州土地市场共成功出让2宗,出让土地总面积约10万余平方米,成交价达5亿元。总体来看,成交宗数、面积、金额与去年相比均有回落,今年开年的土地市场处于“未解冻”状态,但是随着双限取消以及利率下调、二套房首付比例下调等利好因素,2015年苏州各区(不含工业园区)共预计出让土地204宗,吴中区将成为苏州土地市场供应主力。也有业内人士预测,未来苏州的土地市场将逐渐回暖,政府推地面积及节奏将相对加快,预计房企拿地竞争将更加激烈。

2015年第一季度,苏州土地市场共成功出让2宗,成交价达5亿元,其中一宗为高新区新城新城地块,为宜家所得,届时将与永旺梦乐城以天桥连接,形成强大商业辐射。另一宗地即体育公园北侧面积为32358.33平方米的商服用地,根据规划,该地块内要求设置酒店,酒店计算容积率建筑面积不少于总计算容积率建筑面积的10%。

近日土拍网授权发布了苏州各区经营性用地拟出让计划。据统计,2015年苏州各区(不含工业园区)预计共出让土地204宗,面积约1080万平方米。此次预出让面积(不含工业园区)是去年实际成交面积的两倍多,由此预见苏州对于土地市场的信心很足,未来土地市场将逐步回暖。

随着楼市回暖,渐入佳境,土地市场也逐渐升温。从各区拟出让面积来看,吴中区出让面积最多,为351.4万平米,其次为姑苏区348.1万平米,综合去年全年来看,未来吴中区是整个苏州土地市场发展不可忽视的一极,对整个苏州土地市场起着重要的作用,未来将持续成为苏州土地市场供应主力。

业内人士预测,未来第二季度苏州土地市场将迎来小高潮,在2015年房地产平稳健康发展的前提下,房企拿地积极性有望进一步回升,但由于市场整体进入调整周期,房企拿地态度亦会保持谨慎,高溢价难再现,低溢价成交地块将继续成为主流。 尹焱

投诉

新买别墅漏水修了两年 家里老人只能住车库

开发商:房子质量确实有问题,但已尽到维修义务

日前,市民陆先生打电话向现代快报投诉,称自己花300多万买了一套别墅,刚拿到手没多久就开始漏水,开发商前后维修了近10次,装修因此耽误了快两年,他认为开发商应当赔偿相应损失。开发商表示,房子确实存在质量问题,但是已经尽到维修义务,至于补偿问题,没办法保证“一定满足”。蒋文龙



陆先生刚拿到房子没多久就发现了漏水问题 陆先生供图

投诉: 别墅没入住就漏水 装修耽误两年多

2010年,陆先生在浒关旭辉星河花园小区买了一套300平米左右的联排别墅,总价320万元。2012年6月,房子拿到了,他也开始准备装修,但没想到的是,烦恼从此开始了,“刚拿到没多久,房子就开始出现漏水,一下雨,每层都漏。”

陆先生立即找到开发商旭辉集团,对方查看后表示,会对房子进行维修。让陆先生没想到的是,这次维修“不是结束而是开始”,随之而来的,是“大大小小维修了不下10次”的维修,直到去年6月底,才算基本解决了漏水问题。

陆先生说,自己是四世同堂,上有老奶奶和父母,下有两个孩子,“本来期望能改善一下住房条件,没想到因为漏水问题耽误了两年”。因为漏水,这套别墅一直没能装修入住,“家里住不下,我奶奶现在还只能住在车库里。”

“新房子没人住就开始维修了,而且维修时间长达二年,这样的房子具备交房条件吗?房子的使用年限是固定的,那这损失的两年时间怎么算?”他觉得,虽然开发商进行了维修,但是房子出现漏水问题是事实,耽误了装修入住也是事实,开发商应当给个交代,“毕竟耽误了两年,我觉得应当按延期交房处理,或者是对这两年因漏水没能入住给予一定的补偿。”

开发商: 房子确实存在问题 已尽到维修义务

陆先生将自己的遭遇带到了苏州寒山闻钟论坛上,苏州高新区质监部门回复称,陆先生的房子经过维修,“未发现投诉反映的渗漏水现象。”关于陆先生提出的经济补偿问题,不在质监部门的投诉处理受理范围内,他可以与开发商协商解决,或进行诉讼。

上周五,记者就此事采访了旭辉集团苏州客户服务部客户经理陈恒。他表示,公司认同陆先生关于“房屋存在质量问题”的说法,他们已帮陆先生家房子进行了“全方位的维修”,对方也认可了维修过程和维修结果。至于维修时间跨度,以及究竟维修了几次,他需要核实一下相关资料才能确定。陈恒认为,房屋作为特殊商品,出现一些质量问题很难避免,作为开发商,他们已尽到了相应的维修义务。

对于陆先生提出的“耽误入住时间赔偿”的问题,陈恒表示,国家相关法律法规对这一块并无明确规定,所以他没法保证一定能满足陆先生的这一诉求。房屋的质保期是5年,“只要在质保期内出现问题,在开发商的维修范围之内,我们一定会全力做好服务工作。”

陈恒表示,后期会与陆先生进一步沟通,如果陈先生的诉求“合情合理”,开发商本着“人道主义关怀”的角度,可以与他再谈一谈。