

南京资本进化论

从储蓄到买国库券,从买房到买基金,从跟风入市到全民炒股……

股市火爆,老股民忙得不亦乐乎,新股民也奋不顾身地冲了进去。也就是几个月的时间,火爆的股市让许多人的腰包比以前厚了不少。其实,炒股只是人们增加收入的一种方式。而买国债、买房、买理财产品、存银行等,都能够增加财产性收入。

财产性收入是衡量国民富裕程度的重要指标。党的十八大报告明确提出“多渠道增加居民财产性收入”,这是继党的十七大报告首次确定“创造条件让更多群众拥有财产性收入”之后的又一政策亮点。

在南京,人们增加收入的方式各种各样,稳健型的把钱存进银行,多点想法的购买理财产品,激进型的则投身股市和购买房产。而有的人则将多种方式集于一身。

“投资是一辈子的事。”南京“股市名人”王朝晖说。

现代快报记者 顾元森 付瑞利 陈志佳



毋庸置疑,炒股已经成为普通民众心目中门槛最低,见效最快的投资方式 CFP供图

王朝晖

“前几天我才从加拿大回来,回国是为了办财产证明的。”47岁的王朝晖虽然大部分时间不在国内,但提起他,南京证券市场的不少人都听过他的名头。“从去年下半年到现在的这一波大行情,我投入1000多万,现在变成了4000多万,赚了300%。”王朝晖轻描淡写地说出这个数字。

投资是一辈子的事

他是南京第一代股民

在加拿大置办房产,需要提供财产证明,此次王朝晖回国主要就是办这事的。

他向记者展示了自己从证券公司打出的股票交割单,大秦铁路197万股,嘉化能源19.4万股……王朝晖说,去年六七月份,他在股市里有1000多万,从去年下半年到现在这波行情,他的股票市值翻了4倍。

王朝晖的股票登记卡显示他的开户日期是1992年8月5日。“我是南京第一批股民,到现在已经20多年了。”王朝晖说,虽然炒股时间较

长,但他说在炒股的前10年,他赚的钱不多。“那时没有经验,对技术也不太懂。”不过,王朝晖是一个善于学习的人,经历了股市的涨涨跌跌后,他开始逐步获利。

秘诀:从不听“消息”

上世纪80年代,王朝晖是铁路系统一名普通的员工。1988年,在大多数人不知国债为何物的情况下,他开始倒腾起国库券,赚到的钱比工资收入多得多。

后来,国内开设了证券市场,感觉敏锐的王朝晖成了南京第一代股民,目前他手中持有的嘉化能源,在10多年前他就开始买入了,通过

不断的分红、配股,他的持仓成本越来越低,折算下来,目前他在这只股票上的成本不足1元钱,而目前这只股票的价格是14元多。

虽然王朝晖在股市中赚了不少钱,但他深知资本市场的残酷。2007年10月16日,沪指高达6124点,后来一直跌到1600多点,这个过程即使连最顶尖的专家、最资深的股民也没有想到。

王朝晖说,他买股票从来不听不少股民热衷的所谓“消息”,“不能有利好依赖症”。他选股票,不但仔细研究上市公司的各种报表,还会到该公司实地走访,通过业内人士了解该公司方方面面的情况,了解其投资价值。

炒股“三要素”缺一不可

王朝晖说,今年是全面深化改革的关键之年,股市的表现也充分对改革预期进行肯定,证监会发言人也表示,近期股市上涨是全面深化改革、市场流动性充裕、中小企

业上市公司盈利状况改善等多因素的综合反映。

对于目前大量新股民跑步入市,王朝晖提醒,虽然近期股市上涨,但股民一定要有风险意识。王朝晖说,对于新股民来说,要学习的东西很多,不能看着别人赚钱,就一头扎进股市,心情随着股票涨跌起落。这样太累,也失掉了很多的乐趣。他说,炒股有“三要素”——有钱、懂技术,还要有一点运气。

王朝晖说,选择股票,要有长远目光。“就像一只股票我是10块的价格买的,我看好它涨到20,买过后股票跌了,跌到了5块钱,我补仓后成本也降了,后来它又涨到十二三元,那我的利润还是翻番。”

王朝晖说,投资是一辈子的事,早在上世纪90年代,他就专门搞投资。除了炒股,他也买过房子,目前他在南京有不止一套别墅,目前有的房子价格已经翻了数倍。

的熊市。

“说起买房,我还是有点投资头脑的,也有逆向思维意识。”她说,早在1999年,她就出手买了第一套房,后来房价便一路看涨。2006年她又踏准了节奏。2009年,在楼市冷清的时候,她又出手买房子。“现在看来,我几次买房子的时机都挺好,因为都是在房价低点的时候买的,买过之后房价便不断涨起来。”她说,这也不是全凭运气,因为她有逆向思维意识,另外她的老公是苏鼎房地产研究所所长宋坚,对房地产有独到的认识。

“我亏过钱,2008年时我账上亏40多万,后来慢慢不亏了。”她说,正是经历过股市的大起大落,她认识到“做功课”的重要,开始研究大盘、上市公司报表、公司业绩,

学习股市知识,有时“做功课”到凌晨两三点。“2008年、2009年时,股市的钱不太好赚,因为大盘是往下走的。”

去年下半年以来,股市火热起来,小财子决定再次重金杀入股市。她的操作与一般股民不一样,她是在某个价位选准一只股票后,不买其他股,不理睬其他股票涨落,不理睬周围人的嘈杂声音。今年1月份,她买了一只“超跌股”——天音控股,周围不少人不好好这只股,但她坚信这只股票后势会很好。后来这只股票的表现甚至超出了她的预料,“翻了3倍。”在天音控股这只股票上赚够之后,她又选了一只超跌股,这次,有人成了追随者,每个人都相信,跟着小财子能发财。

凌松

从刚开始只有3000元本金的“菜鸟”,到现在手握上千万元的资深股民,南京人凌松用了16年时间。凌松说,当年入市缘于接触证券市场后产生的兴趣,还缘于“这种赚钱方式比较快”。如今,炒股在某种意义上已成为他的游戏,一种填满他“寻找问题,解决问题”欲望的数字游戏。他说,自己是个“问题控”。

高手也是从菜鸟开始的

早在去年年底,凌松就因“30多万两年炒到550多万”的骄人战绩和同时守着6个显示屏盯盘的游戏,受到外界的广泛关注。经历今年的牛市后,凌松的财富翻了一番,但他依然没有女朋友,依然不爱花钱享受。

1999年,凌松20岁。那年,父母所在的南京化纤上市,这给了他接触股票的机会。“刚开始本金少,也没赚多少钱。再加上有工作,只能空闲时间关注下股市。”和很多新手一样,初入股市的凌松尝遍了各种滋味。

直到2008年,凌松在更换了5份工作后,终于彻底沉入股市,成为一名职业股民。在此之前,他学习过制冷技术,修理电冰箱、空调;在夜大学习计算机,走街串巷推销软件;和别人合伙开网吧;加入手机生产企业;做视频通讯工程。所有这些工作都与他现在从事的职业没有太多的联系。

“成为职业股民后,每天4小时盯着盘,接受股市的速度明显提高。”不过,就在凌松人行没多久,熊市扑面而来,在牛市中都没什么好运气的他,这次真切感受到股市的残暴。

一个“问题控”的自我修炼

对于一些股民来说,市场是最好的老师,凌松也不例外。“熊长牛短,我专做短线,这完全适应大部分人的行情。”经历磨炼后,凌松认为,他找到了自己的路子。

和很多散户一样,凌松每天都要花费时间浏览财经新闻,看行业报告。但与很多散户不一样的是,凌松是个喜欢“自虐”的“问题控”。“下跌的因素有多种,只要满足一条,风险意识就要提高。就要发现问题,解决问题。这在我脑中已经形成条件反射。”凌松说,如果不炒股,他可能无法找到更适合自己的工作了。

“没有哪个行业的问题,比这个行业多。它牵扯到各行各业。让市场攻击自己的软肋,让自己更强大。”这就是凌松多年来养成的一种规避风险的习惯,外人看来颇有些没事找事的感觉,凌松却乐在其中。他说,自己有一种不断解决难题、去冒险的欲望,而股市正好能将其填满。

除此之外,凌松在老股民熟知的“一分运气,六分心态,三分技术”理论中,学习到心态平衡的重要性。“股票涨跌,可以有心理波动,但应该在最短时间回复下来。心态越好,风险控制能力就越强。”

专家观点

理财方式日渐多样 仍需先“保护自己”

对于从去年下半年以来的这一波大行情,资深投资者、证券投资专家王晓云告诉现代快报记者,经过这么多年的发展,我国积累了大量的财富,但以前大部分钱是进入到房地产业。利率较高,使得资金流动性不足,这就造成证券市场很难活跃。国家要发展经济,资金是血液,要使得资金动起来。但小规模、创新型企业的贷款难,需要扶持的创业者有风险,贷款很难,这就需要证券市场活跃起来,因为证券市场可以直接融资。让股权可以转变为产业资本,对此政府是予以扶持引导的。应该说,这一波行情既有市场的需求,也有政策方面的因素,是管理层希望看到的。

王晓云说,这一轮股市行情与2007年那一波牛市启动的原因不同,当年是因为股权改革,使得股市飙升,不过之后的结果大家已经看到了。目前的这一波行情有政策面的因素,如管理层的讲话,新华社与人民日报连续发表的文章都说明了这一点。还有一个因素是有很多的融资杠杆,涌入股市的资金非常多,使得股市迅速上涨。

王晓云告诉现代快报记者,上一个十年是房地产发展的黄金期,这是因为房改后,由于需求量大,买房后能保值增值,房子成了最好的理财工具,房子已不仅仅是商品,还有了金融产品属性。实际上买房也是利用了杠杆,只需首付,贷款便能入住,这也是一种理财杠杆。不过现在房地产业已经发生变化,特别是三四线城市房子供应量过剩,目前房子在三四线城市显然不是合适的投资渠道了。

股市是实体经济的晴雨表,这是不少人认同的观点。但王晓云认为,通过多年的研究,证券市场应该是时代发展趋势的晴雨表。如互联网改变了人们的生活方式,“互联网+”能全面整合资源,有活力,穿透力强,这在股市中也得到了反映,每个人都应该认识到这一点。

不过,王晓云表示,股市上涨的态势不能太快,像创业板不少公司的市盈率达100多,超过了纳斯达克的巅峰水平。这一轮行情如果走得过快,后面一旦回调,可能就是大幅回调,对此投资者一定要有清醒的头脑。

王晓云劝告股民,特别是新入市的股民,股票并不是什么人都能做的,炒股需要做耐心细致的分析,要有充足的研究,要有对社会、经济、行业大趋势的认识。在股市中,普通股民一定要保护好自己,不能盲目跟风。特别是对于融资的股民来说,一定要控制住风险,否则可能会面临“爆仓”。

不过,对于这些大鳄们,凌松似乎并没有表现出特别的崇敬之情。“炒股这么久,没有特别佩服的。”他说,操作习惯已经形成,就不会学习别人,因为用着不顺手。

小财子

“小财子”是新浪微博的一个活跃用户,其认证是中华周易联合会副会长,这一波股市行情走平,她也赚得盆满钵满。

小财子也算是南京比较早的一批股民,她是1996年开户的,不过开户后在很长一段时间内,基本上没有操作过股票。到了2006年,通过工作她接触到不少银行的理财经理,有人劝她买理财产品,有人劝她炒股。“当时股市走势不错,理财很火,我买了基金,赚了一些钱。”

小财子说,当年楼市有点冷,她看准了一套大房子,便去买房子。由于当时楼市有一段时间行情不太

好,开发商只拿了她定金和小部分首付,其余的钱半年后给付。捧着从基金中赚到的钱,小财子又走进了股市,后来股市行情逐渐火爆,“我没有等到2007年10月沪指涨到6124,我是5000多点时从股市出来的。”她笑着告诉记者,这并不是她有先见之明,也不是她精心研究后决定退出股市,只因当时她要给开发商打房款。幸运的是,她从股市中撤出后不久,股市就开启了漫长

炒股需要做耐心细致的分析,要有充足的研究,要有对社会、经济、行业大趋势的认识。在股市中,普通股民一定要保护好自己,不能盲目跟风。