

## 停车位,停车费,让多少人闹心!

793户争147个车位,咋办?  
电脑摇号,全程公证

没摇到的居民仍有不满;社区:难以从根本上解决问题

车多位少,对于不少小区来说,停车是个大问题。车位怎么分,也让物业头疼。昨天上午,南京秦淮区一个小区,就对147个车位通过摇号进行分配,为了保证公平,他们请来了南京公证处的公证员。抽到车位的居民自然高兴,没抽到的人仍然不满。社区表示,解决问题的根本方法,还是得增加车位。

通讯员 张朝晖 王苒  
现代快报记者 张玉洁



漫画 雷小露

## 小区分配车位,电脑摇号

王大妈住在秦淮区一个老小区,家里买车四五年来,但一直没有车位。她告诉现代快报记者,每天停车跟打游击似的,回来晚了就没位子,只能停在小区外的马路边,还得提心吊胆的,怕被贴罚单。

不过最近,她倒是有了盼头了,小区有147个车位到期,要重新划分,王大妈也报了名。车位归谁?昨天见了分晓。

昨天上午9点半左右,记者来到这个小区的小广场,围满了人,中间摆了一台显示屏,连接着电脑。物业工作人员告诉大家,这次报名参与划分车位的住户,共有793户,车位采取电脑摇号的方法

来分配。

为了确保公平,物业请来了南京公证处的公证员来监督。

公证员当场把793户的数据导入系统后,让居民自己来抽。不一会儿,第一组10个抽中的住户产生。

摇号进行到一半时,工作人员报出摇中的房号,王大妈一听,自己家就在里面,她很高兴,立刻回家分享这个好消息。

到昨天上午十点左右,147个车位全部摇号完毕。公证员当场给大家宣读了公证书,证明该小区这次摇号分车位,公平公正。

抽到车位的居民很高兴,一位大姐开心地说,“这辈子从没中过奖,没想到今天居然抽中了车位。”

## 没抽到的居民仍有不满

昨天社区工作人员也来到现场,社区主任王莉介绍,小区地上地下约1000个车位,而居民实际拥有的汽车有1400多辆。她说,小区除了地下被买走的车位外,剩余车位供居民租用,租期两年,最近到期的,就是昨天摇号的那147个。

物业负责人介绍,此前划分车位的方法是抓阄,每家派一个代表,在箱子里抽纸条,纸条上有号码,就是抽中了,没号码的,就没有车位。当天几百户居民排队,没抽到的人有些情绪,现场比较混乱。

这次为了避免矛盾,物业找到南京公证处,由公证员全程监督,同时还征求了业主委员会的意见。

## 数据

南京每千人有  
181辆私家车

现代快报记者了解到,请公证员来监督小区车位划分,这在南京并非首次。虽然仍有居民抱怨,但物业表示,这是他们能想到的最好的方法了。虽然有居民表示不满,但也有居民称,这毕竟要相对公平一些。

据媒体报道,截至去年底,南京汽车拥有量172.19万辆,其中私家车数量为148.56万辆。以南京818.78万人计算,每一千人拥有181辆私家车。

对于居民报名名单、资格筛选名单、摇号结果,物业都进行了公示。

但是,没抽中的居民仍有不满。昨天摇号结束后,居民并没有散去,有人当场就提出,要查询摇号系统,看自己家的房号是否在那793个当中。物业工作人员挨个帮他们查,直到看到自己的房号确实在系统当中,居民才没再说什么。

另外也有人怀疑,摇号的软件做了手脚。对此,公证员向大家解释,摇号软件是公证处提供的,谁能摇中,是机器随机抽取的。

“僧多粥少”,没法让每位居民满意。王莉表示,停车问题是多年积累下来的矛盾,要想解决,从根本上来说,还是得增加车位。但这对老小区来说,太难了。

不管有没有固定车位,只要想停进小区参与抢车位,就要缴纳120元的包月费用。这让南京秦淮区龙翔·鸣翠苑的一些业主不满。为了能够抢到这些紧俏的车位,一些业主各显神通,经常会搬来自行车、电动车“占位子”。

实习生 周娴 现代快报记者 廖健伟

搬来自行车、电动车占位  
业主抢车位绞尽脑汁

“小区里只有一小部分居民有固定车位,其他人每天想要把车停进小区,只能靠抢。”业主丁先生告诉现代快报记者,没有车位的居民,即便交了每个月120元的停车包月费,只要回来晚了,车子都可能面临无处可停的情况。

除了经常没有车位停,小区里车位的管理方式,也让丁先生不满。“不管有没有停到车位,每个月都要交包月费用120元,不公平。”

记者在鸣翠苑小区里看到,即便是白天,车位也几乎停满了私家车,而少数闲置的临时车位也被一些居民用自行车、电动车“占领”。“如果开车出门,我也会在这占个位。”居民王先生对记者说。

龙翔·鸣翠苑物业管理有限公司一位姓薛的负责人告诉记者,有固定车位的居民,都是小区刚建前期就已经有车的。“当时私家车

数量不多,可以安排固定车位。但现在车子太多了,全部都固定下来根本不可能。”这位负责人解释称,鸣翠苑一共有170多个车位,但私家车接近200辆。

由于车位有缺口,他们只能采取先到先得的办法。负责人表示,如果把所有车位都固定下来,会导致有些车位即便空着,也不能让其他居民停,反而会空车位更紧张。

而对于为何固定车位和非固定车位收费相同的问题,这名负责人称,“只要车子停进了小区,我们就要雇人看管。不管车位是否固定,我们付出的管理成本都是一样多。”

此外,负责人表示,他们也希望能为小区开辟更多的车位。不过不管是新开辟车位,还是改变车位分配的方式,都需要业委会的同意,而鸣翠苑小区目前并没有业委会,所以物业只能暂时维持现状。

最近,南京市民陈先生在微信朋友圈看到一条热帖,称根据物权法的规定,小区里占用业主共有道路的停车位产权是业主的,物业公司不该收停车费。“这么多年的停车费,难道都白交了?”陈先生有点疑惑。

实习生 匡郁华 现代快报记者 张瑜

小区道路产权是业主的  
网友:停车费白交了?

物价部门:交的主要是管理维护费用

朋友圈里一条热帖称,“小区停车费是不用交的”,原因是依据《中华人民共和国物权法》,“小区内的道路、绿地、公用设施和物业服务用房,属于业主共有……占用业主共有的道路或者其他场地用于停放汽车的车位,属于业主共有。”

既然是物权法中有规定,这些道路、车位都是业主共有的,物业公司又没有所有权,凭什么还向业主收停车费呢?帖子还认为“物业公司未经审批更无收取停车费的权利,强行收费属于违法行为。”结论是小区业主这么多年多的停车费都白交了。

帖子引发不少网友关注,很多人质疑停车费白交了。“还在交停车费的可以和物业上法院啦。”一位网友说。

记者注意到,在物权法的73条、74条确实有规定,建筑区划内的道路属于业主共有,占用业主共有的道路或者其他场地用于停放汽车的车位,属于业主共有。既然小区共有道路的车位都是业主共有,为何还要交停车费呢?

江苏省物价局服务价格处一位相关人士表示,网帖观点其实是断章取义了。“占用业主共有的道路或者其他场地用于停放汽车的车位,确实是业主共有的,但是大家交的其实是停放费,停放费包括维护、管理及税费等。”对方说,根据2014年1月1日起实施的《江苏省物业服务收费管理办法》,占用业主共有的道路或者其他场地停放汽车的,应交纳汽车停放费。

## 速读

试水短期旅游卡  
智汇首发  
灵谷寺开光纪念卡

快报讯(通讯员 张玉宝 记者 刘伟伟)记者获悉,江苏智汇公司即将推出短期旅游卡,将门票、交通、餐饮、购物等集成到一张卡上。昨天上午在灵谷寺首发的灵谷寺开光纪念卡,就是这种短期旅游卡的试水。

该卡一套有两张,卡面以寺内明永乐年间官造铜铸观音像为背景,由灵谷寺主持传静法师开光加持,除具备智汇卡的所有功能外,持卡在灵谷寺游玩还有专享特权,如每年免费参加元旦、除夕两次祈福撞钟法会,享优先排队权等。可免费参加灵谷寺重要佛教文化活动,参学试听。于灵谷寺内请购工艺品、享食斋饭可享受8折优惠等。

该卡4月20日起发售,每张99元,市民可在南京市洪武北路139号工商银行南京玄武支行一楼智汇服务窗口或熙南里街区8-34号智汇服务窗口购买。

南京将设1000个  
无公害豆芽销售点

快报讯(记者 余乐)昨天,现代快报记者从南京江宁众彩物流市场获悉,为避免不法生产经营者在豆芽中掺入各类添加剂,农业部门将在南京设立1000个无公害豆芽销售点。

昨天,记者从农业部门获悉,南京人目前每天消费100吨豆芽菜。

其中,80%产自江苏苏芽食品有限公司,属于南京重点菜篮子工程。据了解,有黑心商贩在生产过程中添加化学剂,为的是让豆芽生长更快,卖相更好。但事实上,这是毒豆芽。

农业部门的工作人员告诉记者,毒豆芽一般没有根须或根须较短,豆粒发蓝,请消费者购买时注意辨别。此外,年底前将设1000个无公害豆芽销售点,进驻南京各大连锁超市。

低收入人群可申请  
免费白内障手术

快报讯(记者 刘峻)昨天,现代快报记者从江苏省慈善总会和南京爱尔眼科医院获悉,“慈善光明行”即日启动,全省中低收入人群,可以申请减免白内障等眼病手术费用。

这次救助的眼病病种由原来的白内障扩大至全眼病范畴,包括:白内障超声乳化加人工晶体植入术、眼底玻璃体切割术、近视眼飞秒激光矫正术、泪道微创手术等。救助对象包括江苏省内及周边省区(安徽滁州、马鞍山、天长市等)的中低收入人群。

专家告诉记者,如果是白内障单眼手术,低保边缘家庭患者享受免费手术。低保边缘家庭患者在享受医疗保障后,每例救助1200元,剩余部分的一半,患者自付。不属于低保、低保边缘家庭的老龄患者,可持身份证、户口簿及有效证件,获得每例1000元的医疗补助。