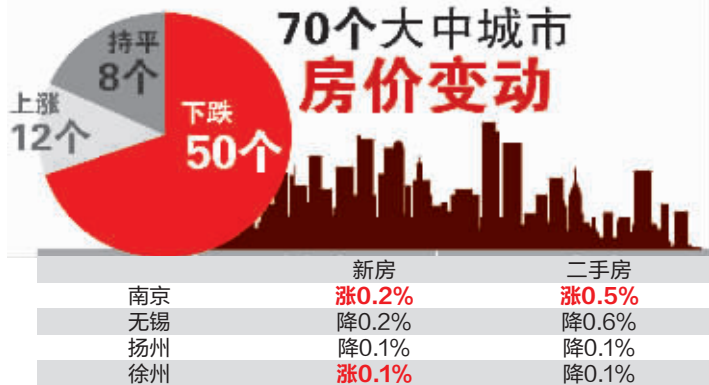


统计局数据显示70城楼市已趋稳

# 3月南京房价涨0.2% 此前已连续9个月停涨

“想买房的小伙伴还在等房价下跌?国家统计局昨天公布的70个大中城市3月份房价变动情况显示,房价的走势正在止跌企稳,虽然房价下跌的城市仍占多数,但数量较之前明显减少。江苏的南京表现居前,新房和二手房价格环比分别上涨0.2%和0.5%,其中新房终结了此前9个月的停涨。”

现代快报记者 马乐乐



制图 雷小露

## 全国 下跌城市少了16个

统计局数据显示,房价下跌的城市数量正在快速减少中。3月份70个大中城市,房价环比下跌的有50个,而2月份则多达66个,相邻两个月下跌城市数量减少16个,此前已经有大半年没有出现过。与此同时,房价持平 and 上涨的城市数量自然就增加了,3月份分别为8个和12个,比2月份增加了6个和10个。二

手房方面也有相似的情况,3月份二手房价格下跌的城市是48个,比2月份少了13个。

一线城市率先回暖。3月份一线城市的新房和二手房价格分别涨0.2%和0.3%,2月份则分别是下降0.1%和持平。深圳房价涨了0.7%,为3月份70城之首。惠州和蚌埠新房下跌0.9%和0.8%,在70城中跌幅居前。

## 江苏 南京率先止跌回升

被纳入统计的江苏4个城市当中,只有南京率先止跌回升。统计显示,南京3月份新房和二手房价格分别上涨0.2%和0.5%,新房涨幅与多个城市并列排第5,二手房涨幅与北京、深圳并列排第2。

值得注意的是,在3月份新房上涨0.2%之前,南京已经连续9个月停涨,其中大多数时间的新房价格环比均为下跌。在3月份上涨之后,房价同比仍下降4%。

事实上3月份的南京楼市与往年的“金三”相比明显平淡,总共只

有15个楼盘推出2800套房上市,只有江宁滨江的绿地国际花都依靠8000元/平方米的谷底价实现了“日光”,其他大多楼盘都没有实现较火的销售。地铁3号线的开通,导致桥北和江宁九龙湖沿线的几个楼盘小幅度涨价,而这可能是南京3月份房价上涨的主要原因。

江苏的另外3个城市暂时还没有止跌回升的明确信号。3月份新房二手房的环比数据中,无锡分别降0.2%和0.6%,扬州分别降0.1%和0.1%,徐州分别涨0.1%和降0.1%。

## 分析

### 二季度楼市将继续向好

易居房地产研究院计算出的数据显示,3月份70个城市新房价格平均环比下降0.2%,这比2月份环比降0.5%已经明显收窄。该机构研究院跃进分析认为,70个大中城市房价从2014年5月份开始出现环比下跌,6-8月份跌幅持续扩大,9-12月份跌幅持续收窄。到了今年1、2月份,房价跌幅收窄的态势停止,但这是一个暂时现象。随着3月份市场成交量的持续上升,房价环比跌幅持续收窄。预计第二季度市场成交量将继续上升,市场预期也会因此改变,各大城市将积极吸收和消化一季度的利好政策,同时将有更多城市走出止跌通道,进而步入上涨通道。在这过程中,一线城市将扮演房价上涨的领头羊角色。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟给出的数据是,3月份,70个大中城市新建商品房住宅成交量为21.7万套,比2月份增加65.9%,接近去年同期水平。他也认为,未来销售量可能继续回稳。

## 字里乾坤

### 别把“椽”与“缘”混淆了

本期主持人:刘磊、杨海莲

rú chuān zhī bǐ



释义

“如椽之笔”出自《晋书·王珣传》。指重要的著作或文字,也用来比喻高超的写作能力。又作大笔如椽、如椽巨笔等。跟它意思相近的还有“大手笔”一词。但是“如椽之笔”更侧重于形容一个人的写作能力很强。“大手笔”则更侧重于形容一部作品的价值和影响力很大。“椽”的意思是屋顶上用于加固的木条,所以是木字旁。注意:“椽”不要与“缘”混淆,也不要误读为yuán。而“缘”本义与衣物有关,是古代衣服的边饰,因此为绞丝旁。

辨析

王珣是东晋丞相王导之孙,王洽之子,王羲之的堂侄。因获封东亭侯,故被人称为王东亭。《宣和书谱》载:“珣三世以能书称,家范世学。珣之草圣亦有传焉。”王珣的草书写得非常漂亮,文字功力也很强,深得晋孝武帝司马曜的欣赏。他的传世书法作品有《伯远帖》等。《伯远帖》是问候亲友疾病的信札。

传说他晚年曾梦见一人,授给他一支椽子那么大的巨笔。醒来后,他到处跟别人说起这件事:“此当有大手笔事。”意思是说看来很快就会有重要的文字要他写了。果然,不久孝武帝驾崩,所有相关的官方文件都由王珣起草写作。

后来赞美作者的文字高明,就叫“椽笔”“大笔如椽”或“如椽之笔”。

关注



中国汉字听写大会江苏赛区  
主办单位:江苏省语委、现代快报  
垂询电话:025-84783460

官方游戏“提笔忘字”:

请扫描右边“ME动”微信二维码,或搜索微信公众号“MEWT520”,进行书写练习。



## 徐州百姓办事“零障碍” 全国引热议



现代快报相关报道

快报讯(记者 刘清香)在徐州,GDP重要,青山绿水重要,老百姓的尊严、幸福感同样重要。三年多时间里,徐州通过百姓办事“零障碍”工程,极大程度改善了以往“门难进,脸难看,事难办”的状况。现代快报推出的“百姓办事零障碍——徐州报告”深度调查报道,详细梳理了徐州经验,在全国范围内引起热议。

报道刊登后,在社会上引起极大反响,被上百家新闻网站转载。现代快报也通过快报云媒客户端、现代快报网转发推送,收到极好的再传播效果。王兴奎定居苏州,徐州铜山人,在看了徐州百姓办事“零障碍”的报道后,在朋友圈里转发了整组报道。他告诉现代快报记者,他每年都会回徐州一两次,每次回去都会发现徐州的变化,“城市面貌好了,青山绿水真的非常宜居。”在看了报道之后,他对徐州的变化有个更深的理解,“青山绿水之外,人的文明程度也在提高,政府的服务水平也在提高,为

家乡感到欣慰。”作为百姓办事“零障碍”工程的最直接受益者,徐州百姓对这项工程竖起了大拇指。现代快报记者随机采访的5名市民中,全部都听说过百姓办事“零障碍”工程,其中两位市民感受颇深。市民黄伟看了现代快报的调查报道,他告诉记者,这项工程能够推行至今实属不易,“看了报道才发现,中间存在很多阻力,我因为工作原因,经常要去一些窗口单位办事,希望这项工程能够继续推行下去,不仅仅是转变习惯,更重要的是能否解决社会深层次的矛盾。”

徐州市人民政府新闻办公室官方微博、微信,截取报道中关于徐州市委书记的专访内容予以转发。此次报道也引起其他媒体的关注,《长江日报》配发评论,表示“全员监督,公权力自然规范矩”。4月15日,《新华每日电讯》就徐州百姓办事“零障碍”工程刊发焦点评论,充分肯定了徐州的做法。

江苏选聘大学生村官笔试昨举行

# 超七成考生想回家乡当村官

“谈谈如何在农村推进法治建设?村委会未经村民同意,把田地承包给开发商,是否合法?……昨天上午,2015年江苏省选聘大学生村官笔试举行,1.4万多名大学生在江苏13个考区、473个考场同步进行笔试。贴近农村生活的主观题,考生纷纷觉得有话可说,提前当了回“村官”。今年起,江苏面向大学生村官,选拔100人纳入选调生培养管理,也让担心村官未来发展的考生,吃了一颗定心丸。”

## 71.5%的考生想回家乡干实事

今年,江苏省计划新选聘1366名大学生村官。其中“985”高校村官工程计划选聘386名,500多名“985”高校毕业生报名,已经有人“驻村实习”,参与实际工作了。笔试面试计划选聘980名,吸引了22659人报名,16500人通过资格审查,缴费确认参加笔试的14033人,平均考录比例超过14:1,竞争非常激烈。还有个别职位考录比例超过100:1。比如,苏州工业园区一个岗位考录比达到124:1。

考生的综合素质也堪称历史最高。今年江苏选聘大学生明确提出,选聘对象必须是中共党员或优秀学生干部。据统计,考生中,中共党员有

6332人,担任学生干部的12538人,获得各类表彰奖励的12053人,硕士研究生以上学历的有1358人。而考生报考的岗位也很有针对性,省内生源10640人,其中10032人报考自己家乡岗位。这意味着,71.5%的考生希望回家乡干实事,为家乡做贡献。

“我是南通如皋人,报考的也是如皋的岗位。”南京林业大学材料专业大四学生袁隆隆表示,自己打小在农村长大。“回去有太多事情想做了,第一件事就是把路整平了。”

## 考题紧扣法治,挖掘现实矛盾

昨天上午十点半,就有考生陆续出来。来自南京农业大学的姚同学说,考试全是主观题,回答起来还

比较容易。他印象最深的是一道关于农村基础设施建设的题。“可能是广场舞比较火,某村要建健身广场,但最后资金不到位、器械质量不过关,给村民造成了伤害。”他表示,如果自己是村官,首先要暂停使用,防止二次受伤。“从两个方面进行了阐述。第一,可以用冠名的方式,拉企业赞助。第二,完善采购制度,加强监管,保证器材质量。”

南京师范大学法律系大四的卞同学说,今年的村官考试,无一不体现“法”字和现实矛盾。“试题还囊括了留守儿童、空巢老人等话题,农村一味发展‘特色’经济等问题,都是目前农村最普遍、最现实的情况。”

现代快报记者了解到,5月上旬由各市研究划定合格线,整个选聘工作将于6月份结束。