

精装房安家指南·第二步：设计

购齐家电、家具，买上几样装饰品就可入住了？

精装房也得设计

除了电器，精装房装修还有家具、灯饰、饰品、布艺、地毯、绿植等六大类软装需要补齐，现在南京还有专门的精装房设计师，大到家具、窗帘、地毯等，小到床品、靠垫都能帮你设计到位，有的设计师甚至还精细到将马桶刷、玻璃杯、牙刷、浴袍等小物件，都一一和精装房匹配。

现代快报记者 袁阳

树立正确的设计理念

100元/平方米的家装设计费，也许你觉得不贵；但是100元/平方米的软装设计费呢？大部分精装房业主在拿房之后选择自己购买家具和窗帘，并不愿意交纳高昂的设计费。昶卓设计总监黄莉介绍，虽然现在南京的精装房交付比例逐年提高，但是交付之后再选择找软装设计师来搭配家具饰品的少之又少，2014年昶卓设计的精装房业主比例只占15%。

“软装的概念并非大部分人认为的装饰品，窗帘、靠垫、地毯大家都知道是软装，其实家具、灯饰、电器等同样属于软装的范畴。有的设计师在做整体设计的时候，甚至将床上的床单、毛巾架、拉手、玻璃杯都纳入整体设计中。”沈烤华设计工作室设计总监沈烤华介绍，早在几年前，就有国际一线洁具品牌推出了和台盆龙头配套的漱口杯，虽然价值不菲，但是还是有业主将其一起打包买回家，为的就是让卫生间的整体设计看起来更配套和谐。

在南京，更多的业主选择在硬装上多花钱，而软装只是配齐了家具之后，再挂几幅画在家里。其实，在很多设计师的眼里，软装部分的预算应该远远超过硬装，具体比例为软装为2，硬装为1，“相比硬装，软装的表现力更强，一个简单生动的油画、几个灵动的工艺品一摆，空间感和画面感就生动了许多，而复杂的硬装造型很难达到这样的效果。”

做奋战三个月的准备

在赵瑞英(香港)室内设计事务所设计总监赵瑞英看来，精装房的设计分为精细和普通两种。“普通型”是指买家具、灯饰、饰品等基础设施，而“精细型”则升级为配齐所有的软装并根据原有设计做局部改造处理。

“精装修设计是一个系统的工程，并非一般业主所想的买点家具放进房子里就完事了。”黄莉说，一个成熟优秀的软装设计师，要从家具、灯饰、饰品、布艺、地毯、绿植六大类入手，为业主家里系统的搭配设计。

“拿到房之后第一件事要先去现场测量尺寸，然后根据业主的需求对房子进行局部改造。”一套精装房交付之后，除了购买软装配置外，改造也是一个不可或缺的环节。黄莉给记者举了两个例子，都是她们曾经做过的楼盘，一是世茂滨江的精装房，客厅里有很长的一面墙，网络线和电视线装在了墙的另外一边，如果按照原有的电视线来放电视，那在沙发上看电视眼睛就得斜到一边，这个时候就不得不改造电视线的线路；莱蒙水榭春天则是一进门的过道就对着大门，而大门又对着卫生间的门，卫生间门口正是放马桶的位置，也就是说一进门的视线正好对着马桶，黄莉给出的设计是将卫生间原有的门封起来，在此处做了一个漂亮的装饰柜，并将卫生间的门重新开在另外看不到的一边。

在局部改造完成之后，设计师还会根据精装房原有的装修来进行调整。赵瑞英说，如果精装房的墙面是乳胶漆或者墙纸图案是纯色而没有个性，那么他们也会局部进行更换，“通常情况下，有的人以为精装房没有施工周期，其实不然，有的局部改

造比较多，施工周期就长达三个月。”

走出南京去寻找软装

在北上广和杭州、深圳等城市，可以找到专门的软装卖场。但是在南京，则以硬装卖场居多，软装饰品也停留在装饰画和装饰品等基础软装上。黄莉说，南京人的关注点还只是什么颜色的画和家里比较搭配，什么样的饰品摆放在书桌上好看。“南京是个‘慢’城，业主的性格也比较‘温’，整体品位和城市文化都导致业主的审美还停留在基础软装上。”黄莉介绍，软装设计中有大胆的撞色，但是南京人很少用到，最多就是在客厅铺上一块颜色强烈的地毯。

沈烤华说，和北上广等一线城市相比，南京的软装市场进步的空间还很大，所以他们在给业主做软装设计的时候也经常走出南京找软装，“很多在上海已经开业多年的时尚家居品牌，南京至今还没有，我们通过整合渠道，目前已经找到了一百多家软装品牌，都是目前南京没有的品牌。”

生活家家居
——中国健康整装领导者——

healthy home
健康家装

全国知名品牌
住宅装饰装修工程

整装领军企业
中国家居整装领军企业

五星级企业
中国家居整装领军企业

全国12城联动“征集120名爱的使者”，享受专属VIP服务

整装100㎡套内面积
精算价87177元

活动时间：4月18-19日

VIP升级发布会

healthy-quality

【健康新装·为爱向前】

拨82220881最高可获得30800元家装大礼+1599元扫地机器人(全国200台送完为止)

家装大礼包：沙发一套+茶几一套+电视柜一套+餐桌一套+餐椅4把+床3张(1.8米+1.5米+1.5米)+床头柜6个
2.1.5P空调3台

生活家产品
核心优势

生活家整装热线：025-82220881

地址：南京市建邺区奥体大街177号环宇融侨广场四楼家居体验馆

公交线路：160路至奥体南门 地铁路线：2号线奥体东下车1.3号出口

