



不用追着公交车跑啦!

公交车进站,很多人都有追着车子跑前跑后的经历。这样的情况将得到改善。现代快报记者昨天从南京市客管处获悉,5月上旬起,南京城西干道虎踞路、凤台路沿线的“古林公园站—凤台路集庆门站”等18个公交站点开始实行定点停车。
现代快报记者 张希为

城西干道部分公交站下月起定点停车

车定点停,乘客在指定区域等

在线路较多的公交站等车,你不知道自己等的那路车,会停在站台的什么位置。运气好,“站位”准确,第一个上车;运气不好的话,从站台后部追着车一路小跑,结果还是目送公交车出站开走。

为避免乘客上不了车的情况,南京公交集团想了个办法,将在5月上旬实行公交车定点停车,即在

符合条件的站点划设停靠标识线,设定停靠区域,分别指定给某条线路专门停靠。同时,候车区域也会划设标识线,乘客想坐哪路车就在哪路车专门的停靠区域候车,再也不用追着赶车了。

据了解,每个站台将划设两处停靠区域,区域长度尽可能满足车辆上客位置宽度,大、小线路综合搭配停靠。第一停靠区域在站区相对前段设置,第二停靠区域在站区相对中部设置,进入站区后车辆悉

数顺次单排行进、停靠。如果某个站点停靠的线路太多,停靠区域无法同时挤下集中进站的车辆怎么办?在这种情况下,驾驶员会二次进站,先靠近站停下,待规定区域空出来后,再次进站。

城西干道18个公交站点成首批试点

首批定点停车公交站点为古林公园、虎踞北路草场门(由北向南单向)、虎踞路草场门(由南向北单向)、

国防园、虎踞路清凉山、虎踞路汉中门、虎踞南路汉中门(由南向北单向)、虎踞南路建邺路、虎踞南路水西门、凤台路水西门、凤台路集庆门(由南向北单向)等18个公交站点,涉及江南、扬子客运公司的20条公交线路、580余辆公交车。

首批试点为什么选在这里?现代快报记者了解到,这是因为城西干道路面较宽阔,站台附近空间较充足。至于其他站点会不会推行?相关部门暂未透露更详细的计划。

长江路德基广场地下过街通道今年开建新街口北部商圈地下将连通

快报讯(记者 赵丹丹)昨天,南京召开全市人防工作会议。现代快报记者从会上获悉,今年南京人防部门将开建长江路德基广场地下过街通道,将德基广场地下与一街之隔的凯润金城地下空间连通,这也意味着新街口北部商圈地下空间将打通。

随着德基广场二期,以及艾尚天地购物中心的建成,新街口北部商圈早已形成,但是德基广场的地下商场和凯润金城的地下空间并没有连通,出了德基,再过条马路才能到艾尚和凯润金城。

为了方便地下空间的沟通,今年长江路德基广场地下过街通道将开工,让德基广场和凯润金城地下空间连通,全长约40米。目前正在做方案,并完善手续报批,还没有具体施工的时间节点。

长江路和中山路的路口,是一个四叉路口,按照新街口其他路口的设计,应该有四个出口,那么中心大酒店到华夏银行两边,会同步进行地下通道建设吗?相关人员表示,那两侧的地下空间是封堵的,所以暂时没有连通的需求。今年先做德基到凯润金城的南北地下通道。

别看这条南北地下通道不长,施工难度可不小。首先,长江路车流量大,施工前将进行交通组织设计。为了把交通影响降到最小,可能会采取半幅路面交替施工方式,也会尽量缩短施工时间。如果今年内开工,最快明年完工。另外,这段道路的地下管线相当复杂,通信、排水等管线错综复杂,还涉及管线的迁移。第三,这段南北通道和地铁一号线运行线路重叠,还要征求地铁方的建议,施工难度较大,还需进一步勘察调研。

下棋、打太极,不用烧饭,吃现成的……这样的退休生活是不是很惬意?昨天,南京市鼓楼区举行新闻发布会,对刚出台的《关于加快养老服务发展的实施意见》进行解读。现代快报记者了解到,鼓楼区将研究制定全区养老服务布局,打造15分钟养老服务圈。
通讯员 朱莉莉 现代快报记者 鹿伟

鼓楼将打造15分钟养老服务圈 探索试点住宅适老化改造



鼓励养老机构“开门办院”

目前,鼓楼区60岁以上的老人达到21万,占总人口的比例超过21%。鼓楼区民政局局长吴更新介绍,这几年通过市场调查发现,住在机构的老人只有2%至3%,97%以上的老人选择居家养老。

鼓楼区将大力发展社区居家养老服务站。通过养老机构与社区共建,全区已建成90多个居家养老服务站,同时鼓楼率先提出“小区养老”理念,尝试以住宅小区为单元,设立服务点,为小区的老人开展就近服务。“试点是想引进专业的机构、社会组织,甚至企业,找一些单元房、物业的房子,以租或者买的形式设立服务点。提供专业家政康复、护理、日间照料等,根据个性化的需求来提供服务。”吴更新说。

为了让养老服务更加均衡化,鼓楼将“开门办院”写入实施意见,

鼓励养老机构开门办院,延伸服务进社区、家庭,“养老机构也可以是开放式的,附近的老人都可以进出养老院,享受院里的各种服务。”

每个街道打造养老综合体

值得一提的是,鼓楼区将研究制定全区养老服务布局,打造15分钟养老服务圈。据介绍,鼓楼区将区内各类为老服务企业 and 组织联动起来,打造养老服务联盟,促进养老与家政、金融、保险、教育、健身、旅游等相关领域联动发展,为老人提供助餐、助浴、助洁、助急、助医、助乐等定制服务以及上门探访、结对关爱、电话陪伴等精神慰藉服务。

实施意见明确,鼓楼每个街道将打造1个不少于1000平方米的区域养老服务综合体。在综合体中,既有收养托底老人的养老院,也有对社区居民开放的活动场所。

探索住宅“适老化改造”

老人们在家里住得舒心吗?现有住宅能不能满足养老需求?实施意见首次提出:试点适老化改造。调查发现,一些老社区电梯老旧,住在高层的老人普遍感到不便。另外,很多困难老人家中都没有无障碍设施。对此,鼓楼区正在探索试点“适老化改造”工程,让老人们住得更安全、舒适。

除了加强社区坡道、扶手、电梯等与老年人生活密切相关的公共服务设施的规划建设外,还包括困难老人室内设施的各种无障碍处理。这类改造主要考虑到老人的身体机能和心理需求,在原有基础上动一些小“手术”。比如对室内各部分之间的高差进行处理,并采用相应的防滑措施和辅助器械,如扶手等;考虑老人手握力较差,各种设施的开关和把手要使用方便。

开展家庭病床服务

实施意见中提到,扩展家庭病床综合服务。不过,记者了解到,受技术力量以及市民就医习惯的影响,鼓楼今年将试点推出400张家庭病床,探索规范化的管理方法之后才在全区推广。对于生活不能自理又需要长期照顾的慢性病、肿瘤等患者来说,“家庭病床”是最佳选择。居民打电话预约,提交申请,家庭医生服务团队会到家里看病。

鼓楼区对养老不惜投入重金,每年要多掏2000万元。实施意见明确,养老机构方面自建产权养老机构按核定每张护理型床位给予1.5万元的一次性建设补贴。社区新建AA级及以上的社区居家养老服务中心,经验收合格后按4万元给予一次性补贴。此外,社区居家养老服务中心每收1名鼓楼区日托老人,按每人每月300元给予服务中心护理补贴。

你还在犹豫什么? 七旬老农进城买铺当上房东?

在农田里忙活了大半辈子的陈叔叔最近一直情绪低落,老伴时不时看到他一个人坐在门口抽烟,但又不敢问,有一天,陈叔叔拿着报纸找到笔者询问商铺怎么买,这个谜底才解开,原来,陈叔叔早些年承包土地赚了点小钱,又不懂怎么投资,最近又是听隔壁谁家发了财搬到了城里住,于是也想看看有什么保险又赚钱的项目,让家里的闲钱发挥一点作用。

首付10万 农民伯伯也心动了

上周,陈叔叔特意喊了邻居帮忙,坐着小面包来到了滁州1912,由于普通话不太好,现场的置业经理特意将整个项目和一些细节重头到尾为两位老人讲述了一遍,并且将宣传单上老人不认识的词“翻译”成通俗易懂的大白话。“我们刚进

来的时候还有点抖霍,害怕城里人嘲笑我们不会说普通话。这个小伙子这么热心,我老伴都要给他介绍对象了。”陈叔叔咧着嘴笑道。

在听完了置业经理的介绍之后,老两口决定再一起逛逛,看看这里的人气如何,笔者悄悄的在他们身后跟着,发现老两口非常细心,甚至还带了相机,在一些人气旺的地方拍了照,还用笔在地图上做了标记。

“总是看报纸上说滁州1912如何如何好,而且首付才只要10多万元,我和老伴一直想来看看,今天终于来到现场了,看了之后我觉得这个项目还是很有潜力的。”陈叔叔对笔者说,“这里是滁州老市委原址,相当于南京新街口的核心位置,而且一套30万的商铺首付只需要10万,前十年每月回报2000元租金,后十年我可以按30万原价卖给开发商,就能获得16%的年化收益了,风险几乎可以忽视,我还是很心动的。”

今儿个真高兴 咱农民买铺当房东

在吃过午饭之后,陈叔叔似乎

和老伴商量了一番,最后来到售楼处,慎重的交了定金,并且和置业经理一一核对了手续,之后陈叔叔告诉笔者准备带老伴去市区逛逛,毕竟好久没进城了。

现场开发商相关负责人告诉笔者,之所以我们的商铺这么好卖,最关键的还是降低了购入门槛。“无论房价如何变化,对商业地产的影响都不大,很多买房投资者都看好商铺、底商等商业地产。但苦于商铺总价太高,对购房者来说投资经济压力较大。与动辄100万—200万元/套的普通商铺相比,滁州1912的商铺多在30万元左右,总价优势明显之余,我们还进一步降低了首付门槛。”

据悉,随着街区形态的日益完

善,滁州1912推出的理财型商铺的销售也进入白热化阶段。“本来集团一共只拿出了项目20%的产权铺对外销售,数量比较有限,现在更是卖一套少一套。我们的商铺不仅受农民欢迎,之前我们甚至还接待过一对盲人夫妇。”置业顾问坦言。

(徐赞睿)

独家优惠

凡现代快报读者,下定即可享独家特别优惠及精美礼品一份。您可乘坐现代快报周末免费看房车前往售楼处,或自驾前往(自驾读者可享受交通补贴)。24小时报名热线:4001881912