

地铁商铺哪家强



地铁3号线28间商铺“找主人”

快报记者为你盘点,地铁里卖什么最火



饮品店随处可见



卖鸭脖子的也不少

昨天,南京地铁部门发布了3号线南京站28个商铺的招租公告。和新开通的3号线正在为商铺“找主人”不同,1号线、2号线等线路的地铁商铺都已有了很旺的人气。昨天下午,现代快报记者探访了新街口站、鼓楼站、南大仙林站等5个站点。最多的商铺、最火的商铺……我们为你盘点一二。实习生 匡郁华 潘冰妍 现代快报记者 张瑜 欧阳丽蓉/文 顾炜/摄

招租

3号线南京站28间商铺招租

南京地铁网络越织越密,地铁客流量也日益增加,这也带动了地铁商铺的人气。新开通的3号线,此前已完成了泰冯路站、卡子门站以及南京站的部分商铺的招租工作。但拒绝了餐饮行业,明确规定商铺主要用于经营百货类。

昨天,南京地铁官方微博消息称,3号线南京站又有28间商铺对外招租。此次招租商铺可以经营餐饮行业,不过也设定了一定的“门槛”。那些存在明火、油烟和异味的商铺,一律不允许进驻。比如鸭血粉丝汤、油炸食品等都将拒。

此次招租的28间商铺位于3号线南京站地下负一层,商铺面积从38.29㎡到132.50㎡不等,租金价格也在每年5万多至13万多之间。报名的截止时间为2015年4月24日。

盘点

南京地铁商铺中什么店最多?

如今,南京地铁中也有不少站点的商铺比较集中,到底这些商铺都是些什么店呢?昨天下午,现代快报记者走访了南京几处商铺较多的地铁站,包括新街口站、鼓楼站、南大仙林站、奥体东站和集庆门大街站。记者大概数下,这5个“商铺聚集地”共有店铺约267家,其中正在营业的有222家左右。总体上看,这些商铺中饮品类店铺居多,共有46家,主要集中在新街口;武汉鸭脖也占据着一席之地,共有12家;反倒是南京特产的鸭血粉丝汤,仅仅只有2家。

饮品店为投资首选 奶茶店果汁店占两成

记者探访的5处地铁站里,正在营业的商铺有222家左右,其中饮品类商铺就有46家,占了总数的五分之一,而一些连锁的饮品店基本上每一站都有。记者调查发现,光是位于新街口的饮品店就有32家,果汁、奶茶一应俱全。

地铁商铺里的饮品店数量众多,到底生意好不好呢?记者发现,基本上每家生意都不算太差,尤其是一些知名饮品连锁店门口,几乎每天都能见到排起的长队。

鸭脖比鸭血粉丝汤多 还以为到武汉了

当然,在地铁站附近的商铺中,不光喝的多,吃的更多。那么,什么美食店最受追捧呢?

在很多外地吃货们看来,盐水鸭、鸭血粉丝汤都是南京的美食代表,本以为在南京地铁商铺中也不会少见,然而,记者在新街口1号线附近的商铺中,只看到了2家鸭血粉丝汤的店,没有一家卖盐水鸭的。卖鸭血粉丝汤的不多,但是卖武汉特产鸭脖的却不少。在记者走访的5处地铁站里,共有12家鸭脖店,其中10家都集中在新街口。

“贴膜Boys”也在地铁中占一席之地

总体上来看,地铁站的商铺除了商品类,就是服务类店铺了。昨天的探访中,记者发现,街头随处可见的“贴膜Boys”也占领了地铁站。除去那些在地铁过道单独摆摊的小贩,共有8家贴膜店,大多还附带了手机维修的业务。

在靠近居民区的地铁站,便利店和零食店也有不少,在记者探访的5个站中,这两类店铺各有9家。不过,这些店平时客流量不多,早晚高峰期和中午饭点时会稍忙一些。

地铁防盗全攻略

南京地铁警方推出反扒指南

南京站和新街口等站点是小偷的“最爱”

随着南京地铁三号线的开通,地铁客流量成倍增长。近日,南京市公安局地铁分局梳理了近期高发的典型扒窃案例,发布了“地铁反扒指南”。

通讯员 狄公宣 现代快报记者 李绍富



案例

地点:自动售票机前

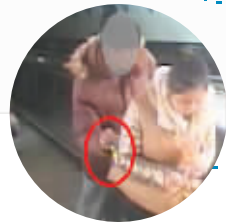
过程:小偷趁受害人购票时注意力分散,实施扒窃,手机或钱包最容易被偷。

警方提示:地铁乘客在自动售票机前购票时,容易“露财”。犯罪分子多在自动售票机前徘徊,一旦发现目标,就趁受害人专心购票的时候下手。提醒乘客进站购票时,最好提前备好零钱,钱包、手机等务必要看牢。



地点:地铁站安检机处

过程:安检机处人多拥挤,小偷趁乱扒窃,其速度之快,令人咋舌。警方提示:很多乘客在安检自身行李时,往往忽视对钱包的保护。提醒乘客通过安检时勿匆忙,提高警惕。



地点:出站扶手电梯上

过程:小偷挤在受害人身后,利用电梯台阶的上下差,瞅准机会将手插入受害人口袋,将手机等贵重物品盗走。

警方提示:小偷利用上下电梯人多、上车争抢位子等机会,趁机扒窃乘客衣袋、裤袋。提醒乘客发现有人突然凑近,要提高警惕。



地点:地铁站出入口

过程:小偷趁乘客进入地铁站时注意力不集中,实施扒窃。警方提示:地铁车站出入口、车厢车门处便于不法分子逃窜,他们会选择外围环境比较复杂的地铁站口实施犯罪。

分析

交通换乘站点是扒窃案高发区



警方介绍,扒手活动的“黄金时间”是上午7点到8点半、下午4点半到晚上8点,以及节假日。而“黄金地点”则在交通换乘站点,如新街口站、南京站、大行宫站、三山街站、安德门站、新模范马路站等。这些站点,公交跟地铁换乘多,进出站比较拥挤,尤其是新街口站,扒窃案发最多。

建议

坐地铁多留意勿拥挤

为了让市民乘坐地铁时,财物不受损,地铁警方近期加大了巡逻力度。同时,警方也提醒广大市民,乘坐地铁时,从以下几个方面多注意,这样就能尽量避免财物损失。

1. 建议乘客乘坐地铁时尽量不要用手机听音乐,防止小偷提拉耳机线实施扒窃。
2. 通过安检机时,务必清点行李,以免财物被盗窃或掉包。
3. 通过进出站闸机时,提前准备好票卡,快速通过,以免被窃。
4. 在自动售票机处排队买票时,容易分散注意力,务必留意自己的财物。
5. 乘车时应当保持一定警惕性,务必留意被人贴靠。
6. 在路过地铁地下通道、店铺购物吃饭的时候,把背包、挎包置于自己身体前侧,尽量不要脱离视线,注意防范拎包扒窃。
7. 留意穿着奇特的乘客,小偷习惯手上拿衣服、雨伞、塑料袋,身上背斜挎包,以便作案时遮挡。