

入住近一年,千余户业主办不了产权证

新北区房管部门:正在积极协调,近期有望解决



房子交付快一年了,1000多户业主却办不了产权证。昨天,新北区一个小区的业主致电现代快报常州热线,反映产权证迟迟办不到。这位业主称,他们业主联系不上开发商,希望有关方面管一管。

记者实地探访,发现该楼盘的开发商办公楼大门紧闭,多日无人上班,打电话、发信息给开发商负责人,对方都没有回应。

新北区房管部门有关负责人在接受记者采访时表示,正在积极协调此事,问题应该能在近期得到妥善解决。

刘国庆

业主求助 交付快一年,房子却办不了证

李先生是新北区锦海星城二期的业主。他说,二期有1000多户业主,大部分是在2012年、2013年买的期房。按照合同约定,去年5月底房子交付。在交付完成之后的90天内,开发商将办理土地证、房产证所需要的文件转交给业主。然而就是在交付的时候,不少业主发现,房子交付手续不全,缺少竣工验收备案表。

“当时业主们就担心产权证办不了。”李先生说,后来竣工验收备案表有了,开发商表示,房子交付3个月内办好产权证。

但是,在业主们办了交付手续,过了3个月的时间,土地证和房产证都办不了。多位业主昨天告诉记者,为了产权证的事,他们多次找到开发商和政府有关部门,却一直都没有结果。

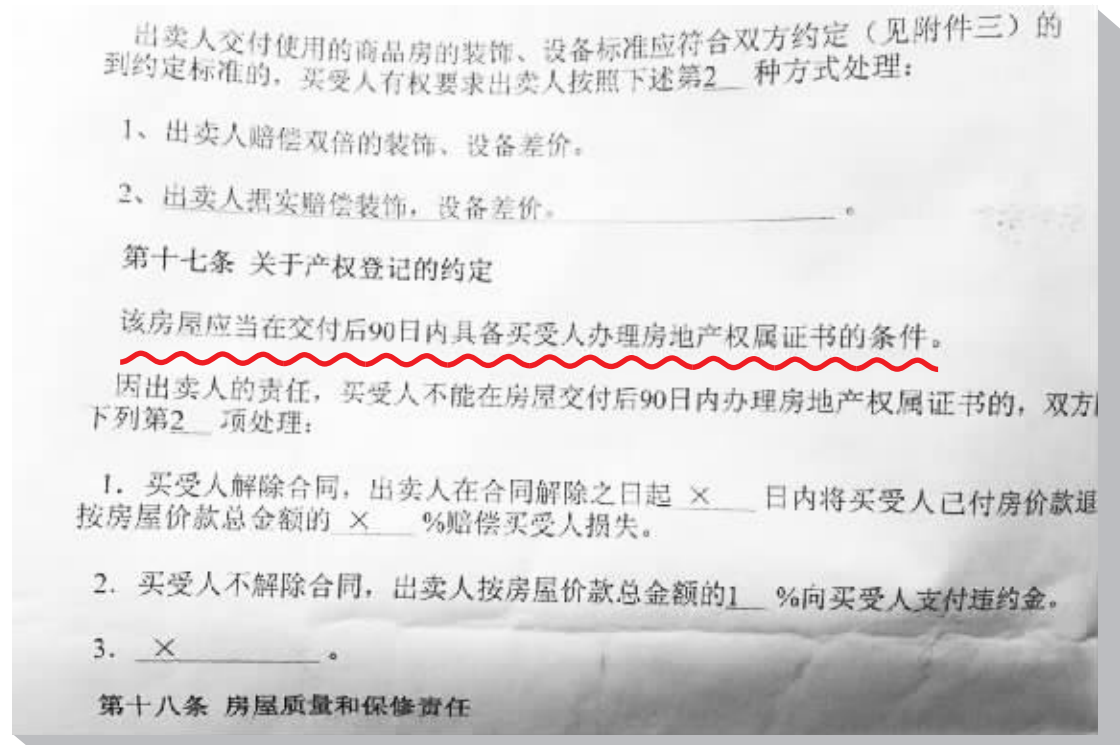
“现在我们找不到开发商老板,他们公司办公楼那边都找不到工作人员了。”业主项先生说,拿到房子后,不少业主都住进去了,从交付到现在,产权证连个影子都没有,让他们很着急。

业主王女士说,没有产权证给他们带来很大不便,不少业主老家在外地,现在没有房产证,户口迁不过来,孩子上学问题解决不了。此外,业主办理医保、房子交易等受到影响。

一些业主还反映,他们交的房屋维修基金,开发商也没有按照规定交给常州市物管中心。

锦海星城二期的开发商是常州新区新业房地产开发有限公司(以下简称新业房产)。昨天上午,记者来到该公司位于市区锦绣东苑内的办公楼。楼下入口处除了挂着该公司的牌子,还挂着“免检企业”“文明单位”“常州市房地产业协会理事单位”等铭牌。

一楼的一位保安告诉记者,大概春节过后,新业房产就没有人过来上班了,公司的老板也不来了。上到该公司所在楼层,记者看到门锁着,敲门也无人应答。楼下一位门卫也表示,新业房产老板已经有很长时间没来上班了。



购房合同中有“关于产权登记的约定” 业主李先生供图

房管部门回应 正在积极协调,近期就将解决

昨天下午,新北区房管局等多个部门与锦海星城二期几位业主代表在常州市信访局举行了座谈会。会后,新北区房管部门一位负责人接受了记者采访。

该负责人说,锦海星城二期一共有13幢楼、1100多名业主。去年5月底房子交付时,出现竣工验收备案表缺失的情况,是因为开发商欠施工单位一些费用,施工单位不愿意配合办手续。经过政府协调,问题得到了解决。

业主的产权证为何不能办理?该负责人说,政府相关方面调查了解发现,问题出在开发商负责人花某身上,他名下的另外一个公司存在债务官司。2013年11月份至去年3月份,常州市中级人民法院、无锡市中级人民法院对包括锦海星城二期在内的地块进行了查封,业主们的土地证和房产证因此都办不了。

在昨天的座谈会上,新北区有关部门提出,业主们买房的时间早于法院查封地块的时间,因此,这

问题的解决,可以由业主们向法院提出执行异议。“新北区有关方面已经让业主提供一些业主代表的购房合同等材料,然后由相关部门与法院进行沟通。”

此外,该负责人说,办理产权证的另外一个条件是维修基金要交清,目前尚存300多万元的缺口,这个300多万元里包含业主们缴纳的110多万元。

该负责人表示,政府相关部门对这两个问题正在进行积极协调处理。经过协调,这两个问题近期内应该都可以得到妥善解决。“一些业主小孩上学的问题,也已由有关方面安排新桥镇政府联系教育部门协商解决。”

该负责人告诉记者,开发商负责人花某能电话联系上,但人可能在外地。在昨天的座谈会上,新业房产公司一位副总参加了会议。

昨天下午,记者拨通了开发商负责人花某的电话,但对方没有接听。发短信提出采访,截至记者发稿时,对方也未予以回应。

关爱空巢老人

律师参与公益创投 “法润夕阳红”申报

近日,天宁区茶山街道丽华三村社区的公益创投项目“法润夕阳红——‘空巢老人’法律服务”正式投入申报,江苏常武律师事务所陈顺律师担任该公益创投项目负责人。据悉,这是天宁“律师进社区(村)活动”机制的创新和延伸,也是律师参与社会公益活动的又一全新模式。

当前,人口老龄化加剧与“空巢老人”增多,一些不法分子利用“空巢老人”信息闭塞、不能辨别真伪信息等弱点,实施诈骗,许多“空巢老人”缺乏必要的风险防范意识和法律维权意识,也不知道如何依法维权,或者维权后权利仍然没有得到保障。

2009年3月,陈顺律师在“天宁区律师进社区(村)”活动中被指派为茶山街道丽华三村法律顾问,至今,累计为100多人次社区居民提供法律咨询和婚姻家庭咨询,得到了社区居民不少好评,2011年,天宁区丽三社区法律在线志愿者协会成立,陈顺律师担任志愿者协会会长。

在民政局、司法局和茶山街道的支持下,陈顺律师和丽华三村社区依托“法律在线志愿者协会”,组建专业化老年服务团队,策划申报“空巢老人法律服务”公益创投项目。该项目团队将通过运用律师一对一案件工作、公益小组工作、社工工作等方式,为丽华三村71名空巢老人开展法律沙龙、法律专题讲座、发放法律宣传手册等法律服务,提高“空巢老人”预防诈骗、识别诈骗行为的能力。 蒋静 葛小林

关爱企退人员

武进人社局组织 5.38万人将免费体检

记者昨日从武进区人社局获悉,为进一步推进武进区企业退休人员社会化管理服务工作,关爱企业退休人员身体健康,近日,2015年武进区实行社会化管理(已缴纳退管服务经费并移交个人档案)的企业退休人员免费健康体检工作启动。

按照两年一个体检周期的规定,本年度体检对象为:2010-2012年和2014年退休且已纳入社会化管理的企业退休人员及2014年办理移交的原县属企业退休人员。据统计,符合此次参检要求的退休人员共5.38万人。

此次免费健康体检要求参检人员携带好体检通知书和身份证,按照指定日期到医院进行健康体检,逾期不参加体检者视为主动放弃,不再安排补检。退休人员联系方式及住址如有变化,需及时到各镇(街道)人社服务所或区社保服务大厅退管窗口(联系电话:86529729)进行变更登记,以便体检通知书准确送达。(注:符合参检条件,户籍地为常州市区的退休人员,体检时间为本年度7月份、8月份,详细安排另行通知。) 刘妍 刘国庆

小心,别上当

电话银行号码带区号? 假的

近期,电话诈骗警情又有回潮,尤其以银行名义打来的金融业务为主。警方提醒:电话银行不会有区号,银行不会以电话通知的形式给客户停卡。

4月14日上午,正在上班的徐先生接到一个“00051995588”开头的号码打来的电话,一名女子自称是常州市博爱路工商支行的工作人员,随后直呼徐先生的名字,并迅速报出了徐先生的身份证号码和工商银行卡后四位数字。

有些警觉的徐先生随即询问对方的情况。女子自称姓周,工号为41695。她说,徐先生的工商银行卡将从当天中午12时开始,停卡6个月,所有银行账户将不能进

行金融业务操作。询问原因,对方称徐先生在上海刷POS机时涉嫌金融诈骗……这让徐先生警觉起来,因为他从没到上海刷过卡。

徐先生通过114查询到常州市博爱路工商支行的电话号码,电话核实该行没有这样的工作人员。银行工作人员告诉徐先生,银行不可能用电话通知的形式,在后台随意对客户进行停卡或挂失,除非客户到银行柜台来办理相关业务。

武进区公安局刑警大队一中队副中队长钱力分析,以“000”开头的电话要谨慎接听,此类电话可能是境外不法分子拨打的电话,或者是通过网络改号软件打来的电话。 余文 葛小林

生了二孩可以领补贴? 假的

全面放开二孩的政策还没实施,骗子们似乎就已经“敏锐”地察觉到了其中的“机遇”,开始利用二胎来诈骗。日前,家住常州朝阳的韩先生就被人以领取“二胎补贴”为幌子,骗走了1000多元钱。

事主韩先生来自河南太康。据他回忆,几天前的一个中午,他接连接到了两个自称是“太康县财政局工作人员”打来的电话。韩先生被告知,他第二个孩子的“补贴”可以领取了。

“他们能说出我的姓名和出生日期,我就信以为真了。”韩先生说,在对方的指引下,自己来到了某银行的分理处。这时,对方

称,韩先生需要将自己的银行账号与太康县财政局系统进行“绑定”,之后,才能领取第二个孩子的补贴。

“我被绕得云里雾里的,就把1000多元前转账到了对方提供的账户内。”韩先生说,自己当时根本没有多想。事后,查询自己的账户,发现并没有什么“二胎补贴”入账,这才发现被骗。

目前,警方正在对这一案件进行调查。

办案民警提醒市民,用“二胎补贴”进行诈骗的案例不少见,市民要对此提高警惕,涉及银行卡的信息不能轻易透露给他人。 周赞 葛小林