

高科荣境：中心处，为墅不多

仙林湖畔295-497㎡低密别墅，30席限量发售

无论何时，中心的稀缺价值都引人瞩目，所谓城市别墅常有，中心别墅难求。一直以来，仙林湖区域作为南京副中心板块，兼得丰厚自然环境与顶级居住形态，持续成为楼市热点，并随着万达茂的强势入驻，这一中心版图如今大器已成。

稀缺的居住形态

高端圈层置业正当时

高科荣境山湖别墅“九筑”，作为仙林湖板块为数不多的别墅产品，无论是叠嶂的群山，清澈的湖水，还是馥郁的人文，处处蕴藏着自然和城市对于人类的恩宠，其土地价值、人居密度、资源景观，之于仙林板块无与伦比，堪称点睛之作。不同于市场千篇一律的复制，高科荣境匠心独运，无论联排还是叠加，皆有天有地，超大私家庭院的居住形态，“见树不见墅”的独特景致，为南京圈层

人群重筑别样生活意境。

目前，荣境295—497㎡绝版30席低密联排、叠加别墅，限量发售中。加之，近期二套房首付新政的利好，满足高端改善需求的别墅物业或迎黄金时代，圈层置业正当时。



高科荣境实景图

独栋级的生活感受

联排南北双庭院、叠加亦有天有地

为了更高的舒适体验，高科荣境不惜牺牲建筑面积，将传统三层联排革新为两层。如此，便拥有了12米面宽，5米纵深的奢华空间；270度大花园，南北双庭院入户，超大精装庭院赠送，景观层次丰富。

高科以独到的匠心，创造性地将叠加别

墅两整层改为一户，营造私密空间。

上户电梯入户一梯一户，彰显尊贵，拥270°大尺度露台，足以家庭聚会或是亲友娱乐；下户独享私家庭院，超大赠送空间让传统“有天有地”的终极置业观得以完美体现。

极致配备的高端圈层

打造山体公园、浅山会所、社区图书馆

内外兼修的高科荣境，外拥仙林湖浩瀚湖景，内修荣境3万方规模的山体公园景观园林，南京罕见15米高度叠水瀑布，为业主打造了一种纯生态的自然生活境界。更是斥近2亿元巨资，为业主打造了1万平圈层会所。

会所设有恒温泳池、SPA会馆、瑜伽健身会馆、宴会厅、星空花园等，为业主提供高端综合服务功能。此外，荣境罕见地打造了一个社区图书馆，将一直以来的人文诉求渗透于人居之中，提炼高科独有的社区文化精髓。

科技墅的全新标准

江苏第一抗震体系、地源热泵等植入

秉持与时俱进的智能人居理念，高科荣境斥巨资引入江苏第一、全国第二的抗震设防体系，比普通住宅抗震性能提高50%。此外，引进“脉冲式电子围栏配合出入口刷卡、360度全方位监控、庭院门识别进入、庭院防护、室内安防报警五重防范系统，全方位保

证居住的安全和私密。

此外，高科荣境为每户业主打造专属的地源热泵控制系统，采用毛细管地板辐射采暖，温润舒适，夏季可直接使用热水，无加热费用；在空调不运行的情况下，使用热泵系统可节省约80%的能耗，真正低碳节能，随心使用。

中心生活的集大成者

三线地铁、万达茂，优质学区一墙之隔

高科荣境紧邻地铁2号线经天路站，未来4号线、15号线也从这里经过。除了万达茂的正式入驻，华润苏果已签约进驻荣境，标志着荣境生活配套全面提档升级。另外，在医疗配套方面，仙林鼓楼医院已经开展试运行，如此业主与家人的健康也有了坚

实保障。此外，规模为6轨18班的书人幼儿园已签约荣境，将按照省级标准示范园规划，让小业主无忧成长第一步。同时，栖霞区教育局正式公布金中仙林分校的施教范围为包括荣境在内的五个小区，与荣境仅有一墙之隔。

刷信用卡就能买得起的商铺？

转变理财方式 轻松赚超17%年化收益

仅仅用信用卡就轻松刷了一套商铺回家？这在很多人看来都是不可思议的事情。在寸土寸金的南京，随便买套商铺的单价都得在2万-3万元/㎡。而一般人的信用卡额度也就只够买个1-2个平方米。但是市民李女士近日真的就靠刷信用卡在滁州1912买了一套商铺回家。

投资无压力 信用卡轻松刷套“金铺”

“本来是和家人一起来踏青的，没想到最后买了套商铺回家”，谈到买滁州1912商铺动机，家住南京的李女士坦言自己纯属无心插柳成荫。据悉，李女士买的这套商铺总价30万，优惠以后首付款只有10来万，而李女士本身就是银行的VIP客户，光是信用卡额度就有10多万。对于她来说，投资滁州1912可谓信手拈来，“首付款我直接刷的信用卡，完全没有压力。”

而更让李女士满意的是，滁州1912采取的是开发商终身包租的模式，“买股票和基金这类的投资产品基本上要时时刻刻关注

市场动向，非常耗费精力”，滁州1912则是前10年按每年总价8%的固定金额返租给购房人。到了第10年，自己也可以将商铺卖给开发商，回购价为未减免时的30万，这样算来，购房人实际投入为首付加10年利息，实际收入为30万加上前10年的返租，资金年化收益超过17%。

李女士仔细算了笔账，觉得这样的投资非常划算，“投资一次至少可以10年不烦神，坐在家收租太省心了！”不仅如此，对比市场上基金产品8%-10%的投资回报率，滁州1912商铺17%的年化收益率也非常可观。

玩转投资渠道 轻松享超17%年化收益

随着房地产政策的宽松、股市的连续涨停以及金融机构理财产品的不断推新，投资渠道也越来越多样化，很多投资客在产品投资上都很可能犯上“选择困难症”。但另一方面，渠道越多也就意味着投资机会就越多。

而在投资渠道和产品越来越多样化的背景下，不少银行都推出了一些针对优质人群的贷款或者消费模式。李女士就坦言，自己虽然采用的是刷信用卡的方式支付的商铺首付款，但由于银行方面正在推行分期付款的业务，这意味着她可以在“0利息、0手续费”的情况下通过用这10多万的资金买商

铺，带来更多的投资回报。不过业内人士也提醒，不管是怎样的投资方式，除了看到投资回报率以外更要关注投资的风险性。

以滁州1912为例，该项目位于滁州市中心，相当于南京新街口的地段。此外，作为滁州市首个与全球同步的购物中心，汇聚了国际名品、创意潮品、儿童中心、国际影院、时尚酒店、休闲娱乐等多个业态，首批进驻的98个品牌中有70%来自南京德基广场、金鹰、银泰、水游城、万达等一、二线城市名列前茅的购物中心。这些都是投资回报持续性的保障，也是投资者信心的来源。

独家优惠

凡现代快报读者，下订即可享独家特别优惠及精美礼品一份；
您可乘坐现代快报周末免费看房车前往售楼处，或自驾前往（自驾读者可享受交通补贴）。
报名电话：4001881912

滁州一九一二 热烈祝贺

现代快报 紫东办公区正式启用

刷信用卡就买得起的商铺！ 首付仅10余万，轻松享超17%年化收益。

凡现代快报读者，下定即可享独家特别优惠及精美礼品一份；免费看房车接送，自驾前往更可享交通补贴。

报名电话：4001881912