



住房公积金新政本月20日起实施

## 首付比例:首套房20%,二套房30%

户口在一个本子里的父母和子女的公积金,也能提出来买房

昨天,记者从常州市住房公积金管理中心获悉,常州住房公积金贷款、提取政策将有新的调整。从4月20日起,贷款新政将实施。其中,首套房首付比例统一调整为20%,二套房首付比例由60%降低为30%。两人及以上申请贷款的最高额度由50万元提高至60万元。

从5月1日起,职工在常州购买住房时,不仅本人和配偶能提取公积金,同一户口簿上的直系亲属,即购房者的父母和子女,也能申请提取公积金。

朱启文 周翔 张敏

### 天气

冷空气减弱  
气温渐回升

12日下午开始,一股较强冷空气影响常州,气温瞬间从“2”字头跌至“1”字头,加上偶尔调皮的阵雨,天气从春天穿越回“冬天”。

不过,随着冷空气影响逐渐减弱,从今天开始,气温将逐渐回升,预计今天常州最高温将达到18℃左右,明天将回升到20℃以上。未来几天,常州天气状况平稳,以多云天气为主,适合晾晒和洗车,也是踏青、放风筝的好时机。

张敏

### 今明后三日天气

今天 阴转多云 7-18℃  
明天 多云到阴 10-24℃  
后天 阴转多云到晴 14-23℃

### 提醒

白蚁进入繁殖期  
发现它们可报治

昨天,常州市白蚁防治中心发布2015年度白蚁分飞预警,请广大市民提早做好防范。预警说,根据常州地区主要危害蚁种散白蚁的生物学特性、气候变化情况以及未来天气状况的预测等因素综合分析,预计今年的白蚁主要分飞期(繁殖阶段)是4月中旬至5月下旬,其中盛飞期是4月26日至5月12日前后。

据介绍,白蚁主要以木质纤维为食,在木质物内部危害,具有较强的隐蔽性,未发生分飞前不易被察觉。一旦发现家中有白蚁有翅成虫飞出,说明白蚁已在家中生活了至少2至3年,危害情况已很严重。

白蚁防治中心提醒,市民在发现白蚁有翅成虫时不要恐慌,白蚁既不咬人又不传播病菌。最好不要使用杀虫剂,可以将门窗关闭,拉上窗帘并打开一盏小灯,采用以下方法消灭:一是用蝇拍等工具直接打死;二是可以根据白蚁的趋光性,在灯下放置一盆水,吸引白蚁有翅成虫掉进水中将其淹死;三是用扫帚把白蚁扫到一起,用开水烫死。

如无力处治,可向常州市白蚁防治中心求助,报治电话为86631064。

赵群龙 张敏

### 贷款新政

#### 变化一:首付比例下调,二套房最低降至30%

今年3月30日,中国人民银行、住房城乡建设部、中国银行业监督管理委员会,下发《关于个人住房贷款政策有关问题的通知》,支持职工购买首套和改善型自住住房。

4月20日起执行的常州市住房公积金个人住房贷款新政,也对这一文件进行了落地,调整了贷款首付比例。

据介绍,目前常州使用住房公积金首次贷款买房,90㎡以下住

房最低首付两成,90㎡以上住房最低首付三成。新政实施后,首次贷款的首付比例统一调整为不得低于住房总价的20%。

目前使用公积金购买第二套住房的首付最低为60%,新政实施

后,首付比例下调至最低30%。

不过公积金中心相关负责人提醒,首付比例下调,并不意味着贷款利率也下调。新政实施后,首套房贷款利率仍按照基准利率,二套房贷款利率上浮至1.1倍。

#### 变化二:贷款额度提高,两人最高可贷60万

目前的贷款政策,符合公积金贷款条件的,个人最高可贷30万元,两人最高可贷50万元,如果是公转商贷款,两人最高可贷60万元。

新政对最高可贷额度进行了提高,两人(含)以上申请贷款的

最高额度由50万元提高至60万元,一个人申请的贷款额度保持不变,仍为30万元。

同时新政也提高了贷款保底额度,即最低贷款额度。对于无住房公积金提取、贷款记录或购买经济适用住房的职工,两人及以上符

合条件的,贷款保底额度由30万提高至36万,即贷款额度不足36万元可放宽为36万元。

此外,对于符合贷款条件的现役军人配偶、已在常州市正常缴存住房公积金的领军型创新创业人才(经常州市人才工作领导小组办

公室认定),申请人如果没有住房公积金提取、贷款记录的,经过本人申请,个人最高可贷款60万元。

不过对于之前有关高层次人才等放宽缴存时间和贷款额度限制的规定,将不再执行。

#### 变化三:放宽贷款条件,连续缴半年就能贷

按照当前政策,贷款人所在的单位和职工本人必须同时连续足额缴存住房公积金6个月(含)以上,职工才可以贷款。

新政改为“只要职工连续足额缴存住房公积金6个月(含)以上”

即可。相关负责人表示,这样的变化,主要是针对职工在新老单位转换时出现的问题。

“比如职工小王,在原来的单位里,单位和其本人已经连续足额缴存公积金满半年了,但是换到一

个新单位才一个月。按照以往规定,一般小王要等到新单位缴存时间满半年才能申请贷款,但新政实施后,只要本人缴存满半年就可以了,不对单位缴存时间有所规定。”相关负责人表示,

此外,为了适应共有产权式经济适用住房、借款人婚姻关系变化导致住房产权分割等新情况,取消主借款人必须拥有50%以上房屋所有权的限定。

### 提取政策

#### 变化一:父母、子女的公积金,也能提出来用

从5月1日开始,职工在常州购买住房时,提取住房公积金的对象也将进一步放宽。不仅本人和配偶能够提取住房公积金,而且在同一户口簿内的直系亲属(仅指购房人的父母、子女)也可申请提取住

房公积金。

公积金中心相关负责人表示,扩大购房提取对象到同户直系亲属,主要是考虑到当前职工购房的实际情况,因为房价较高,往往是“家庭买房”而不是“个人买房”,

多数情况下,个人买房要靠全家之力。放宽提取对象,是从进一步减轻职工住房消费负担的角度出发的,进而加大住房公积金对职工购买自住住房的支持力度,发挥住房公积金制度对住房消费的支持作

用。

另外,将直系亲属限定在同户的父母或子女,主要是考虑到职工家庭住房的实际情况,将住房公积金支持政策尽可能地面向中低收入群体倾斜,使政策更具公平性。

#### 变化二:到外地购房,不能提取公积金

为了更好地防止套取、骗取住房公积金的情况发生,新政策对职工异地购房提取住房公积金作了进一步的规范。

文件规定:“职工在本市行政区域以外购买自住住房的,其购房

所在地不是职工(含配偶、直系亲属)工作地或户籍所在地的,不得申请提取住房公积金”。

举个例子,常州人小王,在常州工作并缴存公积金,如果去南京买房,以往可以申请提取公积金,

今后将不能申请提取了。

据介绍,在购房提取住房公积金审批过程中,异地购房提取住房公积金存在套取、骗取的问题比较突出。很多职工通过不法中介和个人伪造异地房产证和相关证明或

以虚假住房交易行为来骗取、套取住房公积金,并为之付出不菲的中介费。所以,为了更好地保护职工权益,也为了使住房公积金能更有效地支持职工自住住房消费,新政对异地购房提取有了限定。

## 云南奇方“专治”颈椎病、腰椎间盘突出

喜迎五一 14-18日买10送5 20送15 30送25 另送价值198元护腰一副

人一上了年纪颈、腰椎都容易出现问题。腰疼腰酸,慢慢引起坐骨神经疼,大腿小腿麻木胀痛。脚底发麻。腰部紧束,弯不下腰,走不远路。脚底像踩棉花,整条腿都没

有力气。脖子酸痛,肩膀痛,头晕,偏头痛,恶心呕吐,手臂麻木等。生活苦不堪言。

在云南保山地区很多人都知道从北京退休回来的侯教授,他根

据元朝《十药神书》记载的民间偏方,结合现代低温萃取技术,“仙草活膏膏”不包治百病专门针对颈腰椎病研制而成:腰椎间盘突出,骨质增生,椎管狭窄,椎体滑脱,颈椎

病。只要按穴位贴敷,药物直接渗透到病根能快速消除神经根水肿,进而溶解突出物,消除对神经根和脊髓的压迫。专业人员一对一上门指导用药。

骨科咨询:0519-85316736  
(免费送货)

指定经销:常州火车站明仁堂  
药店8号柜 湖塘南方大药房