

为卖楼乱许愿?

售楼时承诺的入口大厅 开发商要收回出租

律师:如产权属于开发商,可能涉嫌不当宣传

天正滨江小区位于河西,由6幢高层和2幢商业楼组成。最近业主们遇到了烦心事:为了小区西大门原售楼处的用途,他们和开发商闹僵了,甚至还报了警。

这个富丽堂皇的大厅有200平米左右,“想着每天从这儿进出很气派,也可以临时接待一下客人。没想到,开发商现在要将售楼处对外出租。”业主们气愤地表示,当初买房时,广告上和销售人员口中,都称售楼处以后就归业主作为出入口使用了。

现代快报记者 孙玉春 文/摄



原售楼处的入口大厅高大敞亮,显得很气派

漂亮大厅“让人欢喜让人忧”

4月7日晚,天正滨江业主举行了业主大会,160多位业主参加。

陈女士称,2012年她看到报纸上天正滨江销售广告,明确写着,富丽堂皇的售楼处以后将作为业主的步行入口。正因为这个特别的亮点,她觉得其他小区从没有过,才下决心购买了当时单价每平米两万出头的房子。

在业主们提供的另一份宣传图册上,也是介绍了“小区步行入口大厅”,不仅介绍了其十米挑高和巨型吊灯的奢华,还称“天正滨江小区步行入口恭迎业主回家”。

“如果任由开发商出租这个大

厅,这里将对业主封闭。”据小区业委会筹备组成员王女士称,他们2013年入住后,这个入口没怎么使用过,开始大家以为小区刚建成,可能还未步入正轨。但前不久,居然有装修队进入,从图纸上看是要搞成接待大厅,还要跟旁边门面房打通。业主们决定紧急行动。

据业主们称,此前开发商和前期物业显然是采取措施了,售楼处旁边有一个消防主通道,平时两扇大铁门是关着的,但是不久前在大铁门上各开了一扇小门,供业主步行刷卡进出。“旁边开了新门,目的其实是关闭我们的主门。”

开发商:售楼处产权是我们的

据了解,小区当初的开发商是南京天正众泰房地产开发公司。昨天下午,记者联系上一位姓鲁的销售负责人,他表示,该售楼处大厅产权明确归开发商所有,不是小区配建公共设施,不属于业主共有;在商品房销售过程中,也没有在合同中与业主就售楼处大厅有过任何约定。

同时,他还表示,物业公司在

该项目上去年都有较大亏损,为了不降低服务质量,物业公司与开发商协商后决定将该大厅出租,租金的一半用于对物业公司的补贴。

现代快报记者昨天查阅了南京市规划局网上的“关于天正滨江项目总平面”批前公示,规划建设了两幢商业楼,其中业主们“被承诺”的入口大厅在规划图上明确显示为商业用房,和商业B幢连成一体。

过一天也不行!

买到刚过期商品 他起诉超市索赔

超市辩称遇到职业买手,法院判决超市赔偿1000元

快报讯(实习生 苏杰 记者 王瑞)市民赵先生在超市购买了一袋孜然粉和一桶大豆油,都过了保质期。为了维权,他把超市告上法庭索赔。超市方认为,当初是由于工作失误没有及时将过期产品下架,而赵先生购买的产品都只过保质期一天,对方明显是职业买手。近日,该案在南京市建邺法院开庭审理。

2014年5月10日下午,赵先生到一家超市购买一袋孜然粉,花了4元。5月13日下午,他又到这家超市购买一桶大豆油,价格为49.9元。回家后,他发现大豆油竟然过期了,查看此前购买的孜然粉,竟然也是过期商品。他赶紧到工商所报案,要求工商部门对该超市进行查处。他又将超市告上法庭,认为对方存在欺诈行为,索要各项损失共计1750余元。

法庭上,超市方表示,已按照工商部门要求缴纳2000元罚款,过期产品也做了下架处理。当初由于工作失误没有及时对过期产品进行处理,并非故意对外销售。而赵先生是职

业买手,事前专门做过调查,故意在产品过期后前来购买,并不存在购买时不知情的情况,因此,对于索赔要求,超市方不予认可。

原来,赵先生买的孜然粉,生产日期是2012年5月9日,保质期24个月,到2014年5月9日到期。而赵先生在期满后第一天前来购买,明显存在知情嫌疑。大豆油的生产日期是2012年11月12日,保质期18个月,而赵先生购买日期恰恰在期满后第一天,也就是5月13日前来购买。“如果不是事先做过调查,怎么可能都在保质期刚满后的一天来购买?”超市方表示,基于上述理由,可认定购买行为没对赵先生产生任何损害,因此超市不存在欺诈行为。

法院审理后认为,赵先生购买的产品确实过了保质期,按照相关规定,超过保质期的食品属于禁止生产经营的食品,而超市没有及时清理下架,还对外出售,这种行为明显构成欺诈。法院认为超市方应退还赵先生购买产品的费用,并依法判决其赔偿赵先生损失1000元。

感谢好民警

赶回家参加女儿婚礼 手提包半路丢在服务区

民警驱车百余公里取回

快报讯(通讯员 万庆松 苏天记者 王瑞)赶回家参加女儿婚礼,可装有现金和证件的手提包却在途中不见了,黄女士只好报警求助。所幸,手提包丢失后碰到的都是好人,最终在南京高速八大队交警帮助下,手提包交还失主。

近日,高速八大队接到黄女士报警,她称自己目前在宁扬高速龙池服务区,刚才下车休息时发现手提包丢了,包里有现金和许多重要证件。接到报警后,民警很快赶到了现场,黄女士一脸焦急,见到民警就哭了出来。

民警引导黄女士慢慢回忆一路的经过。黄女士在上海打工,女儿就要结婚了,她乘车从上海返回

安徽老家,手提包内还有给女儿的礼金3800元。发现手提包丢失前,她在沪宁高速黄栗墅服务区上过厕所,并在服务区买了点东西。

初步推断,黄女士的钱包很可能丢在了黄栗墅服务区。通过与服务区联系,工作人员告诉民警,之前确实捡到了一个手提包,因为无法找到当事人,已把包交给汤山派出所。民警又拨通派出所的电话,得知钱包就在派出所,对方也正在寻找当事人的信息。

民警随后驾车往返百余公里帮黄女士取回了钱包,并将其送上了回家的客车。黄女士十分感激,回家后给大队寄来一封热情洋溢的感谢信。

警惕假客服

“安全账户”诈骗升级 不谈汇款只说“验证码”

“验证码”就是转账金额,溧水一女士被骗3万多



警方缴获的作案工具 警方供图

快报讯(通讯员 阮甜 汤来实习生 王煜 记者 陶维洲)冒充“支付宝客服”要求开设“安全账户”,这是最老套的通信网络诈骗手段。不过,现在这一手段有了升级版,骗子不再提汇款的事,而是让你输入所谓的“验证码”。南京溧水的董女士输入“验证码”后,卡上的3万多元被转走,原来“验证码”就是转账金额。

去年年底,董女士在淘宝上购买商品,发现支付宝有异常,便通过网络搜索到一个排名靠前的“支付宝客服”电话进行咨询。拨通电话后,“工作人员”称,要想让自己的账户更安全,她需要去银行设置一个“安全账户”。按照对方的指引,董女士在附近的自助取款机上输入一个“安全账户”账号后,对方让她接着输入验证码“34567”。董女士照做后却发现,卡内34567元竟不翼而飞。意识到上当的她赶紧报了警。

民警调查发现,所谓的“支付宝客服”是骗子发布的网上虚假信息。民警调取银行卡取款记录

发现,取款地址在海南儋州,警方查明犯罪嫌疑人许某等住在海口市。民警赶往海南,获悉许某父亲在海口某医院住院治疗,便扮成病号蹲守在病房附近。几天后,许某果然到医院探望父亲。民警悄悄跟踪。经过3天的蹲守,抓获犯罪嫌疑人许某、罗某,查获涉案的电脑4台、银行卡15张、手机16部等。今年4月,另一名犯罪嫌疑人吴某也被押解回溧水。

经查明,从去年10月开始,吴某等在网上发布虚假的支付宝客服电话。受骗者发现支付宝账户出现异常,便通过网络搜索到这一虚假客服电话。许某等冒充客服人员,诱骗对方将账户中的钱转入指定安全账户。为进一步蒙蔽受骗者,他们还让受骗者在转账过程中输入所谓的“验证码”。当输入了这种“验证码”后,与“验证码”相同数额的现金,就神不知鬼不觉地转入到他们的账户内。

目前,因涉嫌诈骗罪,许某、罗某已被移送起诉,吴某被刑事拘留。

五星电器开启4.10大牌抢购会,价保到五一

清明小长假一过,零售商纷纷投入到五一黄金周大促的准备中。顺应市场趋势,五星电器从4月10日起打造“黄金月”概念,将五一促销资源提前到4月10日进行释放,于本周末在全国举行“抢冰洗空”及“彩电大会战”活动。

五星电器引领市场需求重点促销48英寸以上的大屏彩电,联合海信、TCL、康佳等大牌推出多买多返活动。另有多款不限量特价机型,海信48英寸智能4K电视低至3599元,55英寸低至4799元,三星58英寸智能4K电视低至4999元。LG 3D智能曲面电视低至15999元。多款32英寸LED低至999元。

今年的冰洗产品除了延续了“大容量”的趋势外,也更加强调“健康”、“个性”和“智能”。冰箱新品中,对开门和多门冰箱增长最快,变频、保鲜、除菌和多循环系统几乎成标配。洗衣机同样在健康节能方面有诸多突破,如海尔“免清洗”系列的洗衣机、卡萨帝内衣外衣分开洗的双子云裳洗衣机、帝度推出的可以杀菌的“变频空气洗”洗衣机、三星的“揉搓净”洗衣机,内置手洗池使手洗、机洗一体化。五星电器以新品冰洗为促销重点,推出了“抢冰箱、抢洗衣机、抢红包”活动。合资品牌滚筒洗衣机999元,对开门冰箱2899元,西门子三门冰箱2399元。