

南京房价“高地”易主?

建邺二手房报价上周首次超鼓楼

南京哪个区的二手房价格最高? 很多人首先想到的是拥有最好学区的鼓楼区,不过昨天有数据表明,上周建邺区新挂牌的二手房报价超越鼓楼区,成为全市最高。虽然短短一周的数据或有偶然性,不过在营业税新政后,建邺区一批满2年不满5年的二手房集体涨价,也是不争的事实。 现代快报记者 马乐乐

建邺二手房价首超鼓楼

在楼市营业税新政出台后,南京的二手房市场明显活跃起来。365网站数据显示,上周南京二手房新增挂牌量为5366套,比之前一周增加近3成,是今年以来新增挂牌第二多的一周。新政的刺激效应

对房主的心态影响很明显,在3月31日新政出台的第一天,新增二手房挂牌房源就达到了1172套,比往常的数量多了近一倍。

从各区的挂牌均价看,鼓楼区长期占据的“老大”地位受到了挑

战。建邺区上周挂牌均价为21806元/平方米,而鼓楼区为21695元/平方米。现代快报记者了解到,南京多年来二手房价格最高的一直是鼓楼区,建邺区冲到第一位的情况还是第一次出现。

分析:营业税新政助涨建邺二手房价

“首先这只是个星期的统计数据,可能会存在一定的偶然性。”该网站相关负责人文涛说,一般来说如果将统计时间延长到一个月,数据会更接近真相。3月份统计的数据中,鼓楼区挂牌价是20614元/平方米,建邺区是20200元/平方米,鼓楼区依然保持领先。他表示,鼓楼、建邺、玄武是近年来南京房价最贵的三个区,原先白下区也在列,但在区划调整后,原白下区由于与原秦淮区合并,整体均价下滑,而原鼓楼区

在与原下关区合并后,整体均价也出现回落。

另外不容忽视的是,楼市新政对建邺奥体地区的房价形成了明显的刺激。文涛表示,此次营业税新政直接利好已经满2年但不满5年的二手房,由于将少交营业税,因此二手房主都不同程度地上调报价,而这样的小区在奥体地区扎堆存在,例如仁恒江湾城、仁恒G53、奥体新城等等,从中介反映的情况看,这些受益房源普遍出现报价上调5—10万元

的情况。相反鼓楼区的二手房房龄较老,支撑高房价的主要是学区房,受益新政的二手房数量少,可能会影响整体报价。

另一位行业资深人士认为,虽然仅仅是一个星期的数据,但结合过去的一周恰恰是楼市新政刚出台的时间节点,不排除建邺区的房价就此会超越鼓楼区,“奥体地区的大量新小区的居住舒适度还是超过鼓楼区的,如果今后建邺区的学区有更多的利好消息,超过鼓楼只是时间早晚。”

河西有轨电车站台装上了安全门

下一步将装外置刷卡机

快报讯(记者 赵丹丹)前不久,有市民发现河西有轨电车站台正在改造,要装安全门。昨天,现代快报记者再一次探访发现,河西有轨电车站台上的安全门基本安装到位了,不过还未使用。下一步还将装上刷卡机,实现站外刷卡。

昨天,现代快报记者来到河西有轨电车的始发站奥体东站,和原来开放式的站台相比,目前,奥体东站的站台,已经改为了封闭式,四周用不锈钢栏杆全部围住,只留下了一个进出口。在列车进站的两侧,凡是对应列车门的位置都设置了安全门。而列车车身其余的对应部分则安装了玻璃栏杆。

一名乘务员介绍,沿线的站台经过改造,安全门基本上都到位了,不过目前还没有正式使用。快报记者了解到,除了从安全角度出发,给有轨电车站台装安全门外,原先的列车内的刷卡系统也会挪到



奥体东站新装的安全门 现代快报记者 赵丹丹 摄

站外,不久后乘客在站外刷卡后,才能进入站台,列车来后,直接上车。有关人员介绍,整体模式就和地铁进站一样,这样以后客流量大后,避免了乘客上车刷卡排队、耽误时间的弊端,提高了运营效率。据悉,刷卡机力争4月底前安装到位。

江苏打造12348司法服务平台

快报讯(通讯员 张全连 记者 张玉洁)市民想找律师咨询法律问题,或是寻求法律援助,该去哪里找?记者从江苏省司法厅昨天召开的新闻发布会上了解到,市民只要打个电话或者上个网,这些问题就能很方便地得到解决。

江苏省司法厅厅长柳玉祥介绍,目前江苏省司法厅建成12348司法行政公共服务平台,将12348服务电话、服务网站、手机客户端与司法行政实体服务职能有效对接,为市民提供综合式、一站式的法律服务。据了解,该平台设置了

找律师、办公证、求法援、寻鉴定、要调解、学法律、考司考、法律地图等8个业务模块,涉及40多种法律服务产品,基本涵盖目前司法行政业务的各个方面。

此外,为打造12348服务品牌,省司法厅决定,在每年的4月8日,全省联动开展“12348法润千万家”的法律服务专题活动。柳玉祥说,这在全国是首例。今天,首个司法活动日在南京市建邺区和平法治文化广场设置主活动场地,将为市民提供法律咨询、法律宣传等服务。

明天省中有脱发讲座

快报讯(通讯员 冯瑶)春季由于人体新陈代谢旺盛,头皮和头发的代谢也会加快,因而扰人的脱发也随之增多。怎样科学防治脱发?

江苏省中医院皮肤科将于4月9日下午2:30—4:00,在该院北院西三楼学术报告厅,举办科学防治春季脱发健康讲座,欢迎患者前来听课。

南医大成立江苏首家康复医学院

快报讯(通讯员 陈思宇 记者 金凤)昨天,江苏省内首家康复医学院在南京医科大学成立。

新成立的南医大康复医学院由国际物理医学与康复医学学会主

席、美国医学科学院外籍院士励建安教授担任院长,“康复医学院的成立首先是为了满足康复医学人才的社会需求。”励建安教授说,这将是今后最具发展前景的专业之一。

相关新闻

微信支付1000元就能买房?

只是开发商的营销方式

快报讯(记者 马乐乐)只要通过微信支付1000元,就能实现上网买房?昨天,南京一家楼盘玩出新花样,声称是南京首例“微信卖房”。

喊出“微信卖房”的楼盘,是位于江宁翠屏山的滟紫台。开发商昨天介绍说,市民通过手机关注楼盘的官方微信平台,就可以在线看房,看房满意之后只要通过微信支付1000元,就可以订下这套房,如果之后不买,1000元

也可以退。“我们拿出50套房到微信上卖,优惠后总价350万元一套。”相关负责人表示,通过微信买房的好处是,可以在开盘时额外享受总价1万元的优惠,这个优惠是在现场买房享受不到的。

“微信卖房”很快引起了网友的热议,大多网友都认为只是噱头。“买房这种事,不到售楼处去跑几趟,谁会下决定?”有网友觉得,与买衣服相比,上网买房如今不太可能成为现实。现代快报记

者发现,此前开发商“触网”的并不少,但更多的还处于概念阶段,例如之前南京也有过“淘宝卖房”,但开发商普遍兴趣不大。

有业内人士认为,通过嫁接微信的概念,这家楼盘变相释放出1000元抵1万元的促销优惠,可见“微信卖房”仍然是一种营销方式。记者也发现,这家楼盘前不久刚刚宣布精装改毛坯,变相实现降价,开发商卖房的心态比较迫切。

出门遛弯,顺便就买了套商铺?

首付仅10余万,商铺投资有点任性!

“出门的时候还是两手空空,回来的时候手里已经多了一张商铺的认购单,来回连一个小时的时间都不到”,原本只是出门遛个弯的市民徐女士,竟然“秒买”了一套商铺回家,这让徐女士的女儿与女婿惊得目瞪口呆,就连销售商铺的滁州1912置业顾问都连叹“很少见到买铺这么果断的购房者”。

出门遛个弯 市民“秒买”一套商铺回家

在刚刚过去的小长假期间,市民徐女士从老家赶到滁州帮忙照顾儿女女婿和小外孙。“晚上吃完饭后,她说带外孙去家门口的滁州1912遛个弯,我们也没在意,没想到回来的时候她就已经在那里买了套商铺”,徐女士的女儿对于这样的状况有点哭笑不得,直叹母亲出手太快。

甚至连滁州1912的现场置业顾问都表示从来没见过徐女士这样豪爽的购房者,“从商铺介绍到签订认购协议,前前后后一共也就

花了10多分钟的时间”。

但作为资深投资者的徐女士却不以为意,她表示自己的投资也是经过了深思熟虑。“一开始我也没想要买商铺,也是到了滁州1912,看到这么好的地段还有运营状况,一套商铺首付才10多万,我肯定会动心啦”,徐女士算了笔账,她首付10余万买的这套商铺原价是30万左右,开发商终身包租,前10年按每年总价8%的固定金额返租给购房者。到了第10年,自己也可以将商铺卖给开发商,回购价为未减免时的30万,这样算来,购房者实际投入为首付加10年利息,实际收入为30万加上前10年的返租,资金年化收益超过17%。

“这样的收益远远高于目前市场上在售大多数理财产品。在风险性上,我觉得也大大低于某些理财方式”,徐女士分析表示。

全球同步购物中心 做“国际房东”就是这么简单

事实上,从去年年底正式运营至今,滁州1912的运营能力也不断得到市场肯定。“确实有不少人可能就是在滁州1912逛个街或者吃个饭,就产生了购买商铺的想法的。”滁州1912的现场置业顾问称,滁州1912是滁州市率先与全球同步的购物中心,汇聚了国际名品、创意潮品、儿童中心、国际影院、时尚酒店、休闲娱乐等多个业态,开业以来一直保持着日均7万的人流量,餐饮翻台率则高达5台,租金升值潜力大,对于投资者们来说自然吸引力很大。

首批入驻滁州1912购物中心的98个品

牌,其中48个为首次进入滁州;98个品牌中的70%来自南京德基广场、金鹰、银泰、水游城、万达等一、二线城市名列前茅的购物中心。

“除了一线国际品牌之外,1912购物中心还配备有皖东超大型室内主题儿童乐园—嘉文梦幻王国,以及拥有滁州超大巨幕影厅的中影国际影城、法国雅高酒店旗下的宜必思连锁酒店……不管是商业还是娱乐、休闲氛围,都完全不输南京”,滁州1912相关负责人对于项目未来的运营以及商业前景也信心十足。

独家优惠

凡现代快报读者,下定即可享独家特别优惠及精美礼品一份;您可乘坐现代快报周末免费看房车前往售楼处,或自驾前往(自驾读者可享受交通补贴)。 报名热线:4001881912