

现代快报

公信铸就品质 贴近赢得信赖

扫描二维码
关注快报云媒客户端、官方微信



快报云媒 快报微信

现代快报网
WWW.XDKB.NET

2015年4月03日
星期五

农历乙未年
二月十五

今日3叠
共48版

第5627期
总第6593期

96060
24小时读者热线

6 9388 16 5000 15 >

国家旅游局通报旅游市场整治情况,江苏3家3A景区摘牌

夫子庙被点名警告,下月完成整改

封4

清明,雨一直下

今天至小长假结束,风雨雷电携手登场
江苏交警发布出行防堵攻略,雨中开车注意安全

封11



昨天,春雷滚滚,暴风骤雨席卷南京 现代快报记者 赵杰 摄

2014感动江苏十大人物出炉
为抗战老兵增设“特别奖”

封6、7

南京市民一夜收到
1600多个骚扰来电

封14

亲历恐怖空袭
南京小伙平安撤离也门

封5

广州区伯获释否认嫖娼:
我中了圈套

封16

网传“手机远程开车锁”不靠谱

封9

成龙出自传
曝曾买7只钻石表炫耀

封24

大乐透再送千万头奖

封20

南京现资深开发商转型退市

让利超30%! 某老牌房企打包出售旗下优质资产

近日,南京一老牌房企放出重磅消息,因该集团转型艺术产业并筹备上市,需轻资产运作,将打包发售旗下市值达50多亿元的优质资产,直接让利更是高达30%。

诱人! 多个项目大幅让利出售

据悉,此次将有多个项目整体出让。其中地铁3号线天元西路站上盖在售现房112套整体出让,均价仅13600元/㎡,市价达17000元/㎡,买即赚25%以上;另一市值9亿元的地铁口服务公寓酒店,让利至7亿元出让,项目1-3层为商业,4-18层精装公寓由全球知名国际服务公寓运

营商运营;此外,连云港海湾湖心海景联排别墅129套,直接让利2000元/㎡,仅售4999元/㎡,未开发土地面积9万平方米,楼面价800元/㎡转让,预期销售及开发收益超亿元。此外,该公司旗下百家湖心10席总市值4亿元的独栋别墅,将2.6亿元出让。

捡漏! 多幅未开发地块买到赚到

该公司出让的资产还包含多个未开发地块。如百家湖临湖别墅地块,规划为联排,土地面积16000㎡,打包价2亿元,周边别墅售价3-4万元/㎡;江宁万达旁高层项目,地上

建筑面积17800㎡(含3500㎡商业),楼面价7000元/㎡转;江宁核心商圈百家湖地铁旁,研发科研用地91亩,260万/亩;另有占地282亩的南京某产业园,已建成3栋大楼,100%带租约出资,整体打包价5880元/㎡,另含230多亩未开发地,售后回租年收益高。

稳赚! 带租约商业物业低价转让

因决心彻底退出房地产,该企业旗下带租约旺铺也割肉转让,有的收益率高达50%以上。比如某处面积1800㎡和4700㎡的两处独立商业,带10-15年租约出售永久使用

权,打包价13500元/㎡,而市价高达25000元/㎡;通淮街1013.45㎡沿街门面房3143万元出让,总市值4560万元;市值3.3亿元的利源路门面房将2.1亿元出让;江宁河海大学附近高租金整体商业两处:一处7382㎡打包单价6300元/㎡;另一处4851㎡整体商业,打包价7000万元;江宁河海大学附近3085㎡门面房,总市值7700万元,出让价仅5000万元;百家湖地铁口门面房6套,总市值3530万元,2430万元整体转让;2900万元出让江宁万达旁门面房13套,49-209㎡;地铁3号线天元西路路口临街现

铺,独立产权,24-2400㎡不等;地铁3号线天元路站底商现房2处,总市值1.2亿元,打包价8900万元;8亿元转让江宁地铁3号线胜太路地铁口已开业商业中心4万㎡,总市值10亿元。

小贴士

以上资产部分含租约,所有资产包可自由组合转让,上述报价有效期至2015年6月30日,逾期无效。详情请联系开发商:林先生13952019034,吴女士13770770035,顾先生13913897013

春晓行动“弘”及六城

弘阳10盘春风惠 还不来抢?

弘阳·旭日上城20栋93-130m²御湖美宅耀世公开

双地铁·双学区·全配套·尚生活

RSUN 弘阳地产 | 楼盘网 | 弘阳集团 | 销售中心:南京市大新北路69号弘阳广场商业西

构筑梦想家园 CREATE DREAM HOUSE

天气 南京 阴 10℃~18℃ 苏州 雷阵雨转阴 13℃~18℃ 无锡 中雨转小雨 13℃~19℃ 常州 多云到阴有雨 14℃~20℃ 徐州 多云 6℃~17℃ 连云港 阴转多云 7℃~15℃ 宿迁 多云 8℃~16℃
 淮安 阴转多云 8℃~17℃ 盐城 阴转多云 10℃~16℃ 扬州 阴 10℃~17℃ 泰州 阴 11℃~17℃ 镇江 阴 11℃~19℃ 南通 中雨转阴 13℃~17℃ 马鞍山 小雨转阴 12℃~19℃