

## 国务院:适当扩大全国社保基金投资范围

国务院总理李克强4月1日主持召开国务院常务会议,部署盘活和统筹使用沉淀的存量财政资金,有效支持经济增长;确定加快发展电子商务的措施,培育经济新动力;决定适当扩大全国社保基金投资范围,更好惠民生、助发展。

会议指出,全国社会保障基

金是保民生的重要资金来源。适当拓宽基金投资范围,分散风险,稳定和增加投资收益,实现基金保值增值,并为经济社会发展助力,符合人民根本利益。会议决定,在依法审慎合规、确保安全的前提下,一是把社保基金债券投资范围扩展到地方政府债券,并将企业债和地方政府债投资比例

从10%提高到20%。二是将基金直接股权投资的范围,从中央管理企业的改制或改革试点项目,扩大到中央企业及其子公司,以及地方具有核心竞争力的行业龙头企业包括优质民营企业。三是将基金的信托贷款投资比例上限由5%提高到10%,加大对保障性住房、城市基础设施等项目的参

与力度。四是允许基金按规定在全国银行间一级市场直接投资同业存单,并按照银行存款管理。会议要求,在把社保基金资产更多配置到收益相对较高且比较稳定的领域时,要做好政策衔接,控制投资风险,坚决守住安全“红线”,在促发展中壮大保民生的实力。

据新华社

### 法|制

#### 季建业受贿案 下周二在山东烟台宣判

据山东省烟台市中级人民法院官方微博消息,烟台中院定于4月7日上午10时,在烟台中院第一审判庭公开宣判被告人季建业受贿一案。 综合

#### 连云港人大代表张尧成涉经济犯罪被监视居住

快报讯(记者 王晓宇)3月31日,连云港市人大常委会十七次会议通过了关于许可对张尧成采取监视居住强制措施的决定。

决定称,鉴于该市十三届人大代表张尧成涉嫌经济犯罪,根据《中华人民共和国全国人民代表大会和地方各级人民代表大会代表法》的相关规定,连云港市第十三届人大常委会第十七次会议决定,许可对张尧成采取监视居住强制措施。

据了解,张尧成是万联能源集团有限公司董事长,是第十二届、十三届连云港市人大代表,还曾获“全国内贸系统劳动模范”“江苏省劳动模范”称号,并获评2002年度连云港市优秀企业家等称号。

### 民|生

#### 燃油附加起征点上调 乘国内航线省钱了

记者1日从国家发展改革委了解到,我国1日起将征收民航国内航线旅客运输燃油附加费(即燃油附加起征点)由现行每吨4140元提高到5000元。这意味着旅客购买机票时支付的燃油附加费将有所降低。

按照2014年民航运营数据模拟测算,此次调整后,800公里以下短途航线旅客每航次可减少支出20元,800公里以上长途航线可减少支出30至40元。

记者从民航局有关人士处了解到,民航局还将进一步调低上述最高标准计算公式中的民航国内航线旅客运输燃油附加单位收取率,进一步降低旅客的支付成本。 据新华社

#### 江苏今年将全省推广 电梯责任保险

快报讯(记者 朱蓓)昨天,江苏省质监局副局长黄运海和相关部门负责人做客“政风行风热线”时,黄运海现场表示,针对电梯问题,去年无锡已经开始试点电梯责任保险,今年,这项保险将在全省推开,重点针对公共场所的电梯安全问题。

黄运海表示,电梯出现故障,可能是电梯本身的质量问题,也可能是维修不当或者维保的问题。他表示,他们将把这些问题转交当地质监部门进行调查,同时督促维保单位按照规范进行维保。

如果发现了电梯安全问题该怎么做呢?据介绍,市民可以进行投诉,比如在南京就可以拨打96333,如果检验不合格就要停止使用。

# 二套房新政刚出炉 南京就有银行推出7折利率

房贷利率最低可7折?这既不是时光穿越回到了2009年,也不是昨日愚人节的整蛊玩笑,而是一家城商行最新的二套房新政策。就在三部委联合下发二套房首付最低4成的新政后,商业银行也逐渐响应起来。其中就有一家城商行,不仅将首付立即降到了4成,利率水平也来了个大跳水,最低降到了7折。不过,想要享受这样的优惠,是有条件的。

实习生 管沁雨 现代快报记者 刘芳

### 一城商行二套房利率最低7折

央行此次将二套房首付从6成降低到4成后,将二套房利率的定价权也交给了各商业银行自己手中。此前,二套房利率规定为基准的1.1倍,但在央行新政中,利率水平交给商业银行根据客户信用状况和还款能力自行决定。这也意味着,此前整齐划一的二套房利率有可能出现分化。这不,立即就有一家城商行响应,二套房利率最低可7折。

记者昨天致电浙商银行南京分行,工作人员称总行的二套房贷款政策已经下发,根据工作人员提供的政策内容显示,普通住房(总价500万元以下的公寓),首付比例最低为4成,利率则按基准利率的70%执行。别墅、排屋及总价500万元以上的公寓,首付比例则按5成执行,利率为基准利率的85%。不过,上述优惠利率及首付比例,并非所有客户都能享受。该行表示,利率下限优惠范围目前暂



漫画 俞晓翔

为购买该行有开发贷合作楼盘的优质客户,非此范围内的则执行原标准。“具体首付比例、利率水平,由各分行根据当地市场和客户信用情况等,经审批后确定。”

### 利率7折,银行会不会亏?

浙商银行二套房利率最低7折有可能实现么?银行人士给记者算了一笔账,目前五年期以上贷款利率为5.9%,7折后为4.13%。而目前央行公布的三年期存款基准利率为3.75%,即便只上浮10%也有4.125%,仅比7折后的贷款利率低一丁点。“五年期存款利率央行不公布了,但各银行基本上都在4.4%左右。如果房贷打7折,银行这笔业务基本上是亏的。”这名银行人士称,7折有可能是为了营销,多数人“可望而不可得”。

实际上,去年首套房认定标准放松后,浙商银行的政策也是合作楼盘利率最低可7折。该行工作人员曾向媒体解释,由于合作楼盘既在浙商银行办理开发贷款,购房者的

按揭贷款也在浙商银行,虽然给购房者利率7折会亏,不过在开发商的开发贷处来平衡利益。“所以从总体上来说,银行是不会亏本的。”

### 房贷政策差异化趋势更明显

此外,另有外地媒体报道,招商银行、光大、农行、建行已开始执行新政。但记者昨日联系上述银行南京分行,均被告知还没接到总行房贷细则的通知。

融360网站表示,新政全部落实预计还需一个月左右的时间。而一名国有大行个贷部人士表示,银行不会采取“一刀切”政策,4成首付并非所有人都能享受。“实际操作中银行会根据客户资质、区域房产状况以及所购楼盘等信息,区分对待客户,首付比例和利率水平也都会具体情况具体对待,不会整齐划一地执行二套房首付4成。”这个个贷部人士认为,后期房贷政策差异化的趋势会越来越明显。

### 相关

#### 3月份百城房价公布: 江苏10城房价上涨 南京环比跌0.71%

快报讯(记者 马乐乐)3月份全国100个城市的楼市,仍然是跌多涨少。中国房地产指数系统昨天公布的3月份百城房价显示,全国100个城市新房43个城市上涨,55个城市下跌,2个城市持平,总体环比下跌0.15%。不过江苏纳入统计的17个城市中,10个上涨7个下跌,南京因个别楼盘的降价而下跌0.71%。

总体看,3月份全国百城的楼市跌势较之前有明显缓解。而江苏则整体回暖,其中徐州、常州、无锡都出现了0.5%以上的涨幅,镇江、淮安、常熟、扬州、泰州、苏州、南通也出现小幅度的上涨。张家港房价3月份下跌0.84%成为本月跌幅最大的江苏城市,另外还有南京等6个城市环比下跌。

#### 3月份南京二手房 新增挂牌量创近2年新高

快报讯(记者 马乐乐)网上房地产统计显示,3月份南京二手房成交量接近4900套,比2月份多了接近千套,而且挂牌量激增。来自365网的统计数据显示,南京二手房3月份挂牌量为17883套,环比2月份的8301套激增了9582套,是近2年的最高纪录。二手房中介人士普遍反映,3月份的二手房市场已经复苏,而在营业税新政的刺激下,第二季度的成交量极有可能出现大幅上扬。

### 江苏启动官员个人事项最严核查

# 12名干部瞒报被取消提拔

以为填报个人事项只是走走形式,有利的就报告,不利的就不报,这样的官员今后甭想升官。昨天,现代快报记者从省委组织部获悉,去年,因房产、股票、基金没报或少报,无锡、淮安、省警官学院等地方(单位)12名处级拟提拔干部,被取消任用资格,并被要求作出说明。这是江苏首批因填报个人事项不实而影响提拔任用的干部。今年的填报日前已基本结束,材料录入归总后,将启动抽查核实工作。现代快报记者 鹿伟

### 如何申报?

“关爱提醒单”上有细节解读

申报个人事项,对江苏的官员来说不是新鲜事,不过,不少人发现今年填报的严肃程度却是前所未有的。比如,还特地制作了“关爱提醒单”,随表发放,督促干部严肃对待,如实填报。

提醒单上有一条“提示语”:报告须重视,填写要真实;提拔必查核,瞒报将追责。另外还就填报过程中有关细节进行重点解读,最后,还用较大篇幅强调了不如实填

报或隐瞒不报的“后果”:不得提拔任用,不列入后备干部名单,并根据情节轻重,给予批评教育、组织处理或者纪律处分;对发现有明显违规问题的,责令其限期纠正;对涉嫌违纪违法的,根据有关规定移交纪检监察机关调查处理。

### 江苏率先提“凡提必核”

抽查拟提拔对象975人,12人瞒报被取消提拔

从去年开始,江苏启动对个人事项报告的抽查核实,每年在领导干部个人有关事项报告材料汇总综合结束后集中开展一次。按照中

组部统一部署,去年江苏共有5万多名处级以上领导干部填报个人有关事项。按照至少4%的比例,全省随机抽查了2000多名处级以上领导干部,另外还对989名干部进行重点抽查,其中975人是拟提拔考察对象。

去年11月,省委组织部在全国率先明确提出“凡提必核”的要求。《关于防止干部“带病提拔”的五项规定》要求,干部提拔前必须对个人有关事项报告抽查核实,不如实报告或隐瞒不报的一律不提拔。仅去年,经核查比对,已有12名处级以上干部因不如实填报和隐瞒不报,而被取消了提拔任用资格。