

# 拆迁安置房到手一年多 房产证却办不下来

## 原来是小区开发商出了问题,缺少办证材料

“市民郭先生原本是南京江宁区小里村的居民。2010年,江宁区对小里村片区进行拆迁,郭先生的房子也在拆迁范围之内。按照拆迁协议,江宁城建集团需要补偿给郭先生一套70平方米的住房。经过3年多的等待,2013年,郭先生终于拿到了这套拆迁安置房。可房子拿到手了,房产证却迟迟没能办下来……”

实习生 周娴 现代快报记者 廖健伟

### 房产证拿不到 耽误不少事

“我是2013年10月13日去动迁办的手续,10月18日拿到房子钥匙。”郭先生告诉现代快报记者,江宁城建集团动迁办分给他的房子位于景祥佳园,拿钥匙的时候,动迁办的工作人员曾承诺,这套房子是可以办理房产证的。

去年,郭先生的外孙女到了上学的年龄,“我们本来想让孩子在景祥佳园附近的小学上学,而小学报名时出示房产证的,所以当时我几乎每个星期都要去动迁办问一次。”郭先生说,自己催得很紧,但房产证还是没能及时办下来。

除了孩子上学问题,没有房产证,还给郭先生的生活带来了许多不便,“比如,我前段时间做生意需要资金,本来想要用这套房产抵押贷款的,可就是因为没有房产证,没办法办理贷款。拆迁安置房办房产证就那么难吗?”郭先生说。

### 小区大部分住房 办了房产证

昨天下午,现代快报记者联系了江宁区住建局。住建局的工作人员在查阅了相关资料后称,景祥佳园小区的大部分住房都已经办理了房产证,“这说明,这个小区的房子是可以办理房产证的。不过,我们并没有收到郭先生的房子要求办理房产证的相关申请。”

工作人员表示,拆迁安置房的房产证,是由拆迁安置方,也就是江宁城建集团统一办理之后,再发到居民手上的。所以为什么没有给郭先生的房子提出办证申请,还需要咨询江宁城建集团。

而江宁城建集团动迁办的一名工作人员告诉记者,景祥佳园没有办理房产证的居民,一共有十多户,都是2013年底拿的房。至于为什么迟迟没能办理房产证,工作人员表示,这是因为景祥佳园的开发商出了问题。

### 城建集团: 希望政府出面协调

据了解,景祥佳园的开发商是江宁城镇建设开发有限责任公司。“去年开始,这家公司内部出现了一些问题,一直处于解体状态。”工作人员说,由于开发商的问题,郭先生家房子的分户图、交付使用证明、买卖合同、销售不动产发票等材料一直拿不到。而缺少了这些材料,是没办法办理房产证的。

随后,记者又来到了江宁城镇建设开发有限责任公司的办公楼。不过这栋楼大门紧闭,楼内没有一个工作人员。而在网上搜索这家公司,记者发现该企业已被列入全国失信被执行人名单。

那么,郭先生等十多户居民的房产证到底还能不能办理?对此,江宁城建集团动迁办表示,上个月初,他们已经把这件事汇报给了江宁区政府,希望政府能出面协调。

# 加工毒辣椒粉卖给火锅店 小老板获刑6个月

“彭某的干货店卖辣椒粉,她不仅给火锅店供货,还卖给生产火锅底料的加工厂。然而,她店里的辣椒粉,有一部分是便宜回收来的,其中含有罗丹明B——一种有潜在致癌性的添加剂。”

通讯员 雨研 现代快报记者 张玉洁

### 辣椒粉里含非法添加剂

彭某的干货店在南京建邺区长虹路上,本来她店里卖的辣椒粉都是正规渠道买来原料,然后自己加工的。后来有人来推销便宜的辣椒粉,每斤只要三四块钱,而正规渠道的辣椒粉,每斤最少也要7块。

彭某动心了。她算了算,如果把便宜的辣椒粉掺在自己加工的辣椒粉里,能节省不少成本。她只听说,这些便宜辣椒粉是回收来的,也没多想,就买了一些。

除了便宜的辣椒粉,她还在加工时添加了辣椒精和辣椒红。而从彭某这里进货的,除了火锅店,还有生产火锅底料的加工厂。

去年10月,南京市食药监局开展针对火锅底料的专项检查,使用彭某辣椒粉的火锅底料被查出有问题。食药监部门顺藤摸瓜,查到了彭某的干货店。当时她的仓库里,还剩下20多斤加工好的辣椒

粉,工作人员在其中检测出罗丹明B。彭某被移送公安机关调查。

### 干货店老板获刑6个月

随后,检察机关提起公诉,前不久,雨花台区人民法院开庭审理此案。近日,法院宣判,彭某犯生产、销售有毒、有害食品罪,获刑6个月,罚款4000元,扣押在案的辣椒粉予以销毁。

据了解,罗丹明B又称玫瑰红B,是一种人工合成的碱性荧光染料。2008年,我国将它列入第一批《食品中可能违法添加的非食用物质和易滥用的食品添加剂名单》,明确规定不允许用作食品添加剂及食品染色。由于罗丹明B价格低廉、色泽红艳,部分不良商贩将其作为苏丹红的替代品,为花椒、辣椒等食品染色,取得好的卖相。有研究显示,罗丹明B会直接危害到人体的健康,具有潜在的致癌、致突变性和心脏毒性。

### 提醒 买辣椒制品别光图好看

市场上五花八门的辣椒制品,市民该怎么分辨,哪些是健康的,哪些含非法添加剂?

南京市食药监局相关人员提醒,市民在挑选辣椒制品时,不要盲目追求光鲜亮丽、看着好看的,这样容易中招。

另外,外出就餐应选择证照齐全、环境卫生、食品安全等级较高的火锅店;吃火锅时注意生熟分开、烧熟煮透。一旦出现胃肠道不适等症状,要及时就医。

# 老房改造 新房装修我们全搞定 快报便民服务推出家庭装修全包服务

随着南京的天气逐渐转暖,不少市民都开始准备装修自己的房子。新房装修是一件非常繁琐的事情,找装修队伍,画设计图,跑商家,买材料,每天还要去工地监督,熬上几个月,非得脱层皮不可,最后装修出来的效果满不满意还不好说。现在,您只需拨打快报便民服务热线96060,这些麻烦事我们帮您解决。

不需要每天跑到工地,每一个装修环节结束后,我们会通知业主去验收。”快报便民服务项目张经理介绍说,“我们的团队拥有一大批经验丰富的师傅,从量房设计开始的每个环节都是精兵强将亲力亲为。装修质量既可靠又有保障,如有疑问或不满,都可以拨打96060投诉,快报便民服务就是您的私人装修监理。”

报便民服务最新推出2.38万起家装全套餐

套餐包含全部主材大项、基础装修材料、施工、售后一条龙服务。装修房屋测算面积以实用面积计算,不含任何墙体面积。客户根据房屋功能的差别来分宅定价,做到让业主明明白白消费。在业主不主动要求增加项目的基础上做到无增项。您只需拨打96060预约家庭装修服务,专业的设计师就会上门为您免费量房、设计、出图。从前期选材搭配,到中期补货,再到售后,我们一手操办,装修质量、速度完全有保障。价格透明,让您的每一分钱都花在实处,花在明处。

另外,快报便民服务还提供公装服务,无论家庭装修、单位装修、店铺装修等都可以拨打快报便民服务24小时服务热线96060。

# 快报便民服务新推高压清洗管道、化粪池清理服务

快报便民服务自2000年2月19日成立以来,家庭管道疏通的服务受到广大读者的一致好评。收费合理、响应及时、技术精湛给大家留下了深刻的印象。现在,快报便民服务除了传统的疏通管道外,还配备了吸粪车、高压清洗车来配合广大读者的需求。

过去,窨井、化粪池漫溢是将污物捞起、沥水、装袋、再清运,现场的环境异常恶劣。现在我们用密封的吸污车辆抽取并运走,既快捷便利,又不污染环境,不影响正常生活。配备的抽粪车抽力能达50米可以轻松实现抽粪、抽污水、抽泥浆等。此外,快报便民服务还有清理隔油池、下水井里油污杂

物的服务。

对于一些堵塞严重的管道,我们可以用高压清洗车来帮助解决难题。新的清洗形式是以高压软管自带喷头向管道内结垢360度喷射,依靠喷射反力自动推进,可将管壁上的结垢、金属氧化物和其他附着物清除。清洗效果好,而且也不伤管壁。管道高压清洗是管道严重堵塞和管道日常保养的首选。

据了解,快报便民服务的高压清洗管道、化粪池清理是一支实力强劲、资质齐全、技术精湛的团队服务的,可谓是企业、小区物业、酒店的好帮手。您可拨打快报便民服务24小时服务热线96060预约。

# 厨卫电器以旧换新 油烟机、灶具组合最低999元

近日,家住止马营的冯先生致电96060说,家里的热水器用了8年,经常出些小毛病,每年维修费都在四五百元以上,还存在安全隐患,但买台新的又有点舍不得。听说快报便民服务热水器可以以旧换新,毫不犹豫地拨打电话预约。

快报便民服务推出的以旧换新套餐,价格相当优惠,指定机型比各大家电卖场和网络上还便宜。参加厨卫电器“以旧换新”的电器还包括灶具、油烟机、热水器。您只需拨打96060热

线,就会有专业的工作人员上门测量电器位置大小、详细介绍产品性能。可选择的厨卫电器品牌有玉环、万和、帅康等国内一线品牌,这些产品正常享受厂家质保。

在快报便民服务预约“厨卫电器以旧换新”服务,大家除了可以享受到优质的服务、优惠的价格、旧回执单抵扣现金外,旧厨卫电器还可根据品牌及使用年限再抵20—100元,可谓超值换购。



现代快报  
便民服务

24小时服务热线  
**96060**

## 您的满意才是我们的动力

便民服务 贴心到家 真诚服务 绝不含糊

★ **家电维修**

彩电维修、液晶维修、冰箱维修、冰柜维修、空调维修、空调移机、空调充氟、空调清洗、中央空调维修、洗衣机、电/燃气/太阳能热水器、微波炉、电饭煲维修、办公设备维修

★ **家政服务**

家庭保洁、开荒保洁、管道疏通、水工、电工、钟点工、保姆、灶具维修清洗、厨房清洁、油烟机维修清洗、卫生间清洁、地毯清洁、沙发清洗、窗帘清洗、管道改造、屋面防水、马桶节水、空调深度清洗、洗衣机清洗、纱窗安装、高压管道清洗、化粪池清理

★ **特色服务**

开/换/修锁、搬家/货运、家庭简装/精装/公装、室内环境检测、家装污染治理、旧家电回收、白蚁灭杀、丁酮验房、家装监理、家具拆装维修、灭鼠灭蟑、酒后代驾、产后护理、专业催乳、厨卫电器以旧换新、空调以旧换新、碳晶墙暖安装、婚庆/寿庆服务



扫描二维码有惊喜

服务区域: 南京市(覆盖至东山、江宁开发区、马群、仙林、汤山、尧化门、燕子矶、东善桥、西善桥板桥、禄口、秣陵、梅山、谷里、江心洲、八卦洲、江浦、大厂等地,部分项目不覆盖)



**马桶 节水宝**



**厨卫电器 以旧换新**



**格力空调 以旧换新**



**空调维修 清洗 移机服务**

微信, 网络预约享 8.5 折 services.xdkb.net