

楼市新政后南京土地首拍 河西南部又出新地王:14078元/m²

羊年南京第一场土地拍卖会,又逢楼市重磅新政第一天,昨天下午的拍卖会虽然只有河西南部一幅地块拍卖,但关注度却很高。最终,首次杀入南京楼市的“山东鲁能”击退了3个强劲对手,以25.2亿元摘得地块,楼面地价14078元/平方米创下区域新高。

现代快报记者 马乐乐

▶ 鲁能25.2亿摘得河西南新地王 现代快报记者 徐洋 摄



企很快将地价抬高到24亿元之上。

第9轮保利喊价24.2亿元之后,招商不甘示弱一口气加了4000万元,报价24.6亿元。就在现场开始陷入沉寂时,鲁能出手报价24.8亿元,招商刚报价25亿元,鲁能就再加价2000万元,最终以25.2亿元拍得G01地块。

按照这个地块2.75的容积率计算,G01成交楼面地价高达14078元/平方米,成河西南地价新高,此前区域内土地拍卖的地价纪录是13821元/平方米。

“南京楼市可以搞中超联赛了。”有开发商笑称,南京楼市现在有恒大、富力、泰达、亚泰、国信、绿

地、绿城,如今又来了个鲁能,搞足球的开发商数量还真不少。

8家房企聚河西,看好后市

作为全新的开发区域,南京河西南部的地价近年来节节攀升。

五矿地产在2013年取得土地时,地价刚刚过万元;尚未退出房地产开发市场的奥体建设拿地时,成交地价是11124元/平方米。此后,虽然有升龙地产“捡漏”,拿地价格只有9203元/平方米,但是正荣和上海建工的拿地价格都在13400元/平方米之上。

据了解,在拿地之后,上海建工已经确定把项目交给招商和朗诗地产操盘。这样,河西南部并不算大的区域内,已经云集了8家房企。

“河西南部的这些楼盘,地块规划相似,容积率相似,总体看产品的同质化很严重,开发商之间竞争相当激烈。”有业内人士对开发商拿地的热情表示担忧,目前河西南部楼盘在售的价格主要在24000—25000元/平方米的区间,而结合这样的地价,开发商的压力并不小。

南京房地产建设促进会秘书长张辉认为,又一家新军的抢地说明南京楼市对外来房企仍有吸引力,而起拍价已是新高的G01仍然吸引4家房企的争夺,也说明开发商对后市的预期不差。

相关

江心洲低密度地块5亿元“待嫁”

快报讯(记者 马乐乐)房产新政生效第一天,国土部门就趁热抛出土地拍卖的“橄榄枝”。昨天上午,南京国土局公告挂出两幅地块,分别是江心洲住宅科研混合用地和六合加油站地块。

公告显示,G06地块位于江心洲中部,总出让面积为5.6万多平方米,规划用地性质为科研设计用地、二类居住用地,综合容积率只有1.34。G06地块的起拍价只有5亿元,如果简单按照容积率计算,起拍的楼面地价只有6597元/平方米,不过考虑到未来科研用地部分的房价肯定会相对较低,这幅地块的实际地价预计并不会低。去年,升龙地产在江心洲取得的科研住宅混合用地,与G06距离较近,而升龙地块的实际地价在万元以上。

从去年江心洲的各家楼盘销售情况看,江心洲已经成为南京楼市高端住宅最好卖的区域,预计G06的拍卖也将引起房企的重视。

入伍士兵领取经费更方便

江苏全国首发“拥军卡”

快报讯(通讯员 耿继超 白俊峰 记者 刘伟娟)昨天上午,省政府征兵办、省民政厅、省教育厅,与中国银行等四家银行合作,举办“江苏省拥军卡”签约仪式。今后,符合条件的新兵,入伍时办张“拥军卡”,就可以自动领取各项经费。此举,在全国属于首创。

现代快报记者了解到,“江苏省拥军卡”旨在方便入伍青年领取各项经费,保障和维护士兵经济权益。发卡对象为2014年(含)起,根据江苏省政府、省军区征兵命令,从江苏省应征入伍的士兵(包括在江苏省就读的外省籍大学生)。据估算,每年,“江苏省拥军卡”发卡人数在6万多,涉及资金20多亿元。

“江苏省拥军卡”采取统一卡面,设主卡和副卡,可分别由士兵本人及其家庭成员持有。凡是持卡人入伍士兵,今后无论是在部队,还是退伍回家,都将享受省征兵办、省民政厅、省教育厅与合作银行协议的优惠政策。例如:省内存取款和转账,以及跨行ATM取现,均免收手续费;自主创业的退伍士兵,也将由合作银行一次性提供5万至10万元的小额创业贷款,利息将在基准利率基础上上浮15%以上。

保护长江鱼类资源落实处

今天中午起 长江江苏段禁渔3个月

快报讯(通讯员 周翔 记者 张希为)昨天,现代快报记者从江苏省渔政监督总队获悉,今天中午12点至6月30日中午12点,长江禁渔3个月。

今天,江苏省渔政监督总队组织的“2015年长江禁渔期同步执法行动”将在无锡江阴海事码头拉开序幕。沿江8市、28个县(市、区)渔政监督支、大队全部参与。行动分三个督查组展开巡查:江上两个督查组同时从江阴大桥向上游和下游出发,对长江江苏段360公里流域展开全覆盖巡查执法;陆上督查组深入渔村、码头等渔船停靠点和渔民集中地开展岸上巡查。此次行动共出动渔政执法船12艘,执法艇30余艘,执法车28辆,执法人员300余名。

禁渔期间,除了持有刀鲚专项捕捞许可证的渔民可捕刀鱼以外,其他渔民一律禁止捕鱼。不过,渔民可以获得相应的政府补贴。江苏省渔政监督总队渔政处工作人员介绍,长江江苏段共有将近2300条渔船,有渔民近一万人,其中南京段共有200多条渔船,渔民700多人。禁渔期间,渔民可以获得政府补贴,各个城市的补贴额度不一样,平均算下来每人能得到400~500元补贴。

此前有媒体报道过,专家建议长江实行10年禁渔,江苏海洋渔业局资源处处长张海健表示,“从资源保护的角度来讲,最好是这样。”3个月的禁渔期对于鱼类保护有效果,但是作用有限。“每年禁渔期一结束,捕捞力度反而加大了,捕捞量直线上升。”张海健说,“所以禁渔的效果是短暂的。”他认为,保护长江鱼类资源需要出台综合措施,包括治理污染、改善环境等。

南京发布2014年度食品药品违法典型案例

卖馒头的变身“药剂师” 一袋药丸成本800元,卖价22万

案例1 卖馒头的做药剂师,三年销售千万元假药

2013年初,南京市和江宁区两级食药监部门,陆续接到来自上海和江西省多名患者的举报,网上有个“治疗气管炎哮喘专科医院”的网站,在江宁区。该网上医院称某“特效中药”,可以根治哮喘,但患者服用后,却出现不良反应。江宁区药监局到现场核查后发现,网站上标明的地址并非医院,而是一家学校。与警方联系,侦查发现,不法分子的活动地点基本在河南郑州,而涉案药品已经流入全国多个省区。

“稽查人员必须获得药品实物,才能进一步调查。”南京市食药监局稽查处张宇宾处长介绍,其过

程非常艰难,“我们通过电话等多种方式联络买药,但只要来自南京及周边的电话,他们都不予理睬。”最后,食药监工作人员通过同学,在天津邮购到了这种药。经过检验,这些药物中全都添加了大量的茶碱、磺胺甲恶唑、马来酸氯苯那敏、盐酸苯海拉明、二氧丙嗪等成分。“不法分子盲目将这些西药成分糅在一起出售,对服用者的生命会造成严重威胁。”张宇宾表示。

2014年2月25日,警方抓获了2名犯罪嫌疑人,并捣毁了在郑州某小区内的制售假药窝点。随后的深度调查更是让人吃惊。原来,犯罪嫌疑人本是做馒头出身。“现在做

馒头不赚钱了,南京的雾霾那么严重,做哮喘药说不定能大赚一笔。”

两人用鸡饲料和面粉,混上各种廉价的激素类西药,做成各种假药。假药品种不少,包括治疗牛皮癣的虫草湿癣清,治疗哮喘咳嗽的参灵咳喘康,而所有的药品中共非法添加了9种西药,其中还包含了国家已经明令禁止生产的药品盐酸克伦特罗,即俗称的瘦肉精。

“现场一袋子的药丸,成本不过800块钱,拿出来却能卖22万元。”据了解,犯罪嫌疑人从2011年2月到2014年2月间,3年的销售金额达到1000多万。目前,犯罪分子已经被判刑,并处罚金500多万元。

案例2 减肥药添加违禁药

去年1月,南京浦口区药监局接到市民投诉,在淘宝购买“二表哥减肥胶囊”,服用后感到身体不适。食药监部门网购送检发现,胶囊里含有西药西布曲明,西布曲明会导致心脑血管疾病,副作用强烈,国家已明令禁用。5月7日,执法人员对浦口某住宅进行检查,查获减肥胶囊药品货值超过10万元。目前犯罪分子已被提起公诉。

案例3 火锅底料加致癌料

2014年底,南京市雨花台区食安办发现一家火锅店使用了非食用物质罗丹明B。罗丹明B是一种人工合成染料,致癌,现在已不允许用于食品。10月14日,食药监局等对该加工点原料进行查封扣押。检验结果显示火锅底料、芝麻辣椒油、辣椒面中含有罗丹明B。目前老板彭某已被检察机关批准逮捕。

案例4 代购印度抗癌药

2014年4月,溧水药监局接到举报,称在某网店购买了印度进口药品易瑞沙和特罗凯,怀疑是假药。这两种都是抗肿瘤药,目前国内只有英产的该种药品。经查,赵某和王某为夫妻,两人经常去印度出差,两人给同事朋友代购。后又通过网络渠道非法销售药品。初步统计,已经销售320余瓶,涉案金额100余万元。目前两人分别被判刑,并处罚金。

提醒 网购药物 留个心眼

去年查获的大部分典型案例,都离不开网络销售。对此,张宇宾认为,网络制售药物隐蔽性强,更加便捷,成本也低,通信、邮政、工商、公安和药监部门应该紧密协作,处理这些网络制售假药案件。他同时提醒,消费者也要学会自我保护,切莫病急乱投医。目前只有非处方药能够在网上药店售卖,而这些药店的名单都可以在国家食药监局网站上查到。

“止咳神药”里面含有瘦肉精、减肥丸中违法添加了西药西布曲明……昨天上午,南京市食药监局召开新闻发布会,通报了2014年度全南京市食药监系统的工作内容。现代快报记者了解到,2014年南京市药监系统抽检的药品中,中药饮片的不合格率比较高,为19%。发布会上公布了去年食药监查获的四个典型案例,其中3个都是与药品有关。 通讯员 罗渐 现代快报记者 吴怡



制药原料竟是鸡饲料



假药胶囊 通讯员供图