



卖房者反悔 宁付违约金也要提价

楼市新政实施首日,中介一早就忙开了 昨天5套房符合“5改2”新政,免征营业税16万余元

个人购买两年及以上普通住房对外销售的,免征营业税;公积金贷款购买首套自住房,首付最低两成……3月30日下午,被誉为2008年以来房地产市场力度最大的新政出台,立即成为大家关注的焦点。

常州地税已于昨天开始执行营业税“5改2”新政,现代快报记者通过走访了解到,此事给二手房交易双方带来的影响是,正好看中两年以上房源的购房者急着签协议;已经签约的卖房人则是宁愿支付违约金也要反悔涨价。张敏文/摄



房地产市场三楼不少市民忙着二手房过户

市民: 买房的卖房的都关心

昨天上午8点40分,记者赶到常州房地产市场三楼地税纳税大厅,发现已有不少前来咨询的市民。

一位从事中介的杨女士告诉记者,她还没来得及去上班,就想先来问问免征有没有执行,好心里有个数。

紧接着,一对小夫妻吸引了记者的目光。丈夫小蔡说,他和老婆来自河南,到常州十几年了,一直租房住。一个多月前,他和老婆通过中介看中了钟楼区绿地世纪城一套88平方米的二手房,总价40多万。

“这个房子价格其实不算高,但就是税太高了,不满五年营业税要交5.6%,因此我们就一直没敲定。这不,昨天居然出新政了,中介赶紧给我打电话,问我要不要赶紧先签了。”小蔡说,“本来我准备昨天夜里就签协议的,先签了交个定金!”之所以着急签协议,是担心卖家趁机涨价。

不止小蔡急,手上一堆围着房源的卖房人也赶来询问。卖家刘先生介绍,他在新城蓝钻有一套60多平方米的房子,房龄4年多,之前因为税的关系一直没有出售。“今天就是来问问情况,要是执行了,就赶紧把房源挂出去,免征营业税交易成本一下少很多,人家也愿意买,我们也好卖。”

中介: 卖房人宁愿违约也要涨价

“一上午就接待了3位要反悔的卖房人。”鑫洋总经理郭军告诉记者,这3位卖房人都是3月30日刚签的约。“一大早就有不少卖房人联系我们,要求涨价。”郭军说,他们中介也正在协调此事,毕竟买卖双方都已经支付了定金。

据悉,刚刚签约的这3套二手房源房龄都是满两年不满五年,“有一套房源按之前的报价,卖家要净亏15万。”

郭军表示,因为当时约定相关税费都由买方承担,因此卖家在房价上作了让步。“但现在买方不需要承担营业税,卖家就觉得没必要再在报价上做这么大的让步了。”

采访过程中,记者碰到一位急着“违约”的卖家许先生,他说就算要支付两万违约金,也想把定金退给买方,重新定价进行交易。

地税: 一天免征16万多

据常州地税相关工作人员介绍,3月30日接到财政部、国家税务总局新政文件后,当天下午,他们就部署了相关工作,通知各相关窗口从3月31日开始执行新政。

原先,不满5年普通住宅买卖要缴纳营业税5.6%,昨天开始,不满

两年普通住宅才需全额缴纳营业税,两年及以上住宅免征营业税。不过,纳税窗口工作人员提醒,交易的住宅不满两年,最终要看卖家缴纳契税的发票时间,因为办理房产证与缴纳契税一般会隔两三个月。

据悉,因系统里暂时还没有将“是否满5年”选项改成“是否满两年”,昨天窗口工作人员几乎都是手动帮市民办理纳税业务。据统计,昨天一天,常州房地产市场地税纳税大厅共为5套房龄在两年到五年之间的二手房办理了纳税业务,共免征16万多元营业税。

公积金: 因需要更改系统等 目前还按原政策执行

新政规定,使用住房公积金贷款购买首套普通自住房,最低首付只要两成;拥有一套住房并已结清贷款的家庭,再次申请住房公积金购房,最低首付三成。

昨天记者拨打了常州住房公积金管理中心服务热线12329进行咨询,工作人员表示目前中心还没有接到相关新政通知,暂时还是按原政策执行。

记者从有关渠道了解到,因需要更改信息系统、审批程序等,可能还需要一些时间,不过中心肯定会尽快按照上级文件要求执行新政。

天气

30.4℃,不是愚人节笑话,是新纪录

在暖暖阳光的照射下,最近气温飙升得有些快。3月27日,常州最高温只有12.8℃,昨天最高温已飙升至29.3℃,完全是夏天的节奏,这段升温过程,气温君只用了短短4天的时间。

除了常州市区外,昨天金坛、溧阳也是一片火热,两地最高气温分别达到了29.8、30.4℃。据气象记录,历史上的3月31日,常州平均气温11℃,最高气温也就只有28.9℃,出现在1963年,所以昨天气温君已经华丽丽地刷新了这一历史纪录。

今明两天,气温依然在高位运转,其中今天最高温达到26℃左

右,明天由于冷空气来临前增温的关系,最高温将冲击30℃大关。

不过受冷空气影响,从后天开始,气温又将大幅跳水,最高温跌至20℃甚至以下。而且扰人的雨姑娘又将到访。春季天气比较任性,大家还是根据气温变化,随时增减衣物。张敏

今明后三日天气

今天 多云到阴 18-26℃
明天 多云转阴有阵雨或雷雨 18-30℃
后天 阴有雨 15-20℃

出行

4月5日起,3条公交线临时调整

为配合轨道交通1号线建设,受飞龙路永宁路路口施工影响,4月5日起,常州公交临时调整47路、59路和1111路。线路调整后的服务时间、投放车辆、票制票价均保持不变。

47路:由薛家公交中心站始发,按原线路行驶至飞龙路永宁路路口后,调整绕行飞龙东路、新堂路、竹林西路、永宁路至飞龙东路后按原线往返。

59路:由孟城始发,按原线路行驶至晋陵路飞龙路路口时,调整行驶晋陵中路、关河中路后按原线

行驶至火车站公交中心站往返。火车站公交中心站往孟城方向保持不变。

1111路:由昆仑路飞龙路始发,按原线路行驶至飞龙路永宁路路口时,调整行驶飞龙东路、新堂路后按原线行驶至青龙公交站往返,临时撤销永宁路、竹林西路行驶路段,同步撤销“永宁路飞龙路”南行站、“武进医院”东行站、“竹林路新堂路(常州客运中心)”东行停靠站。青龙公交站往昆仑路飞龙路方向保持不变。

何鹏 葛小林

城建

中欧低碳生态城市合作项目 常州入选江苏唯一试点城市

日前,住房城乡建设部将常州列入中欧低碳生态城市合作项目专项试点城市,常州成为江苏省唯一入选的城市,全国仅8个城市获得合作项目专项试点。

常州将新北区作为试点区域,借助项目支持,围绕垃圾处理处

置、绿色建筑、绿色交通三大领域进行试点项目的规划与建设,通过充分学习借鉴欧洲城镇化领域的丰富经验,提高城镇化质量和水平,为全国低碳生态城市发展建设做出示范。

张妍 田勇 陆文杰

画说常州

3天!换1931个站牌



3天!48人、12辆车,要完成1931个站牌更换,同时还得新增39个站杆。这是地铁建设土建工程全面开工前,常州公交人的节奏。

据悉,要赶在4月2日同济桥、新丰桥改造工程前完成公交“改线”的前期工作,常州公交从即日

起的3天内,要更换涉及影响的62条线路(郊区17条)共计1931个站牌,以及新增的39个站杆。48名公交工作人员开始日夜连续作战,为的就是让“改线”可以顺利地顺利进行,最大程度地服务百姓。

张金恒 葛小林 文/摄

上学途中,两初中生不幸被撞身亡

昨天早晨5点40分左右,常州横山桥江南路发生一起车祸,两初二男生步行上学途中,不幸被一辆轿车撞击身亡。据武进警方透露,肇事司机为42岁女子刘某,刘某当天早上送自己孩子上学后,返回时撞上了这两名学生。目前,刘某已被警方刑拘。葛小林 张敏

两名初中生被撞身亡

3月31日早上7点多,有读者爆料称,在横山桥江南路上发生交通事故,一个女司机开车把两名初中生撞飞了!

现代快报记者赶到现场发现,在出事地点路面上有一条明显的刮擦痕迹,路边一棵矮冬青也被撞倒,树下散落着一些汽车的碎零件。

离事故现场不远的一家洗车店老板告诉记者,肇事车是一辆银色的尼桑轿车。“当时,两名学生沿江南路步行,轿车突然从后面撞上去,两个孩子被撞出去几十米。”

平时两人坐公交去学校

据横山桥初中校长赵亚东介绍,当天早上6点左右,学校得知有两名学生在上学路上发生事故,立即派了一名副校长和班主任赶到医院了解情况。据他向班主任了解到的情况,出事的两名学生小李和小袁今年16岁,都是八年级学生,分属不同班级,小袁是常州人,小李是安徽人。不过两名学生关系较好,住得很近,经常一起坐30路公交车上下学。

在武进医院,记者见到小李的父亲李先生,他说:“两个孩子5点30分左右出门,估计那班公交车比

较挤,再加上时间宽裕,可能就一起步行去学校了。”

肇事司机已被刑拘

记者从武进警方获悉,肇事女司机姓刘,42岁,常州人。目前,刘某已被刑拘。

横山桥交警中队副队长董新华介绍说,当天上午7点,两名学生不治身亡。交警现场给刘某做了酒精测试,没有发现酒驾。经调查,刘某当时是从后方撞上了学生。

在调查中,刘某表示,自己也不知道怎么就撞了上去。警方正在对这起事故进一步处置。