



最近南京天气晴朗,春风习习。这样的天气最适合在草坪上奔跑着放飞手中的风筝了。红楼梦里宝玉黛玉放的是螃蟹、美人、大鱼、蝙蝠、凤凰、沙燕等各种纸风筝。如今不同了,天上飘的多是企鹅、鲨鱼、蝴蝶、喜羊羊这类的卡通布风筝。其实有兴趣的读者,不妨参照我们的DIY教程,试试自己做一个纸风筝。

实习生 温泉 现代快报记者 吴杰

趁着春风放纸鸢,不妨试试DIY

布风筝便宜但容易撞款

记者走访了多家风筝店,发现市面上卖的都是布料做的风筝,宣纸风筝已不见踪影。在南京一家著名风筝店里,各式各样的布风筝堆满了狭窄的店铺,有的只有一个书包大小,有的却能达到两三平方米。

虽然全是布风筝,但是价格却随着大小和用料的变化而不同。玄武湖附近的风筝摊上,多是一些小风筝。这样的风筝都是由塑料和一整张布制成,手感有些粗糙,价格在10~20元。店主说这样的风筝适合爱动的孩子,一上午就卖出去了四五个。记者随意走动了一下,就看到有五个人在湖边放这种小风筝,既不需要很大的场地,又赏心悦目。

再大一些的热带鱼风筝都是用格子布做的,摸起来更光滑、牢固。如果是整块格子布制成的,一般在30~50元。可如果是由几块布拼接成的,价钱还得再往上涨个5到10元。要想买到这样大一点的风筝,可以去中山陵体育公园。那里风大,场地开阔,有很多人在放大风筝。

其他还有一些大型风筝,用料更好,整个风筝都是用降落伞布制成,摸起来更软,质地更坚固,适合在高空飘荡。这样的风筝一平方米大小的价格一般在70~100元,两平方米左右的价格接近200元。

需要注意的是,很多卖风筝的店是不会配送风筝线的。光买了风筝不行,还得买条足

够坚韧,并且足够长的线,才能让风筝尽情地飞翔。一般50到80米的尼龙绳线盘只要10元,玄武湖附近的店家会随风筝附赠,不过外形和质量不能保证。100米左右的尼龙绳线盘,要价20元,300米的标价30元。

当然,标价是标价,一位店主告诉记者风筝的材料成本很低,主要是手工费,所以还价的空间还是很大的。一个原价45元的热带鱼拼接布风筝加一个20元的100米尼龙绳线盘,记者最后只用了50元就买下了。



菱形纸风筝较简单,不妨动手试试



春风习习,这样的天气正适合放风筝

动手DIY,个性十足又有趣

自己动手DIY,这样既可以省钱,又可以自己画出想要的图案,更能和孩子一起完美互动,何乐而不为呢?

下面,就给大家介绍一下如何自己做最简单的菱形纸风筝。

1.首先要准备工具。竹篾或者其他长而细的木条、棉线、尼龙绳、固体胶、水粉颜料、小刀、锯子(没有的话,小刀也可以胜任),画笔还有宣纸(不要担心没有材料,某宝上都有,而且都不贵哟)。

2.拿两根木条,一根30厘米,一根50厘米,用锯子或小刀在每根木条的两头锯一个小缺口(给绳子留个槽)。再将两根木条互相垂直放置,短的那根尽量往上放,放在长木条的1/3处。用棉线和固体胶把木条绑紧。

3.把绑好的十字架按在准备好的宣纸上,用笔连接每根木条的两端,勾画出一个菱形,并把不要的地方剪掉。

4.接下来,就是你发挥才艺的时刻,尽情地在宣纸上吟诗作画吧。

5.等你画好,心满意足之后,请把纸的四个角对称地各戳两个小洞。(希望不要破坏了你的大作)

6.用尼龙绳穿过这些小洞,把纸和木条固定在一起。不用胶粘住它,是怕上天之后吹着吹着就散了。

7.再准备好两根尼龙线,将一根绳的两端分别绑在短木条的两端,然后再用一根稍长的尼龙绳的一端绑在这根尼龙绳的中央。

8.好的,风筝已经完成了,但是为了美观,还是需要一些飘带作尾巴,把它们绑在风筝的两端和尾部。对了,为了能够成功起飞,大家不要全用尼龙绳做风筝线哦,可以用更轻一点的线续在尼龙绳上,这样风筝就会更轻了!

现在,制作完毕,赶紧带着你的风筝和孩子,一起迎着春风起舞吧!

截至2014年,恒大1.47亿平方米土地储备全国领先



3月30日,在恒大地产集团召开的2014年全年销售业绩发布会上,恒大主席许家印表示对今年有信心

恒大累计总土地额达2200.1亿 充裕的土地储备为未来提供有力保障

根据恒大公布的年报显示,该集团目前已进入全国147个城市,不仅布局城市数量全国领先,而且项目总数高达305个(不含已竣工项目),新增项目17个。资金方面,恒大去年销售回款1120亿元,发行以项目为基准的永续债务,额外现金流超过263亿元。期末现金总额595亿元,同比增10.8%。此外,与17家供应商建立更高层伙伴关系,未来3年预计可节省采购成本3.5亿元。并且,2015年一季度,恒大与中国银行、中国农业银行、中国邮政储蓄银行、中国民生银行、中信银

行等签署战略合作协议。

土地储备方面,截至2014年12月31日,土地储备1.47亿平方米,全国领先。自购地以来累计总土地款2200.1亿,已付1955.5亿占总价9成。未到期未付土地款仅剩一成,为244.6亿,较2013底的571.5亿大降57.2%,是近3年的最低水平。而就在本月25日,国土资源部、住建部联合发文:优化住房及用地供应结构促进房地产市场平稳健康发展。对住房供应明显偏多的市、县,或在建住宅用地规模过大的市、县,应减少住宅用地供应量直至暂停计划供应,充裕的土地供应无疑给恒大未来的发展提供了有力



3月30日,中国人民银行、住建部、财政部等五部委发布多个房地产相关政策,住房贷款利率、购房首付、二手房出售营业税等多方面做出调整,受益于此,地产股昨日普遍大涨。同日,恒大地产集团在香港召开2014年全年销售业绩发布会。恒大主席许

家印在年度业绩发布会时表示:恒大在2014年各项业绩数据增长显著,十项核心指标全国领先。恒大地产每年的计划,没有一年不实现的,尤其是今年非常有信心,必定时间过半、任务过半。

同时,恒大地产股价持续走高,30日收报3.93港元;31日最高4.24港元,52周新高;今年股价已上涨25%。

的保障。

表现强劲,恒大受资本市场一致看好 多项地产指标居全国领先

值得一提的是,恒大受到资本市场的一致看好,经营业绩、区域布局、财务等方面的突出表现。2月10日,标准普尔报告称,恒大地产强劲的销售执行、项目定价具有竞争力、良好的成本控制以及众多且分布地区多元化的项目组合,反映了公司强大的经营能力。报告表示,恒大地产2014年销售表现稳健,全年1315亿元人民币,好于主要竞争对手水平,并且超过全年销售目标。

2014年恒大不仅在地产方面成绩惊

人,业绩保持持续增长,让利于民,薄利多销;而除地产主业外,恒大旗下四大新产业(矿泉水、粮油、乳业、健康),截至去年底已累计投资64.2亿元,今年计划再投资20亿元。许家印表示,恒大未来不会再上马新产业,但计划3年后将矿泉水、乳业及粮油业务分拆上市,“需要各业务的盈利表现符合上市要求才可进行分拆,但肯定会于香港上市。”

笔者还了解到,据2015年3月权威机构报告,恒大连续第五年位居“中国房地产开发企业500强”综合实力第二名,“综合发展”、“城市覆盖”、“旅游地产”、“责任地产”等多项指标全国领先。

(威海芳)