



三年内,南京将新增一批主题乐园,还要推出低空飞行旅游项目

玄武湖儿童生态乐园年内开建 乘直升机俯瞰全城,不超500元



玄武湖儿童生态乐园建在菱洲 资料图片

南京作为省会城市,却没有大型的主题乐园;临江而立,长江游却还没形成气候;打造国际范儿,前卫刺激旅游项目又太少……昨天,南京召开全市旅游工作会议,端出2015年至2017年的三年旅游推进大餐。现代快报记者获悉,三年内,南京将新增包括玄武湖在内的一批主题乐园。最快今年下半年,南京市民花费不超500元,就能坐着直升机,在南京主城外上空翱翔。

现代快报记者 刘伟娟

休闲文化游

牛首山遗址公园年内有望开放

正在全力建设的牛首山遗址公园,一期项目年内有望对外开放。

遗址公园里最震撼的当属佛顶宫。整个佛顶宫总建筑面积达近10万平方米,主体建筑共9层,地上3层,地下则利用废弃矿坑建设了6层,包含千佛大殿、世界禅博物馆及舍利博物馆等。

根据计划,今年将完成佛顶宫、佛顶寺及东入口室内外装修,启动佛顶塔内部装饰装修工作,启动精舍建设。2017年完成牛首山北部区域旅游配套设施建设。

主题乐园游

玄武湖儿童生态乐园年内开建

南京没有主题乐园一说,很快就要被打破。此前建好的银杏湖生态乐园,将于明年开门迎客。玄武湖儿童生态乐园,将于年内开建。此外江宁的世茂梦工厂主题公园、栖霞山附近的华侨城城市生态运动公园等一批主题乐园项目,三年内将陆续开建。

据了解,玄武湖儿童生态乐园建在菱洲,项目占地约9.37公顷,主要包括儿童剧场、科普教育馆、游客中心、购物专区,以及配套服务设施等,年内启动建设。

郊区也将开建一批主题乐园。在栖霞山附近,将建设华侨城文化旅游综合体,里面有欢乐谷、玛雅水乐园、城市生态运动公园等主题公园,今年开建。

前卫刺激游

年内有望坐直升机遨游主城

南京市旅游委正在推进低空飞行旅游项目。据若航集团工作人员介绍,最快今年下半年,就能实现。

其实,在南京,想乘坐直升机在空中遨游,到浦口区的老山就能实现。不过,只能遨游浦口上空,15分钟左右,每人收费1999元。若尔航空工作人员表示,由于老山距离主城较远,加上价格偏高,因此游客不多。

南京要将低空飞行旅游引进主城区。南京旅游委主任金卫东表示,初步设计的线路一条是沿着长江飞行,赏滨江风光带。另一条是沿着玄武湖上空飞行,赏山水城林。

今后,市民在玄武湖就可以乘坐直升机。据若尔航空工作人员介绍,他们已经递交申请,打算在玄武湖的东湖岸边,建设一个浮码头式样的双停机坪,可同时停靠两架直升机。项目投用后,他们将投入6架次直升机,日接待量在200多人。价格方面,将控制在10分钟收费不超过500元。与此同时,浦口老山的直升机旅游价格,也将降至999元。

长江沿线游
中山码头下游将建设游轮码头
今年,南京将正式开通长江水上游览项目,引进上游豪华游轮,开发南京长江水上游览产品。同时,还将完成栖霞国际邮轮港的规划。

乡村游

怎么去目的地,一键导航

今天开始,南京市旅游委员会推出“南京旅游游客助手”升级版。怎么去乡村旅游点,使用该APP,可“一键导航”。

金卫东介绍,去年,乡村旅游人数和营收增幅都在30%。升级版的游客助手APP,不但可以实现目的地“一键导航”功能,还有游客评价功能。像大众点评网一样,游客玩得好不好,吃得好不好,都可以进行点评。

怎么游

不去,违规出租行为的处罚力度

物业费如何合理调价?有网友提出,调价方案应经占建筑总面积过半的业主且占总人数过半的业主同意,物业服务企业才可以调整收费标准。

对此,秦淮区物价局局长王真理表示赞同。据悉,现行的《江苏省物业管理条例》存在两个方面的问题。一是政府指导价不能及时调整变动,以南京为例,目前实行的政府指导价还是2006年公布的。二是业主大会成立比例不高。目前南京市成立业主大会的小区约占40%。建议立法中应建立起在业主大会成立之前的物业费调价机制。

现代快报记者 鹿伟 赵书伶



《南京市住宅物业管理条例》启动立法 车位只售不租怎么办? 建议明确出租时点和比例

昨天,南京市人大举行“金陵民声一热点网谈”活动,市、区人大代表和法学专家,与网友就小区物管的热点问题展开讨论。河海大学法学院副院长陈广华透露,目前《南京市住宅物业管理条例》(简称“条例”)已全面启动立法。

江宁区住建局党工委副书记、纪工委书记徐静坦言,2013年实施的《江苏省物业管理条例》虽已明确小区车位不得“只售不租”,但没明确租售比例和出租的具体要求。徐静建议,在条例中应明确开发单位关于车位出售、出租的时点、比例,物价部门要制定车位出租的租金标准或公布租金测算方法。有关行政主管部门应加大对只售

不租,违规出租行为的处罚力度。

物业费如何合理调价?有网友提出,调价方案应经占建筑总面积过半的业主且占总人数过半的业主同意,物业服务企业才可以调整收费标准。

对此,秦淮区物价局局长王真理表示赞同。据悉,现行的《江苏省物业管理条例》存在两个方面的问题。一是政府指导价不能及时调整变动,以南京为例,目前实行的政府指导价还是2006年公布的。二是业主大会成立比例不高。目前南京市成立业主大会的小区约占40%。建议立法中应建立起在业主大会成立之前的物业费调价机制。

现代快报记者 鹿伟 赵书伶

快知道

主城已设近500个旧衣回收箱,今年力争覆盖8成小区

快报讯(记者 赵丹丹)南京最近又投放了一批旧衣物回收箱,主城区达到了近500个。据悉,今年内力争8成小区全覆盖。而江宁、南京化工园区也在推广回收箱。鼓楼区城管局的相关人员介绍,春节后,鼓楼区在长阳花园、凤凰花园、金信花园等36个小区,设置了51个回收箱,今年他们计划在所有有物管的小区设置回收箱,至少有100多个小区要设置。

玄武区城管局相关人员介绍,5月底前,400多个小区要全覆盖。

除了主城区以外,南京5个郊园区也在推行旧衣物回收箱。

江北区内公交608路等4条线路延伸及规范站名

快报讯(通讯员 宁克关 记者 刘伟伟)为方便市民公交出行,优化公交线路布局,自2015年4月5日(周日)首班车起,公交408路、608路、609路、613路实施延伸调整及规范站名。具体如下:

■408路、608路、609路、613路:自星甸站起,线路经星龙路、纬二路延伸至星甸公交总站,双向往返运行。延伸路段增设丹桂苑、星甸公交总站等站点。

■原“星甸”站更名为“星甸街西”站。

来听历史故事吧,还能免费参观六朝博物馆

名额有限,欢迎拨打96060报名

快报讯(通讯员 胡涛 记者 孙羽霖)南京被称为六朝古都,你知道六朝时期的宫城遗址在哪里吗?当时的街道布局又是怎样的?4月2日,“玄武社区学堂”将在梅园新村街道举办“六朝文化赏析”讲座。

据介绍,来自江苏省委党校的罗建教授,将为居民们介绍六朝更替盛衰,以及建康城宫殿街市格局。还将为居民们介绍六朝时期与玄武区有关的六朝文化遗存:台城、青溪(清溪路)。

由于场地有限,欢迎您拨打96060预约报名(前20名有效)。讲座结束后,您还可以免费参观六朝博物馆。

- 讲座时间:4月2日下午2:30
- 讲座地点:六朝博物馆二楼报告厅

江宁区邮政大楼
(文靖东路5号)
二、三、五层办公招租
每层面积1350平方米,可整体承租也可分层承租,价格面议。
联系人:李先生 15850549888
顾先生 13585128833

恩家利
澳洲置业投资
025-85591777

悉尼海景高尔夫海外投资

留学、移民、澳洲置业、一步到位!

约会春天

恩家利邀您来河西万景园打高尔夫
体验澳洲休闲生活!

活动地点:南京市扬子江大道222号万景园风度高尔夫俱乐部

Australia 2015年4月6日 (10:00--17:00)

400-186-6099

●首付1成,永久产权,无遗产税、房产税,可以按揭
免费移民条件资质评估,有机会加入买房送移民活动!
恩家利公司地址:中山北路2号紫峰大厦1812室