

今年土地供应计划缩减近三成

## 南京住宅供地不减,房价有望保持平稳

3月28日晚间,南京市国土资源局发布了今年的国有建设用地供应计划,主要看点是“一减”、“一平”、“一重点”;总体计划供地共3000万平方米,较去年缩减近三成;商品房和保障房供地共800万平方米,与去年持平;首次提出重点保障江北新区建设用地需求。

现代快报记者 马乐乐



制图 李荣荣

未成年人交通事故  
9成发生在上下学期间

今天是全国中小学生安全教育日,南京交管部门对2014年南京未成年人发生的交通事故进行了盘点。根据去年发生的交通事故统计,发生涉及未成年人的事故占全市事故总量的3.29%,事故造成未成年人伤亡的人数占交通事故总伤亡人数的4.7%。

通讯员 宁交轩 谢逊 现代快报记者 王瑞

## 9成事故发生在上下学时段

2014年6月6日17时30分,王某骑电动车沿浦口区雨山西路前行至审计学院后门附近,与机动车道上的一辆小轿车发生碰撞引发交通事故,王某受伤。

分析:根据去年统计数据,从涉及未成年人的交通事故发生时间上来看,早上(6时—8

时)、午间(11时—14时)、傍晚(17时—20时)占未成年人交通事故起数的近9成。对此,交警部门分析,这三个时段主要就是学生在校外的高峰时间段,路面未成年人数量增多,上学放学的时候车辆也明显增多,发生事故的危险性也明显增加。

## 交警提醒

上学和放学的时候,正是一天中道路交通最拥挤的时候,人多车辆多,必须十分注意交通安全。如果遇到恶劣天气出行,在雾、雨、雪天,最好穿着色彩鲜艳的衣服,以便于机动车司机尽早发现目标,提前采取安全措施。

## 孩子骑电动车酿事故的也不少

2014年7月13日上午9点多,“咣当!”在南京秦淮区仓巷与建邺路路口,一名男孩骑电动车反道行驶,迎头将正常骑电动车的市民蔡女士撞倒,蔡女士当即受伤爬不起来,其腿部被撞骨折鲜血淋漓。骑电动车男孩见状吓得不轻,站在现场一动不动不知如何是好。路人报警后警方迅速到场,交警发现肇事男孩竟然是一名14岁初一男生,随后120急救人员赶来,将伤者蔡女士腿部伤口包扎好后,送其去医院治疗。男孩家长赶来表示承担蔡女士一

切费用,男孩也向蔡女士道歉。  
分析:从发生在2014年学生骑电动自行车占事故同等和以上责任起数来看,69%与学生骑电动自行车有关。而其中55%的交通事故,是由不满16周岁的学生骑电动自行车引发的。按照相关规定,驾驶电动自行车必须年满16周岁。可眼下因家长、社会不重视,导致未满16周岁孩子骑电动自行车上路现象不少。一些学生还为寻求刺激在驾驶途中互相追逐,这已成为中学生出行的最大安全隐患。

## 交警提醒

家长要意识到未成年人骑电动车的危害性,不要给未满16岁的孩子购买电动车,从源头杜绝中学生骑电动车、摩托车的违法行为发生。学生在骑电动自行车时要熟悉电动自行车的操作,电动自行车在非机动车道内行驶时,最高时速不得超过15公里,杜绝骑快车道、闯红灯、逆向行驶。

## 假期前后成为交通事故易发高峰期

2014年未成年人的交通事故排在前三的月份是1月份、9月份、6月份,这三个月涉及未成年人的交通事故起数占总起数46%。

分析:假期前学生处于考试的关键时期,精神压力较大,外出时容易精神不集中,而当考试结束后心情放松,处于兴奋期,外出时观察易疏忽。而家长在此阶段也是最忙碌的,会出现睡眠不好,

驾车或骑车送孩子上学易观察疏忽。9月份是新学期第一个月,会出现三个年级的新生,更换了不同的学习环境,会出现不适应,包括上放学的交通模式和道路环境;而暑假天气炎热在家休息时间较长,开学了同学相聚比较兴奋,上放学路上易出现哄闹、追逐的现象。这些因素,造成了近5成涉及未成年人的交通事故发生在这三个月里。

## 交警提醒

学校和家长此时要加强对孩子外出交通安全方面的提醒。此外,新学期第一个月要加强对新生的交通安全教育,家长要提前熟悉新的学校环境和道路状况,提前出门减少路堵时间,有条件的可帮助新生熟悉学习环境和出行线路。

减

## 今年供地比去年少1200万平方米

今年的供地计划显示,南京土地供应计划总量为3000万平方米左右。而去年的土地供应计划是4200万平方米,今年的供应量呈明显缩减态势,1200万平方米的缩减量相当于少了近三成。

基础设施、公共服务用地是缩减的重点,从去年的2200万平方米缩减到今年的1250万平方米,砍掉接近一半;工矿仓储用地及科

技研发用地从去年的900万平方米减少到今年的700万平方米,商服用地从去年的300万平方米减少到今年的250万平方米。

“以青奥会分水岭,南京已经明确提出放缓城建速度,此次基础设施和公共服务用地明显较2014年缩减就是城建重回理性的信号。实体经济下行的压力犹存,工矿仓储用地和科技研发用地减

少可以预见。”南京一家地产研究机构人士认为。

南京房地产建设促进会秘书长张辉认为,商服用地的减少是个不错的信号。“这几年南京规划建设商业地产数量较多,在不少新区,商业地产的销售已经面临困境,开发商也普遍对商业地产不感冒,在这种情况下及时缩减商服用地的规模是好事。”

平

## 住宅供地和去年一样,仍是800万平方米

虽然其他几项用地计划都在缩减,但是与民生关联最紧密的住宅用地却没有缩减。2015年南京计划住宅用地与去年一样,仍然是800万平方米,其中商品房和保障房仍然是500万和300万平方米。

住宅用地供应量持平,这对南

京的买房人来说,应当是个利好消息。2013年南京的商品房土地供应量是411万平方米,但当年南京房价一路上扬,调控压力艰巨。在此背景下,去年南京为了平抑房价,商品房土地供应量创纪录地达到了500万平方米,为史上最多的

一年。而今年商品房土地供应量不缩减,意味着今年的供应量仍然会高位运行。仅以去年和今年可能成交的土地面积看,从今年下半年开始的今后一两年,南京将不会“缺房”,开发商之间的竞争激烈,也必然会平抑房价。

保

## 江北新区供地将被重点保障

尚在筹划中的江北新区,土地供应首次被提到了重要地位。此次计划中特别提出,2015年全市建设用地供应仍将主要支持江北、江宁等新兴区域发展用地为主,尤其突出重点保障江北新区建设用地需求,江北新区供地量约占全市总量32%;江宁区供地量约占全市总量22%。而去年的供地计划的表述是:土地供应向新区倾斜,江北新

区、河西新城、东山副城、仙林副城、南部新城、麒麟科技创新园等新区占比超80%。两相对比可以发现,江北新区的土地供应,在今年将占据最重要的地位,而江宁的土地供应量也可能有所放大。

江北新区今年供地量约占全市的32%意味着什么?现代快报记者统计发现,去年江北的土地成交量是236万平方米,而去年南京

全市的土地成交量是611万平方米,去年就住宅和商服土地出让方面,江北土地供应占全市的38.6%。“32%的量应该不单指住宅,还包括其他性质的用地,毕竟如果江北新区今年能够落地,那么在城建方面的力度肯定不会小。”有业内人士指出。因此今年江北的住宅供应量不但不会猛增,很可能还会比去年小。

## 周末卖房超700套,创年后新高

快报讯(记者 马乐乐)在城北纯新盘的平价跑量下,刚刚过去的双休日南京楼市出现了一波认购小高潮,羊年的楼市终于在3月底才出现暖意。不过,从开发商推盘量的谨慎、为卖房而付出的努力看,今年的“金三”比去年黯淡了许多,楼市难言就此向好。

城北燕子矶新城的中国电建海赋尚城周末首次开盘,虽然销售均价超过18000元/平方米,但折后均价15600元/平方米,加上多为刚需性质的中小户型,总价控制在150万元以内,开发商称

推出的248套房卖出7成。事实上,去年年中开发商以7200多元/平方米的楼面地价获得这个地块,15600元/平方米的首次开盘价只能算是平价跑量。“虽然比区域内另一家楼盘位置要差了不少,但均价比对手少了近2000元/平方米,开发商定价还是比较务实的。”

楼市传统的“金三”在今年完全失色,直到最后一个周末才出现暖意。

除了海赋尚城,上个周末南京有近10家楼盘开盘,据了解,绿

地国际花都、新城玫瑰湖、中南世纪雅苑等楼盘都取得了不低于7成的销量。网上房地产显示,28日、29日两天,商品房认购量为700多套,是羊年销量最多的一个周末。

“政策面的吹风有一点影响,不过就整个楼市看,安静了这么久,出现一波认购小高潮太正常不过。”南京城北一家开发商人士表示,从3月底的情况看,仍难说楼市就完全向好了,毕竟有不少楼盘的推房量很小,明显有试探市场的意味,与去年的“金三”相差甚远。