

本以为离婚时可分割的房产 早被老婆偷偷过户给了小舅子



离婚期间,丈夫曹军意外发现,原本属于夫妻共同财产的一套房子,莫名其妙易了主,而且还落到了妻子刘静弟弟的名下。一怒之下,曹军将妻子和小舅子都告上了法庭,要求法院判处此前双方的房屋买卖合同无效。近日,该案在江宁法院开庭审理。

通讯员 苏杰 现代快报记者 王瑞

漫画 俞晓翔



法官点评

在法院办理的不多牵涉房产买卖案件中,经常会出现类似上述的情况,那么什么情况下,可认定合同有效呢?对此,办理该案的法官表示,这主要取决于买房人在签订房屋买卖合同时是否是善意的。如果明知房产有其他共有人,则房屋买卖合同无效;如果不是明知,则该买卖合同有效。值得一提的是,就算买房人是不知情的,如果在未办理过户的情况下,买房人仍不能取得房产所有权,只能按照合同约定,追究卖房一方的违约责任,不能要求其继续履行过户义务。如果已经办理了过户手续,取得了房屋所有权,那么该房产其他共有人就只能向卖方一方追究侵权责任,不能要求买房人返还房屋。

曹军和刘静是1995年结的婚,2003年,当时根据国家房改政策,刘静与单位签订了一份房产买卖合同,买下了位于江宁区的一套房产,当初的房价仅10万余元。此后没过多久,她就取得了房屋所有权证和国有土地使用证。

然而,婚后一年,夫妻俩就不断发生各种各样的冲突,直到2013年的8月,两人为了离婚直接闹上了法庭。然而令曹军没想到的是,当法院就双方离婚进行调解时,他意外得知原本属于夫妻共同财产的房产,竟然已经更名至刘静弟弟的名下。当初房产证上虽然只有刘静一个人的名字,但房产证的原件则一直保存在曹军手中。

在自己毫不知情的情况下,刘静竟然对房产进行了过户,而且

是过户到自家弟弟的名下,曹军觉得,这明显就是故意为之。后经了解,早在2010年,刘静为了能将房产顺利过户到弟弟名下,专门登报申明原房产证已经丢失,并重新申请补发了土地使用证。此外,当初她和弟弟还签订了一份房屋买卖合同,双方协商其弟弟以70万元的价格购得房产。

然而,事实上,从头到尾刘静的弟弟没有支付一分钱。2011年1月,房屋被更名到刘静弟弟名下,此后该房屋一直由其弟弟装修并实际居住。发现被骗的曹军,一怒之下将姐弟俩告上法庭维权。近日该案在江宁法院开庭审理。

法庭上,对于丈夫的说法,妻子刘静并不认可,她称当初购买这套房产的钱就是弟弟出的,从出钱到入住一直都是弟弟一个

人,弟弟只不过是借用她的名字来购买房产而已。

不过虽然这么说,刘静却拿不出任何证据证明。而曹军则表示,自己与妻子刘静感情不好,这个情况小舅子应该是知情的,两人背着偷偷把房子过了户,明显是恶意为之。

此外,双方虽然签订了买卖合同,刘静也拿不出任何付款的凭证。曹军认为,两人的买卖合同根本就是捏造出来的。开庭当天,刘静的弟弟并未出庭。

该案经江宁法院开庭审理后认为,夫妻关系存续期间,其中一方擅自处分共有财产,一般认定无效。最终,法院判决,刘静与弟弟签订的房屋买卖合同无效,该房产仍属于刘静夫妻俩的共同财产。(文中人物均系化名)

赌博输1200多万 男子开公司诈骗

一次就骗了2500万,最终被判无期徒刑

生意经营失败的李某,欠下千万外债后,不把心思放在生意上,而是筹了一笔钱去澳门,希望能在赌场上赢钱,结果不但血本无归,又欠下了1200多万元赌债。为了还清债务,李某回到南京后,筹钱买下两家空壳公司,以办理汇票贴现业务伺机诈骗,一次就骗了2500多万元,结果自然是被警方抓获。不久前,李某因犯诈骗罪,被判处有期徒刑。

现代快报记者 李绍富

今年40多岁的李某,做了多年生意,早年积累不少财富。可两年前,他染上赌博的恶习,无心照顾生意,最终欠下了1000多万元的债务,最终关掉了公司。

公司关门一段时间后,李某对外宣称要重整旗鼓,四处借钱。大家都知道他好赌,不愿意借钱给他,最后只筹到100多万元。拿到这笔钱后,他没做任何生意,而是去了趟澳门,指望用这笔钱在赌场上打个翻身仗,没想到不但很快输光了,还借了1200多万元外债。

输钱后的他,回到南京又四处筹钱,这次不是去赌博,也不是用来还债,而是收购了两家公司,对外的主要业务是办理汇票贴现,实

际上,他是想利用公司伺机诈骗。

2013年夏天,李某的公司开张,并以买断的方式,包揽了做汇票承兑中介朱某的业务。朱某在李某的公司做了几笔汇票贴现业务,赚了不少中介费。经过一段时间的运作,他认为李某还算靠谱。

一个多月后,朱某带着一客户张先生找到李某,要求办理2500多万元的汇票贴现承兑业务。李某开公司,目的就是等这样的大额业务,他没想到来得竟然这么快,顿时脸上乐开了花,并承诺业务办理结束后,给朱某近万元中介费。

2013年10月30日下午,李某和朱某带着张先生到银行,顺利办理了相关手续。下午4点左右,2500多

万元的贴现款打到了李某公司账户。按照约定,需立即转给张先生指定账户。李某以公司需增加交易流水为由,请张先生帮忙,让这笔钱走公司的农行账户过一遍。晚上7点多,张先生发现2500多万元还没到账,感觉不对劲赶紧报警。

实际上,李某已经用这笔钱还了1000多万元外债和1200多万元赌债。剩下的钱,则转到了自己的多张银行卡上。调查时,由于李某的不配合,大部分赃款未能追回。后来,李某因涉嫌诈骗被逮捕。不久前,李某在南京中院受审,因诈骗罪被判无期徒刑,剥夺政治权利终身,并没收个人全部财产,并责令退赔相应的诈骗款。

开车,不经意的小动作也很危险

出租车司机揉眼睛 追尾三轮车致人身亡

快报讯(通讯员 钱钱龙 实习生 苏杰 记者 王瑞)出租车驾驶员揉了一下眼睛,结果车子跑偏撞到了一辆人力三轮车,导致骑车人当场身亡。交警部门提醒,开车时有些小动作要尽量避免,否则会酿成重大事故。

事情还得从今年3月7日起说起,女出租车司机刘某(化姓)开的是夜班车,一晚上忙下来觉得有些疲劳,就在路边把车停下来睡了会儿。凌晨5点40分左右,有人敲车窗要打车。由于刚睡醒,眼睛还有些看不清,刘某一边开车一边揉眼睛。然而,揉眼睛的时候不小心带了一把方向,导致车子跑偏进入了非机动车道,直接追尾了一辆人力三轮车。骑三轮车的是一位60多岁的大妈,由于后脑着地导致其当场身亡。事故发生后,刘某立即拨打了报警电话,经交警部门认定其负事故全责,经过多次调解,最终双方达成了83万元的赔偿协议。

值得一提的是,现代快报记者从南京交警部门获悉,交警部门在对2014年交通事故盘点中发现,像揉眼睛、看手机、抽烟等这些影响安全行车行为的“小动作”“坏习惯”,排在引发交通事故违法行为的首位。

转头给女儿递饮料 车子一头撞上了树

快报讯(通讯员 江公宣 实习生 王煜 记者 陶维洲)司机一转头,会发生什么?也许事故已经发生了。3月24日下午4点半左右,一位妈妈开车带着女儿出行,由于后座的女儿吵着要喝饮料,这位妈妈便转头递过去。结果,还没等她回过头来,车子已经撞上了路边的大树。

“太吓人了,一转头,就撞上了,我就听见‘嘭嘭’几声,然后就被撞得满眼金星了。”惊魂未定的司机张某一边安抚还在哽咽的女儿,一边向江宁开发区交警中队叙述了事发经过。

原来,这是一起单方事故。当时,女司机张某某接上小学的女儿放学回家。当车行至淮淮街时,坐在后排座位的女儿吵着要喝饮料。张某某便一手开车一手从放在副驾驶位的包里掏出了一瓶饮料,转身递给女儿。就在这一转头的工夫,她不知不觉间转动了方向盘,车子偏离方向,加上车速较快,就狠狠地撞到了路边的树上。

交警介绍,即使车速只有30公里每小时,低头1秒钟,车辆就已经开出8米多了。所以,行车途中一定要集中注意力,视线千万不能偏离前方。

清源围棋学校

连续五年荣获“诚信办学机构”称号

一所 由中国围棋协会副主席黄进先六段亲自挂帅并由众多职业棋手共同执教,江苏省率先获得 世界比赛团体冠军,个人女子冠军 的少儿围棋专业学校。

入门班 免费 试听课



教学地点

- | | | |
|-----------|--------------|-------------|
| 1. 奥体中心 | 电话: 88778488 | 地址: 恒山路128号 |
| 2. 江宁干秋情园 | 电话: 84690832 | 地址: 钟山花雨城 |
| 3. 龙江芳草地 | 电话: 88000898 | 地址: 汉江路138号 |
| 4. 江苏棋院 | 电话: 86212415 | 地址: 芳草园8号 |
| 5. 江苏棋院 | 电话: 51888010 | 地址: 五台山1-6号 |

苏宁海尔联手闯“关” 冲刺 180 亿

苏宁和海尔两大转型巨头在3月26日,双方联合宣布,全面升级战略合作,海尔40多人的线上团队集体入驻南京苏宁总部,其互联网品牌统帅、模卡也一并入驻苏宁易购云台,全力支持苏宁个性化经营。此举标志着行业内两个率先转型成功的巨头企业,开启了联手闯“关”的模式。

两大转型巨头高度一致的发展目标是促成双方加速战略合作升级的重要原因,但是双方显然并未满足于目前40%的增长速度。战略合作会上,双方达成了2015年度180亿的销售目标。

而针对互联网时代下的用户经营,苏宁在2014年通过单品营销、精准挖掘已经形成了成熟的互联网化运营机制。围绕双方的深化合作,苏宁海尔明确将进行常态化、日常化的会员营销,通过共享苏宁1.8亿会员、海尔1.2亿

会员,以及苏宁在超市、母婴等快消品的优势,激活休眠用户,开发苏宁-海尔会员联盟,建立积分兑换专区等个性化的品牌营销服务,同时结合苏宁易付宝、零钱宝等金融产品,打造具有海尔品牌属性的会员营销产品。

在智能家居领域方面,目前苏宁超级智能APP即将推出,而海尔正在全面推广的U+智能平台计划与苏宁智能APP不谋而合,双方计划全面打通两大产品,在智能家居领域展开深度合作。据悉,伴随着此次双方战略合作的升级,双发大佬张近东和张瑞敏后期或将再次针对双方战略合作进行会面,而苏宁与海尔的新型合作模式也将成为行业借鉴的一个范例。同为变革者,正如《中外管理》杨光所说,苦尽甘来的时候到了。二者深度联合之后,给市场带来的是更多的期待。