

出入境办证 **方便了**

去过南京市公安局洪公祠出入境办证中心的人都知道,那里地方小,排队的人多,想要办个出入境证件,至少得耗去大半天。昨天,位于秦淮区白下路173号的新办证服务中心正式投入使用,面积达1800多平方米。警方还投入使用了20台方便采集居民信息的“申请易”系统,居民平均只要一分钟就能完成信息采集,缩短了办证时间。

通讯员 宁宫靖 现代快报记者 李绍富

# 南京新出入境办证大厅 昨天投入使用

平均只要一分钟就能完成信息采集



新出入境办证服务大厅面貌一新 现代快报记者 马晶晶 摄

昨天上午9点半,位于白下路上的新办证服务中心,已有大量市民排队取号,坐在等候区内等候办理。办证中心一共分为三层,一楼主要是办证的一些服务,比

如照相、复印、发证等。二楼是信息采集区,三楼则是证件受理审核区。

在二楼信息采集区,现代快报记者注意到,以往排队拿表,填

表再交表,之后采集指纹等多个流程。如今,则被一台叫“申请易”的信息采集系统所取代。要申请办证的居民,只要扫一下自己的身份证,个人信息就自动采集完成,并录一下指纹就可以了。操作简单方便,信息录入结束后,只要在机器上填写是否邮寄,以及邮寄地址等信息就可以了。

这套系统还自带了QQ输入法和自带键盘,常用的字词已优先显示了出来。从刷身份证到信息采集结束,一般1分钟就搞定。昨天,虽然30个窗口全部开放,但因人多,仍需排队等待叫号,但等待时间一般也就几分钟。如果申请的人多,需要排队等候的,可以在转角处的咖啡店,点上一杯果汁或咖啡,边喝边等。

周女士昨日第一次申办护照。下午2点,她到了办证中心

后,在1楼拍照复印,接着到2楼采集信息,结束后到3楼提交表格,然后就等着护照寄回家了。从开始申办,到最后结束,算上所有排队等候的时间,前后1个小时不到就搞定了。而以往要在洪公祠申办,至少需要2个小时。

虽然警方早就发布了相关公告,但昨天上午,仍然有第一次申办出入境证件的人,跑到了洪公祠。看到了警方张贴的便民提醒,才赶往新的办证中心。对此,警方再次提醒广大市民,如果到南京市公安局出入境办证服务中心办理业务,请到白下路173号。因周边停车困难,建议市民乘坐公交或地铁前往。

截至昨天傍晚5点,一共有2000多人成功在新的出入境办证中心办理了相关业务。而以往,一天最多接受1500人办理相关业务。

## 楼市资讯

### 又有大牌房企 瞄准南京楼市

快报讯(记者 马乐乐)作为全国为数不多的房价坚挺城市,南京正在成为开发商眼中的“金矿”。近日,又有一家全国大牌房企成立了南京的“拓展小组”,正在紧锣密鼓地准备拿地。

这家正在盯着南京市场的开发商是融创地产,去年该公司名列全国上市房企十强,也是十强中唯一尚未进入南京市场的。“最近正在到处看地。”这家房企的相关人士表示,目前南京公司还没成立,只是成立了拓展小组,主要任务就是拿地。他说,今年南京推出的储备地块有不少在主城、河西,这些“高价地”都是公司心仪的目标。“除了拿地,我们也在积极联系与手里有地的开发商合作,目标就是尽快把份额做大。”

另外,融创也可能不需要拿地就能实现进入南京楼市的愿望。此前,佳兆业地产陷入资金链紧张漩涡,被融创收购,目前这桩收购正在交割当中,如果收购成功,那么河西南部的“佳兆业城市广场”项目,东家就将更迭为融创。

“今年的土地市场竞争依然很可能很残酷。”有业内人士表示,在楼市政策面趋暖的背景下,手握重金的大牌房企正在抓紧对南京楼市的布局,其中多家大型房企今年都下了在南京抢地的“死命令”,预计今年的地价没有下降的空间。

市人大就《南京市住宅物业管理条例》开展立法调查

### 物业费标准谁来定? 请你投票

快报讯(记者 鹿伟)物业费标准如何确定?业委会怎么监督?今后将有法可依。此前,南京市人大常委会将制定《南京市住宅物业管理条例》列入2015年立法计划,并通过公开招标的形式委托第三方起草地方性法规。昨天,市人大网站(<http://www.njrd.gov.cn>)就《南京市住宅物业管理条例》开展立法工作调查问卷,共12个问题,欢迎市民来投票参与。

目前,《南京市住宅物业管理条例》立法工作已经启动。为推进科学立法和民主立法,拓宽公民参与渠道,切实提高地方立法质量,市人大开展了关于《南京市住宅物业管理条例》立法工作在线调查,广泛征求市民朋友们对条例起草的意见和建议,欢迎大家积极参与。您所发表的意见和建议,市人大将认真汇总梳理,并有针对性地体现在条例起草过程中予以体现。

### “住房保障开放日”活动 请你参与

快报讯(记者 马乐乐)南京的住房保障政策是什么样的?申请如何审核?选房怎么选?这些都可以在4月8日的“住房保障开放日”活动中得到答案。从今天开始,市民可以通过网络或电话的方式报名,参加这个活动。

南京市房改办的“住房保障开放日”定位于便民服务,通过公开住房保障政策、审核和选房分房一线工作情况等,展示住房保障审核分配工作全部流程,也可以解答市民关于保障房的种种疑问。将于4月8日举行的开放日地点在市房改办以及四大保障房片区现场,即日起到4月3日,市民都可以拨打84221331电话报名,或者登录市住建委网站下载填写申请登记表后,通过电话传真方式报名。

## 工资再 **涨一涨**

旅游补贴涨没涨、工资待遇怎么定,这些薪资问题,春季要趁早谈起来。昨天,南京“春季要约”行动暨工资集体协商推进会启动。现代快报记者了解到,今年将最大限度地把非公企业、中小企业纳入集体协商的范畴,力争年底南京所有建会企业集体合同签订率达到并稳定在90%以上。

现代快报记者 余乐 项凤华

# “春季要约行动”启动 超九成企业工资要集体协商

启动仪式上,十家企业工会现场进行了要约活动。“去年,通过工资集体协商,我们一线职工的工资提高了10%,管理岗提高了8%。”昨天,博世汽车部件(南京)有限公司(以下简称“博世”)工会的相关负责人说,他们公司从2009年开始,每年都进行工资集体协商,员工的工资和福利每年都在提高。他告诉现代快报记者,刚开始进行工资集体协商时,每年都至少要经历三四轮商谈,甚至出现不欢而散的现象。“后来经过磨合,基本每年以两轮协商解决问题,去年仅一轮商谈就达

成了一致。”这名负责人说。

今年的集体协商,不仅工资大幅提高,还有一些其他福利,如为全体员工及年满20周岁以下的独生子女,缴纳医疗补助保险,并将员工每年的旅游补贴由200元涨到500元。每年集体协商前,他们会提前搜集一线员工的意见,请他们递交意见书。这名负责人说,如将旅游补贴提高到2000元、提高夜班津贴、提高年终福利等,“经过反复考虑,最终决定大幅度提高员工工资。”

“今年南京要在扩大集体协商集体合同签订率上争取有新突

破。”市协调劳动关系三方委员会副主席、市人力资源和社会保障局副局长巡视员陈建宁说,“扩面”的关键,是以区域性行业工资集体协商为突破口,以街道区域范围的行业企业为对象,根据不同行业、不同企业和职工的情况,通过开展区域性行业协商,实现谈成一个行业、覆盖一片企业、惠及一批职工。

现代快报记者获悉,今年“春季要约”行动中,各级工会组织将主动开展要约,并对不应约的企业做好登记跟踪,及时与市协调劳动关系三方委员会沟通信息,

共同采取发放督促函或集中进行三方约谈等措施,督促企业建立协商机制和签订集体合同。对拒不开展协商工作的企业,将依据《江苏省集体合同条例》相关规定予以处罚。

工资集体协商中,谈的方式也很重要。目前专职工资集体协商指导员项目已经启动,江宁、鼓楼、雨花台、浦口、六合、建邺、栖霞等区人员已经落实到位。从今年起,南京市总工会将专门投入100万元经费,用于建立一支专职工资集体协商指导员队伍,为全市企业、职工提供更好的服务。

## 坐飞机出去 **玩一趟**

# 南京至马公航线昨天开通

快报讯(通讯员 余翔 黄琳 记者 刘伟娟)昨天,现代快报记者从南京禄口机场获悉,3月23日,由台湾远东航空执飞的南京至马公往返包机开通。这是南京

机场继台北、台中、高雄后,直飞台湾地区的第4个通航点。

据南京机场工作人员介绍,南京至马公航班号为:FE255/FE256,每周2班,分别是周一和

周五。马公飞南京时段为14:40到16:40;南京飞马公时段为17:40到19:50。航班采用机型MD-83,全经济舱布局,载客165人。目前,南京—马公航线采用旅

游包机模式运营,待时机成熟后,将改为正班运营。

该航线开通后,南京及周边地区旅客赴台旅游又多了一个选择。