

追问

连续缴存3个月公积金,名下无房且租房的,就可以提取公积金支付房租。这个政策南京究竟什么时候实施?

公积金提取付房租流程简化 南京最快3月底4月初实施

快报讯(记者 马乐乐)今年1月底,住建部等3部委联合发出通知,只要连续缴存3个月公积金,名下无房且租房的,就可以提取公积金支付房租。用活公积金,给年轻的租房一族“减负”,这个惠民政策受到欢迎之余也受到质疑,文件下发一个多月仍未见落地。南京住房公积金管理中心人士昨天回应说,针对提取支付房租的新政策,南京已经基本拟好方案,预计最快3月底4月初就能出台实施。

国家统计局近日公布的数据显示,全国房租价格已连续45个月。与房价的起起伏伏

不同,房租在过去的近4年中一路上扬,租房市场之强劲再次刺痛了租房族的心。

大城市每年新就业人口有增无减,房价居高不下、公租房数量有限、打击群租房……在房租暂时还看不到止涨迹象时,住建部、财政部、央行今年1月底发布通知:只要连续缴存3个月公积金,名下无房且租房的,就可以提取公积金支付房租。此前包括各地都有公积金可以支付房租的规定,但是苛刻的条件成了“拦路虎”。以南京为例,提取公积金必须出具租房发票,而房东如要开具发票,则必须缴税,现实中很少有人愿意承

担这笔税费,因而提公积金支付房租在大多数情况下就成了一厢情愿。

1月底出台的这个政策,南京至今仍然没有落地,现在想提取公积金支付房租,仍然需要出具发票才行。为何国家的政策出台超过1个半月仍然无法落地?南京住房公积金管理中心人士解释称,南京在收到这个文件后,经过调研已经将实施方案草拟好,不过涉及公积金的每一个政策都需要公积金管理委员会决定,预计这个政策最快在3月底4月初能够出台,届时南京人就可以便捷地提取公积金支付房租。

地铁三号线 已通过所有的 验收及评审

快报讯(通讯员 地轩 记者 欧阳丽蓉)3月19日至22日,南京地铁三号线工程试运营基本条件评审会召开。现代快报记者获悉,省市行政主管单位13家单位、24位专家以及参加三号线工程建设的设计、施工、设备、安装、监理等单位的代表参加了评审会。专家组认为,地铁三号线工程在完成20天按试运营开通时列车运行图行车并达标后,具备开通试运营基本条件。预计三号线将于下月初开通运营。

此次评审的范围主要包括:开通运营的28座车站;区间、轨道、控制中心、信号、供电等机电设备系统;设备系统的联调联调和试运行;各单位工程验收、备案、验收后的整改;运营接管、试运营各项准备工作;线路沿线公交配套方案及实施情况。评审会上,专家们听取了建设单位的综合报告、运营单位的试运营准备综合报告以及南京市交通局的地铁三号线工程配套方案的介绍。专家们还分成五个小组,乘坐列车分别考察了林场站、星火路站、东大成贤学院站等25座车站及控制中心、南京南主变电站、林场停车场、秣周路车辆段、秣周东路站轨道、道岔、东大九龙湖校区站一秣周东路站区间及联络通道,并进行了车辆、信号、冷烟测试等与安全相关的21项测试。

经过为期4天的评审,专家组认为:地铁三号线工程在完成20天按试运营开通时列车运行图行车并达标后,具备开通试运营基本条件。至此,南京地铁三号线工程已按照国家基本建设程序要求,完成并通过了所有的验收及评审等工作。接下来,南京地铁将向市政府请示公布开通日期,预计三号线将于下月初开通运营。

购买明前雨花茶 注意查验地理标志

茶叶行业协会:成本一斤就要近两千,太便宜的可能有猫腻



南京明前雨花茶已经出锅 现代快报记者 赵杰 摄

快报讯(记者 余乐)明前茶马上就要上市了。每年这个季节,也是各家茶企争抢“头锅茶”的时候。现代快报记者探访茶市也发现,一些明前茶的价格低至两三百元一斤。对此,南京茶叶行业协会发布声明,详细公布了明前茶(包括特级雨花茶)的成本价格。算下来,一斤明前茶成本接近2000元。协会声明,明前雨花茶的市场售价多维持在2000-3000元之间,购买时请查验地理标志。

至于市场上为何有两三百元的明前茶?有业内人士指出,一斤两三百元,连采摘新叶的人工费都不够。他怀疑,这种茶叶可能是外地茶以次充好或是保存较好的旧年陈茶。为了规范雨花茶的市价,南京茶叶行业协会特地发表了一份《南京地产雨花茶销售价格主要组成》。现代快报记者看到,《南京地产雨花茶销售价格主

要组成》由5部分组成,其中一斤特级雨花茶的鲜叶采摘费就在600至800元,各项成本费用加在一起,一斤明前茶或特级雨花茶,最低成本价要1530元。如果加上企业合理的毛利润300元/斤,每斤明前茶或特级雨花茶要卖到1830元。“累计售价基本要达到2000元以上了。”南京茶叶行业协会秘书长李松说,明前雨花茶的市场售价多维持在2000-3000元。眼下,正是各家茶企力拼“头锅茶”的时候,李松说,今年的“头锅茶”,来自江宁淳化,与去年相比,今年价格变化不大:“一是产品生产成本不降反升;二是减少的公务消费部分,将逐渐被茶企通过拓展其他销售渠道逐步转化。”不过他也表示,今年地产茶企将及时根据市场变化,调整产品结构,制作更多中低档次的茶叶产品,“茶叶整体销售平均价格将会下降。”

自来水报修电话 怎么拨过去是空号?

南京水务集团:这是老号码,早就换成96055了

快报讯(记者 赵书伶)“咦?井盖上明明写着自来水总公司报修电话是52460000啊,为什么打过去却是空号?”昨天上午,家住建邺区台园的居民李先生很是奇怪。

昨天,现代快报记者也尝试拨打了一下025-52460000号码,语音提示为“您拨打的号码目前暂未使用”。究竟是怎么回事呢?原来,目前南京的水务热线服务电话已经改成了96055。南京水务集团相关部门负责人解释,52460000是以前的老号码,“因为很多人反映号码太长不方便记忆,所以在2011年,我们将报修电话换成了更方便记忆、更朗朗上口的短号96055。而印着老号码的窰井盖则由于替换成本比较高,而且很多都是完好的,所以还没来得及更换。”目前,南京水务集团的17家水务服务监督站以及江南、江北7个营业网点都有相关的报修号码宣传资料,统一的客服热线都是96055。

这名负责人提醒,今后,市民如果遇到用水方面的问题,可以直接拨打96055进行咨询,“除了报修、报漏以外,还可以进行停水信息查询以及其他延伸服务。”

资金周转困难 公司没钱发高温费?

南京人社局:这不是理由,已帮164名员工讨回高温费

快报讯(记者 项风华)去年夏天4个月的高温费,直到今年1月还没见到影子,想要这笔钱,又担心饭碗,于是他们想到了匿名举报。今年1月22日,南京市人社局劳动保障监察支队接到12345政务热线转来的保密工单,举报南京某公司未按规定支付2014年6、7、8、9月份高温津贴的问题。市劳动保障监察支队仅用了7个工作日,就帮该公司164名员工讨回补发高温津贴。

据悉,市人社局劳动保障监察支队12345工单办理室监察员在无法联系诉求人的情况下,多次约谈该单位人事部门负责人,调取单位工资表、考勤表等相关资料,调查到该单位未及时支付高温津贴的原因是,因资金周转遇到困难而造成。即使用人单位面临这样的经济局面,主办监察员多次向该单位宣传劳动保障法律、法规,并且向其逐条分析并讲解该单位应当承担的法律责任和义务。经监察员多次说服教育后,该单位认识到自身工作中确实存在很多不足,并积极向公司上级单位申请借款,妥善地解决诉求事项。随即该公司于今年2月3日向164名员工补发2014年6、7、8、9月份高温津贴11.43万元。

58元/锅 (适合3-4人享用)

金涌牛肉锅

筋头巴脑一锅香,肉质鲜嫩、汤味鲜美,不但口味极佳、营养极丰富,还能补气暖胃,是一道备受推崇的滋补美食。牛筋糯,牛腩脆,牛肚爽,肥牛肉嫩滑,金涌牛肉牛筋锅,适合追求养生却喜爱重口味的都市人。

吃1锅送38元(券)

筋头巴脑一锅香 男士的加油站 女士的美容院

河西店地址:江东北路293号(银城街名泰假日旅店旁) 电话:86367398
 鼓楼店地址:湖北路10号 电话:18913028577 宵夜至凌晨三点 详见店堂公告

中央党校在职研究生江苏直属班 2015年招生

- 一、招生专业:经济学(经济管理)。
- 二、学制、培养方式和毕业:学制三年,面授及远程教学,由中共中央党校研究生院颁发毕业证书。
- 三、招生对象、报考条件和招生办法:面向全省党政机关、国有企事业单位、军队和武警系统的正科及以上干部,中级及以上专业技术职称人员,必须是党校、高校、科研院所及新闻、出版、政策法规研究部门单位人员;中共党员(含预备党员);大学本科毕业。自愿报名,组织人事部门推荐与统一考试相结合。
- 四、报名时间、地点和办法:从省委党校网站(<http://www.sdx.js.cn>)点击“招聘招生”栏,在“招生信息”栏下载报名登记表,填写一式三份(手写),盖组织人事部门公章,带齐所需材料(详见招生简章),于即日起至3月31日,由本人前往江苏省委党校教研楼一层2121室报名。地址:水佐岗49号。
- 五、考试时间、科目与录取方法:5月9日全天在省委党校考试。科目为政治理论、现代管理学。由中央党校统一择优录取。
- 六、咨询电话:(025)83380021、13951840230 谢老师;83380022、13951901107 张老师