



# 苏宁环球江北双盘一季度销量破500套

## 地铁3号线开通 江北楼盘扛鼎南京楼市

Royal river



### 全城刚需热点专栏

近期，政策回暖让买房人频频出手，南京楼市库存量创 3 个月来新低。在今年的政府工作报告中，明确提出对房地产市场的态度“支持居民自住和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展。”与去年相比，措辞的不同让不少开发商感到兴奋。同时，有业内人士认为，南京 3 月 6 日的公积金新政对市场回暖有积极意义，新政中提到：“公积金可以逐月提前还商贷，是在减轻还贷的月供压力。”据笔者调查，不少看房人都认为，从去年底到现在短短几个月，央行已经两次降息，购房成本已经下降了，既然要买房，不妨就抢得先机，赶紧出手。

## 品质销冠 五好住宅



### 苏宁环球 南京本土领头企业 中国房地产前二十强!

苏宁环球股份有限公司（证券代码：000718，证券简称：苏宁环球）是一家在深圳证券交易所主板上市的以房地产开发为主营业务的企业。近年来，公司凭借雄厚的实力跻身中国企业五百强前列，并以骄人的业绩位列中国房地产企业前二十强，“苏宁环球”品牌家喻户晓、享誉全国。2005年，苏宁环球登陆深圳证券交易所，以规范、透明的公司治理以及持续增长的业绩，赢得了投资者的广泛认同。



### 威尼斯水城江景楼王 3月21日盛大开盘

威尼斯水城即将于 3 月 21 日盛大开盘，购房即可参与幸运大抽奖，更有机会加入“春季江鲜美食团”，一尝春味！新访看房客户更可获得现金购物券 1 张。针对此次开盘，苏宁环球推出微信平台优惠活动，关注【苏宁环球生活会】邀请好友拆开购房优惠基金，即可获得 5000 元购房优惠！



### 政策利好频袭 库存降至近 3 月新低

随着气温回暖，金三银四到来，以及南京公积金新政、央行降息等政策层面的松动，南京楼市在 3 月份首个双休日销量明显上升，超 600 套的销量被轻松创年后销量纪录，市场的回暖也加大了开发商跑量的决心。据业内人士推测：“在经历了去年楼市的跌宕起伏后，南京楼市正逐渐呈现平稳态势，逐渐浮现暖意，今年的小阳春行情十分值得期待！”

### 地铁 3 号线正式试跑，即将通车

据悉，从 3 月开始，地铁 3 号线正式按照模拟运营图试跑，“宝石绿”列车上线的时间为早 6 点到晚 7 点，一天共有 15 辆列车从林场站一直开到秣周东路站。据透露，为正式运营打通基础，后期上线列车数量会逐步增加。威尼斯水城踞地铁 3 号线过江第一站——柳洲东路站，1 站通达鼓楼区，8 站抵达新街口，恒定时间享受从容生活。



### 利好频现， 江北新城迎来突破性发展

随着地铁 3 号线的开通，南京江北将迎来突破性的发展，从市场环境来看，招保万金纷纷抢滩江北新城，8 字头的拿地价足以支撑江北板块价值。桥北区域作为江北较早开发的区域，购房者的认知较高，区域配套也较成熟，已经形成了完善的居住体系。今年苏宁天河城即将收官，桥北品质楼盘将会越来越稀缺，威尼斯水城独占地铁 3 号线过江首站和一线江景，随着板块房源的稀缺，未来的升值潜力更是可观！

### 醇熟配套尽享十年成熟之变

作为江北品牌大盘，威尼斯水城深耕江北十年，与板块同步质变，现今已成为拥有 18000 户业主的醇熟社区，5 分钟生活圈商业配套完善，沃尔玛、大洋百货、新一城、卢米埃影城、老浦口 1914... 充分满足业主所需。此外，苏宁环球斥资 2 亿元倾力打造威尼斯酒店，商务娱乐一应俱全。社区内还规划有近 6000m<sup>2</sup> 商业中心，未来将成为江北板块新的商业标杆。住在威尼斯水城，进则纵享繁华，出则咫尺静华。

### 苏宁环球一季度销量破 500 套 冠领江北

继去年苏宁环球江北双盘领跑四季度南京楼市后，又再次传来捷报，在 2015 年一季度，苏宁威尼斯水城、苏宁天河城的销量已破 500 套，冠领江北楼市。随着地铁 3 号线的通车，江北新区迎来突破性发展，未来区域价值将得到更高的凸显。苏宁威尼斯水城占据地铁 3 号线过江第一站，拥有 89-125 m<sup>2</sup> 百变户型，一线临江的稀缺资源，以及琅琊路小学的优质教育，升值潜力值得期待！

Venice City

58402020 58579999

现场售楼处：南京市柳州路198号（532、151路公交车直达）  
桥北售楼处：南京市大桥北路77号



本广告所带图片及文字仅供参考，买卖双方权利义务以双方订立的商品买卖合同为准，本广告解释权归南京苏宁房地产开发有限公司所有，苏宁编号 201030032 号，“威尼斯水城”为本楼盘广告名，楼盘名为“江北水城”。