

他们为何对簿公堂

墙上多了几个小斑点 房东扣了700多元押金

法官: 正常折旧不能算房屋损害

本报讯(通讯员 健砧 实习生 苏杰 记者 王瑞)租房合约期满后,李刚打算退房,当初交了4000元的房屋押金,没想到房东在退款时扣了700多元,理由是房屋有污渍。可是这点污渍在李刚看来根本不算什么,不过是桌子上多了几道轻微划痕,墙上有几块指甲大小的斑点。两人只能对簿公堂。

今年50多岁的李刚是盐城人,2013年因为工作原因,通过一家房屋中介公司租了张晓静的房子,每个月租金4000元,押金也交了4000块,租期一年。2014合约期满后,李刚打算退房,在结清各项费用后,房东克扣了700多元。问及原因,张晓静称她验收房屋时,发现李刚对房屋内的家具还有卫生洁具造成了损害,并且还在墙面上乱贴乱画。

双方一同到房子里进行检查,李刚认为,房东口中的损害和污渍压根就不存在,就是桌子上多了几道轻微的划痕,墙上有几个小斑点,根本不能算作污渍,最多算是租房导致

的房屋正常折旧。为此,他多次找到对方讨说法,可钱没要回来。

为了赌一口气,他将房东张晓静告上了法庭,要求对方退钱。近日该案在南京建邺法院开庭审理。法庭上,张晓静表示,当初把房子交到李刚手里时,桌子上和墙面上都是好的。“扣他700多块钱还算少了,光修缮费我花了都远不止700元。”张晓静说,“由于李刚对房屋墙面的污渍,导致房屋再次出租时,价格都比市场价低了好多。”她还专门提供了一张当初房子未出租时的照片。

法官经过调查后发现,尽管法律条文上并没有对房屋的损害程度有明确的标准,但从常识认知上来看,其房屋只是正常折旧,并没有出现损害和乱涂乱画,严格意义上来说并不构成损害。最终,该案经法院审理后,依法判决张晓静归还李刚包括代缴有线电视费在内的980元钱。

(文中人物系化名)

发小结婚借走10万块 一年后却要不到钱

发小李栋结婚缺钱,王伟仗义“支援”了对方10万块。然而,一年后他找到发小要钱,可要来要去对方只还了一万块,剩下的钱怎么也要不来了。王伟想不通,李栋小夫妻婚后有房有车,为什么就是不愿意还钱呢?无奈之下,他只好到法院起诉维权。

通讯员 健砧 实习生 苏杰 现代快报记者 王瑞



漫画 俞晓翔

王伟和李栋从小玩到大,关系非常铁。李栋大学毕业后留在南京一家不错的公司工作,经朋友介绍认识了刘静。李栋家里条件不好,刘静跟父母说明情况后,女方家里并没有介意,并表示愿意给小两口付个房子首付,还陪嫁一辆车。不过,只有一个条件,就是李栋家必须出10万块钱。

李栋当时满口答应了下来,两人很快领了结婚证。可是,李栋压根就没跟父母提到10万块钱一事,而是找到王伟。王伟二话没说,就去银行提了10万块给李栋。李栋也写了一张借条,承诺一年后就把手这10万块钱连同利息3500元一同还给王伟。

2012年下半年,李栋和刘静办了酒席,婚后两人住在自己的新房里,还有一辆车,看起来日子过得挺滋润。可是转眼一年过去了,王伟找了个女朋友也打算结婚,于是他找到李栋,想要回当初自己借给对方的10万块,打算付个房子首付。

此时早就过了一年的还款期,可王伟多次打电话给李栋,只要回了一万块,再打电话,李栋表示自己有苦衷,真的没有钱还。这一说法,让王伟更加不能理解,老是要不到钱,王伟一怒之下跑到了小夫妻父母的父母家要债。结果,才发现李栋的父母压根不知道借钱一事。而刘静的父母得知当初结婚李栋拿出的这10万元钱,根本不是

李栋父母出的,而是李栋借的,更是气不打一处来。结果小夫妻俩的父母,谁都不愿意还这笔钱。

无奈之下,王伟一直诉状将小夫妻俩告了法庭。近日,该案经南京市建邺区人民法院开庭审理。经调查,当初李栋跟王伟借的10万元钱在办婚礼时都用光了。

原本,小夫妻俩都有工作,婚后没多久,刘静就怀孕了,可是后来流产,就辞职在家调养身体。此后,小夫妻只能靠李栋一个人收入生活,李栋每个月收入四五千元,还要还房贷2000多,两人基本上都是月光,根本存不下钱来。

法庭上,法官对小夫妻的父母进行调解,希望双方父母能把这笔钱还了。可李栋父母却表示儿子给自己丢了脸,自己一分钱都不会出的。这让原本还打算与亲家分摊一下这笔债务的刘静父母非常恼火。结果,这场官司还没打完,小夫妻就离婚了。

虽然小夫妻离了婚,但这笔债务属于婚内债务,当初李栋借钱刘静也是知情的,两人承担共同清偿责任。法庭上,两人都表示愿意还钱。最终法院经审理后判决,李栋和刘静在十日内归还王伟借款9万元及利息。不过,虽然王伟官司打赢了,但由于李栋和刘静没有存款,一时间根本拿不出这么多钱来。(文中人物系化名)

江宁电大本、专科正在招生

开放本科: 机械设计制造及其自动化、土木工程、会计学、法学、工商管理、行政管理、物流管理、社会工作等(本科专业可授学位) 开放专科: 物流管理、工商管理、建筑施工与管理、学前教育、行政管理、会计学、电子商务、法学、工程造价、乡镇企业管理、机电一体化等 类别: 开放本专科、网络教育本专科、成人脱产、业余专科 培训: 会计从业资格、社会工作者从业资格证、职业英语等级考试、网考英语冲刺、全国计算机等级考试、职称计算机等 学历招生咨询电话: 52187219, 52285129 培训咨询电话: 52199628, 52185399 网址: http://www.njjndd.com 开放本专科春季报名3月中旬截止

秦淮电大本、专科招生

公办学校 业余学习 教育部电子注册 国家开放大学文凭 本科: 行政管理、工商管理、会计学、学前教育 招生电话: 025-86624886 专科: 行政管理、工商管理、会计学 网址: www.njqhtvu.com 报名地点: 三山街金沙井34号(地铁1号线三山街站4号夫子庙瞻园路方向出口对面)

鼓楼电大 学历教育

公办学校 业余学习 教育部电子注册 国家开放大学文凭 本科:(专升本、可授予学位): 会计学、行政管理、工商管理、小学教育、学前教育、人力资源管理 成人高中 同时招生 专科: 会计学、工商管理、行政管理、学前教育、电子商务、现代文员 报名及上课地点: ①. 三步两桥8号虹桥校区(南京饭店南面对面) ②. 南京市建邺路118号建邺路校区综合楼二楼 咨询电话: 83232920, 51900299

南京市2015年新春综合性人才招聘会 诚邀近三百家单位进场择贤纳才 时间: 3月21日(周六) 8:30-14:00 地点: 南京文化艺术中心(长江路101号) 联系电话: 83151900, 83151891, 83151893, 83151841, 83151896 信息查询网站: www.njrsrc.com 邮箱: njrc@vip.163.com

江苏省人力资源和社会保障厅职业介绍中心现场招聘活动部分信息 每周三、四、五上午举办招聘会 招聘免费 求职免费 单位场场更新 中心网址: http://jszj.jshrss.gov.cn 3月27日(周五)管理技术型人才专场招聘活动部分招聘信息 江苏省职业介绍中心、江苏省高校招生就业指导服务中心、猎聘网 江苏鱼跃医疗设备股份有限公司: 分析、药物合成 福隆控股集团有限公司: 审计经理、研发主管(功能敷料方向) 苏宁置业集团有限公司: 大客户经理 和昌地产集团: 建筑设计师、财务经理 苏果超市有限公司: 市场部高级经理、店长 北汽(镇江)汽车有限公司: 生产科科长(总装部)、质量体系工程师 江苏润恒物流发展有限公司: 财务经理、融资经理 正大天晴药业集团股份有限公司: 财务主管、医药信息专员 南京我乐家居制造有限公司: 区域经理、市场部经理 日出东方太阳能股份有限公司: 结构工程师、投资经理 长安福特马自达发动机有限公司: 培训专员、财务分析 建华物流有限公司: 轮胎项目销售经理、财务经理 金盛集团: 旅游文化产业总经理、CFO 南京正科制药有限公司: 研发项目负责人(分析、制剂)、分析研究员、制剂研究员、合成研究员、QC 南京六速信息科技有限公司: 行政主管/总经理助理、市场开发经理 江苏澳格姆生物科技有限公司: 诊断试剂研发、销售代表 江苏淘车无忧汽车管理服务股份有限公司南京分公司: 区域经理、金融经理、营销总监 举办时间: 3月27日(周五) 8:30-11:30 招聘地点: 江苏省职业介绍中心(南京市鼓楼街5号华阳大厦2楼,鼓楼公园旁,地铁1号线鼓楼站下3号出口,16、100、34、52路至鼓楼站下即可。)