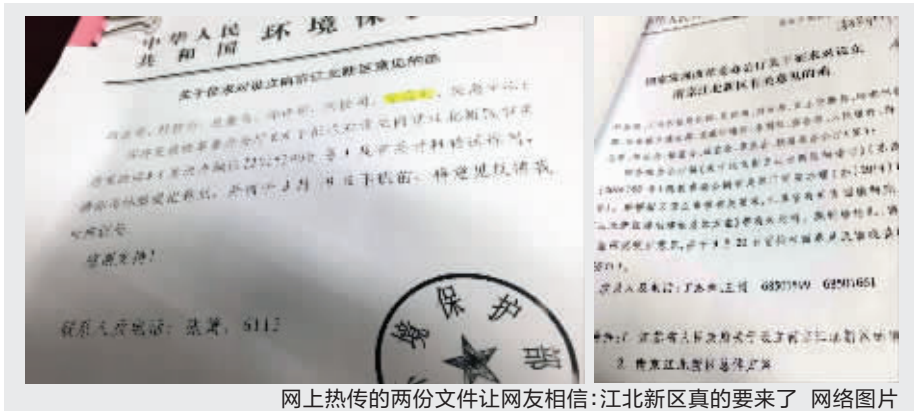


南京市长缪瑞林全国两会时透露:江北新区正在申报,“大有希望” 昨天,疑似环保部、发改委内部文件网上热传引关注 江北国家级新区真要来了?

南京江北新区何时能“升格”为国家级新区,一直备受关注。昨天,国家发改委、环保部的两份内部文件在网上热传,文件的主题都是《关于征求对设立南京江北新区意见的函》,不少网友认为,这意味着江北国家级新区即将被批复,不过也有网友淡定地表示,这只是正常申请流程。而现代快报记者了解到,早在今年全国两会期间,全国人大代表、南京市市长缪瑞林在接受媒体采访时就曾透露,“江北新区正在国家申报过程中,大有希望”。

现代快报记者 鹿伟 马乐乐



网上热传的两份文件让网友相信:江北新区真的要来了 网络图片

网传内部文件

江北国家级新区真的要来了?

昨天,有网友“曝光”了发改委、环保部《关于征求对设立南京江北新区意见的函》的内部文件。其中一份文件是:《国家发展和改革委员会办公厅关于征求对设立南京江北新区有关意见的函》,收函的对象是:科技部、民政部、财政部、国土资源部、环境保护部、住房城乡建设部等17个部门。正文写道:国务院办公厅将《关于设立南京江北新区的请示》批转我委会同有关部门研究办理。根据新区设立审核有关要求,江苏省有关方面编制完成《江北新区规划建设总体方案》等有关材料。现转给你们,请研究提出意见,并于3月20日前将书面意见反馈我委。

还有一份是环保部的内部文件,也是关于征求对设立南京江北

新区意见的函。这份文件是环保部印发给政法司、科技司、总量司、环评司、污防司、生态司、应急中心等部门的,其中写道,“现将发展改革委办公厅《关于征求对设立南京江北新区有关意见的函》及有关材料转送你司,请你司协助提出意见,并请于3月19日下班前,将意见反馈我司规划处。”落款处有环保部规划财务司的印章,日期为2015年3月。

这两份文件,让不少网友兴奋地转发评论说,“江北国家级新区真的要来了!”“这是要批准升级的节奏呀”。不过,也有网友比较平静,有的表示这只是征求意见的函而已,有的网友分析说,“文件只是正常的新区申请流程和程序,并不能说明什么问题。”

文件是真是假?

发改委工作人员:没看到,不清楚

发改委是否印发了上述文件?昨天,现代快报记者拨打了发改委文件上留的联系电话,对方回应说,“没看到网上的文件,不清楚”。

不过,他确认文件上留的这个电话是发改委的,两个联系人也是发改委的工作人员,“他们现在不在”。至于江北新区的最新进展,他表示,“不清楚”。

市长两会曾透露

南京江北新区正在申报中

江北新区何时能“升格”为国家级新区,一直备受关注。今年全国两会期间,南京市市长缪瑞林在接受媒体采访时透露,对于后青奥时代南京的发展,已经在科学有序地安排,其中第一项就是江北新区。“江北新区正在国家申报过程中,大有希望。”他表示

江北新区建设是南京下一步重点所在,这方面总体规划已经编制完成,对于江北新区城市控规、专项设计要在6月之前全部完成。目前,按照“规划先行、立法先行、生态先行”,正在统筹推进过程中,江北新区将成为南京乃至都市圈的一个新的增长极。

影响

江北楼盘供应量今年将急剧上升

“江北新区来了,置业当选江北王”——昨天傍晚,江北一家开发商在网上刷出这样的广告,开发商称,自己家的销量在江北最多,因此是江北新区买房的首选。事实上,昨天这个消息出来之后,江北的开发商在网上纷纷高调转发,内心对江北新区的期盼可见一斑。“肯定是利好。”江北一家房企的营销总监告诉现代快报记者,虽然具体有什么利好现在说不上来,但他觉得“国家级新区”这5个字就能提振买房人的信心。

2014年江北的土地在整整

一年没有供应之后开闸放量,尤其是江浦和桥北高新区达到了土地拍卖的高峰。“按照品牌房企高周转的要求,去年在江北拿地的品牌房企,不少都铁定在今年上市卖房。这样一来江北的楼盘供应量会急剧上升,开发商之间的竞争会格外激烈。”南京一家地产研究机构人士指出,不少房企去年拿地的成本很高,其中就包含有赌江北新区成立的因素,但是新区究竟会对房价带来多大的实质性利好,仍然难以考量,至少目前受制于潜在的上市量,江北房价暂时难有作为。

买房和银行储蓄哪个更划算,统计局的数据或许可告诉你答案: 南京新房价格5年只涨14%?

市民大呼不可能:河西都涨50%了

在开发商的宣传中,“年初不买房,一年都白忙”的说法逼得买房人分分钟就得下手,否则就是赔钱。可是在统计局的数字里,如今的房价涨幅,却还跑不赢银行储蓄。日前有机构根据国家统计局的数据统计发现,近5年来有5个城市的新房价格涨幅为负,二手房涨幅为负的城市则达到了26个之多。其中,南京的新房和二手房涨幅只有14%和3%,这样的数字让很多人感到不解。

现代快报记者 马乐乐

5年间不少城市房价竟是跌的

易居房地产研究院根据国家统计局每个月公布的70个大中城市房价变动数据,整理出从2010年初至2014年底的5年房价数据,结果发现,在新房方面,有64个城市实现了正涨幅,唐山5年房价未涨,金华、海口、宁波、杭州和温州这5个城市,5年间房价竟是下跌,其中温州房价5年大跌24%之多。二手房方面,70个城市中,有8个城市5年间房价持平,有18个城市下跌,温州二手房价格跌幅达到25%。

买房还不如存银行定期?

相关数据显示,厦门房价5年涨幅27%领涨,深圳、北京、广州、郑州的房价涨幅也超过20%。另外有34个城市房价涨幅在10%—20%间,剩余城市的涨幅都没有超过10%。二手房的涨幅表现不如新房。仅有深圳的二手房5年涨幅超过20%,大多数城市的二手房涨幅都没有超过5%。在江苏,纳入统计的4个城市中,仅有南京的综合表现较强。5年间南京的新房和二手房价格涨幅分别为14%和3%,新房涨幅靠前,二手房涨幅居中。无锡的涨幅分别为3%和4%,扬州为

6%和0,徐州是9%和-4%。

“这意思是说买房不如存银行。这是真的吗?”有业内人士表示,如果按照5年期定期存款的利率,那么存银行稳稳地跑赢绝大多数城市房价。

5年间河西房价涨了50%,桥北没涨

“5年新房价格只涨14%,说实话我是不信的。”2010年在河西买房的南京市民徐先生说,印象中他买的房子价格涨了接近1万元/平方米,涨幅接近50%。现代快报记者发现,在2010年与现在同时有销

售的楼盘当中,确实存在极个别“5年不涨”的楼盘。例如桥北有楼盘5年前价格在9500元/平方米左右,现在依然保持在这个价位上。

不过,滞涨盘毕竟在楼市中是“少数派”。以南京的领涨板块河西为例,5年前的价格尚未超过2万元/平方米,而如今定价已经直逼3万元大关。二手房5年只涨3%的数据,让不少中介摇头。“其他的不用说了,就看鼓楼区的学区房,5年涨了快一倍了吧。”一位资深中介人士表示。南京房地产建设促进会秘书长张辉认为,统计局的数据能够反映房价波动的趋势,但是在精确性上不必去较真。

反腐

南京建邺区委原书记冯亚军被立案侦查

最高检17日消息,江苏、广西两名厅级干部分别涉嫌受贿犯罪被检察机关查办。

日前,江苏省人民检察院经审查决定,依法对江苏省南京市委原常委、南京市建邺区委原书记、南京市建邺区人大常委会原主任、南京河西新城开发建设管委会原主任冯亚军(正厅级)以涉嫌受贿罪立案侦查并采取强制措施。案件侦查工作正在进行中。

日前,广西壮族自治区人民检察院决定,依法对广西壮族自治区交通厅原厅长黄华宽(正厅级)以涉嫌受贿罪立案侦查并采取强制措施。 据新华社

上海市政府副秘书长戴海波被查

新华社上海3月17日电 记者从上海纪检监察部门获悉,上海市政府副秘书长戴海波涉嫌严重违纪违法,目前正接受组织调查。

审计

国资委委托第三方查央企境外“家底”

国务院国资委网站17日发布公告显示,国有重点大型企业监事会将通过采购第三方服务方式检查央企境外“家底”。这则题为《国有重点大型企业监事会2015年度集中重点检查项目和境外国有资产检查项目服务采购招标公告》显示,此番采购服务招标项目分为7个包,其中,4个包为集中重点检查项目,3个包为境外国有资产检查项目。今年全国两会期间,全国政协委员、审计署原审计长董大胜曾表示,中央企业越来越多的境外投资基本上没有进行审计,存在大量空白点。据了解,截至2013年底,110多家中央企业资产总额达到35万亿元,其中境外资产总额超过4.3万亿元。 据新华社

民生

国家食药监局:问题食品一级召回要在24小时内启动

一批食品出了安全问题怎么办?召回是一个关键的手段。近日,国家食药监局公布了《食品召回管理办法》(以下简称《办法》)。现代快报记者看到,《办法》将食品召回进行了三级分类,最严重的一级召回需要在24小时内启动。该办法将于今年9月1日起实施。如果食品经营者违反《办法》,不进行及时召回,将处以最高三万元的处罚。 现代快报记者 吴怡

国家卫计委:优质护理服务年底前覆盖三级医院各病房

国家卫生计生委网站17日发布《关于进一步深化优质护理、改善护理服务的通知》。通知指出,将继续扩大优质护理服务覆盖面,惠及更多患者。到2015年底,全国三级医院的各个病房都要开展优质护理服务;有条件的医院要积极在门(急)诊、手术室等非住院部门开展优质护理服务。 据新华社