



# 合同是你的重要维权依据，但有时也可能成为坑害你的陷阱

## 10分钟教你看懂装修合同

装修开始之前必须先和装修公司签订装修合同，这里面的学问繁多，千万不可马虎大意，不然出了问题不但不能成为维权依据，还有可能给自己惹上官司等不必要的麻烦。3·15来临之际，记者采访了江苏省消协装饰监督站站长龚庭喜，教大家怎样在10分钟内看懂装修合同，从而避免吃亏受骗。

现代快报记者 徐赞睿



### 1. 合同中的条款必须细化

“目前，大部分地区的家装市场都有统一的合同示范文本。一些消费者往往因这些合同文本很正规，便不关注其条款细节，匆忙签字。殊不知，这样的合同文本也容易被装修公司设下陷阱。”龚站长举例说，装修公司会剔除其中对自己不利的条款，模糊其应履行的义务。业主签订了这样的合同，一旦装修出现问题，很难维权。因此，要求装修公司细化合同条款是保证工程质量的重要条件。

一份较为完整的家装合同包括工程预算、设计图纸、施工项目的施工工艺、施工计划及甲乙双方双方的材料采购单，而工程预算是其中的核心条款。虽然很多装修公司的合同在报价后会标明“不超出预算的5%-10%”，但也有“业主答应增加的项目”“以实际使用量为准”等内容。实际施工时油漆不够，业主还是得被迫增加材料。龚站长表示，一般在合理报价的基础上，最终结算费用以不超出10%的费用视为合理。另外，业主应要求装修公司将设计图作为合同附件。设计图上一般会标明施工项目造型、尺寸等，这是验收施工质量的重要依据。若装修项目的实际效果与设计图不符，业主则可根据设计图与设计师沟通，以免在装修效果不合业主意愿时无法分清责任。

最后，合同应该明确施工工期。这样做主要是为了督促装修公司按时完成工程，避免其利用各种理由延长工期，从而向业主多收费。此外，业主还应将采购建

材品牌、采购期限、工程验收方式、验收人员等内容一并写入合同中。

### 2. 明确增减项目及保修条文

装修过程中，很容易有增减项目，比如多做几个柜子，多改几米水电路等等，这些都要在完工的时候缴纳费用的。那么，这些项目的单价究竟应该是多少呢？最好能复印一份装修公司最初给您看的完整报价单，以免在签订合同或是增减项目时，装修公司偷梁换柱，改换价格。

“还要注意，最后结算时，你支付的增减费用，都应是在该项目施工前，由你签字认可的，如果没有签字，一概可以不支付相应的费用。”龚站长告诉记者。

### 3. 验收标准应依据工具测量

合同中的质量和竣工验收标准条款必须符合政府有关主管部门相关规定允许的范围。龚站长提醒：“这里需要注意，所有的验收都应该是工具说了算，而不是人，包括家装公司、业主、监理。通过测量得出是否合格的结论。”

### 4. 明确违约、纠纷处理方式

龚站长还提醒广大消费者，合同中一定要明确违约责任、纠纷处理方式。合同订立后，双方应该严格履行合同约定义务，否则要承担相应的违约责任。对于纠纷的处理方式，可以约定向当地建筑装饰协会请求调解，或者向当地建设主管部门以及消协投诉。若协商调解不成，可以约定申请仲裁，或向法院起诉。

## 金陵国际家居优惠 超乎你想象

金陵国际家居作为南京一家高端家居建材购物中心，不仅关注进驻产品品质和品牌实力，更注重企业自身的内在修炼，在消费者眼中是品质象征和诚信的“代名词”，如今，商场拥有精细完善服务制度，首创的“诚信基金”“先行赔付”等服务理念已在行业内被广泛认可。为消费者提供的前沿家装咨询和高端设计师邀约推荐、名师义工、主笔会讲堂等免费增值服务，也在消费者中形成了优质口碑。

金陵国际家居在商场的“软环境”建设上可谓独树一帜，完善的服务制度深得消费者赞誉，所有品牌都由金陵国际家居统一管理，全程导购、先行赔付，保证消费者买得放心。

据了解，金陵国际家居3·15大型活动火爆进行中，科勒、TOTO、马可波罗、诺贝尔、索菲亚、欧派、东方邦太、顶固、圣象、生活家等各品类80个一线主力品牌，直击“底价”助阵，打造多重特惠，马可波罗瓷砖直降45%，瓷砖38元起；生活家地板工厂特供69元/㎡起，再返6%；诺贝尔瓷砖旗舰店开业，全城劲折最高省70%；东方邦太橱柜新店首发，独家特供9888元/套；科勒卫浴新店揭幕，限量坐便器1380元；汉斯格雅3.15专供金陵花洒2189元；圣托玛斯，买淋浴房送花洒，特价马桶899元；卡路福床垫睡眠节南京站，工厂直降55%再贴5%；索菲亚衣柜移门柜体799元/㎡起；顶固衣柜“5折天”驾到，全场5折起；玛堡壁纸，金陵7.8折特供，特价88元/卷。同时，商场叠加让利最高再享15%的优惠，满5000元即送榨汁机、加湿器、红酒套具，满额还可赢取索尼电视机、IPAD等精美时尚大奖，3·15期间商场还将推出“中行0息0手续费、微信有礼、家装潮流解析会”等精彩活动，一场极具礼惠、风尚的家装购材盛会绝对超乎您的想象。

(杨晔)

# 幸福家装，开年钜惠 春亦阳装饰 50套“315诚信样板工程” 全市征集

60平米2.88万送品牌油烟机、送防盗门、送竣工保洁

90平米3.18万送品牌油烟机、品牌灶具、送防盗门、送竣工保洁

100平米3.58万送品牌油烟机、品牌灶具、品牌热水器、送防盗门、送竣工保洁

抢装热线 400-118-6050 / 84873008

活动地址：鼓楼区中央路417号先锋广场508室

乘车路线：1、8、22、25、28、30、33、45、56、201路到中央门南站下 地铁一号线新模范马路站下往北300米即到



**签单定金双倍返**  
60平米精装仅2.88万元  
90平米精装仅3.18万元  
100平米精装仅3.58万元

老房由于其特殊性，年代久远，往往拆除难度很大，墙面需要彻底铲至红砖，墙地砖拆除工程量也很大，针对这一的情况，我们为业主制定了全面的省钱攻略，不仅设计费全免，涉及老房内部所有的拆除费用也全免，光这2项就能为业主省下大几千元装修成本。

### “315诚信样板工程”征集令

春亦阳装饰作为南京本土的老牌知名家装品牌，一直遵循“客户至上”的原则，力求做到让每个装修业主满意。严抓工程质量，用心为每个客户考虑到位，不让业主为自己的装修感到烦恼。正值羊年开年之际，春亦阳装饰向南京市民征集50套“315诚信样板工程”。凡参加业主都可享受2.88万元60平米精装、3.18万元90平米精装、3.58万元100平米精装的优惠价格，同时还赠送品牌油烟机和品牌防盗门的开年钜惠，更有贴心的装修竣工保洁服务。

### 60m<sup>2</sup>精装全包2.88万元全包项目一览表

乳胶漆工程	三底两面，立邦乳胶漆，现场手工调制腻子；施工面积130平米，阴阳角修48M	大理石工程	厨房、卫生间、阳台铺贴门楣石（施工量4.5m）中国黑大理石，可升级为其他颜色
地面工程	1.2mm仿实木复合地板（施工面积31m <sup>2</sup> ）公司配备众多品牌款式任您挑选	杂费	包含材料运输、上下楼、搬运、垃圾清理、成品保护、工程管理费、服务费等
墙地面工程	厨、卫墙面无缝砖，施工面积32m <sup>2</sup> （公司提供十几款任选）厨、卫、阳台套，地砖施工面积14m <sup>2</sup>	木工工程	进户门套4.8m，主、次卧室门套2套，卫生间钛合金平开门1樘（均含门套、门框、合页等）
洁具、五金工程	豪华不锈钢双水嘴一个，大龙头一个，马桶、淋浴花洒、台盆一组	通水电	品牌油烟机、嵌入式灶具（不锈钢台面任选）、热水器（电、燃气任选）
吊顶工程	客厅、主卧、卫生间石膏线条（施工量42m）中国黑大理石，可升级为其他颜色	家具工程	成品鞋柜一组，整体大衣柜，橱柜1.5m（烤漆或UV，含石英石台面、拉手、铰链）
水电安装改造费	预留防水，水电改造安装、开关面板、软管、地漏、角阀等		

更多详情请电话咨询或至公司门店咨询