

# 43幅储备土地公示 河西地块质量不错

快报讯(记者 马乐乐)近日,南京国土部门公示了2015年南京土地储备情况,总共43幅地块以江南六区的主城土地为主,总用地面积高达457万多平方米。虽然比去年同期的61幅土地储备量明显减少,但住宅地块比例高于去年,且含金量高的优质地块明显增加。

此次公布的43幅储备地块,含住宅开发性质的地块有33幅,而去年61幅储备地中,只有35幅含住宅开发性质。从43幅地块分布看,以往土地供应的重点江宁和江北,反而都只有2幅地块。而栖霞区的供应量最多,共有12幅地块。近年来,

栖霞区的不少工厂都进行了搬迁,留下的厂区用地进而转化为住宅地块上市供应,前几年已经陆续供应了类似的土地。另外,作为栖霞区曾经土地供应的重点,仙林地区正在收尾。今年将有经天路南侧地块、仙林中心D1地块上市供应,此外去年未曾找到买家的马群狮子坝地块也继续出现在储备之列。

前几年卖地很少的雨花台区此次有9幅地块出现。其中玉兰路东侧西侧地块更是花神湖附近久违的稀缺土地,自行车厂地块也是位置极佳的优质地块。“含金量”最高的区域,无疑是河西。建邺区此

次亮出的9幅地块,大多是优质住宅地块,不少都有冲击“地王”的实力。其中,江东5号鹭鸣苑地块就在集庆门大街地铁站口。已经很少有空地的河西中部,此次也有51号地块出现,位于应天大街以北的“河西800亩地块”,此次也拆分出两幅小的住宅地块,这里同样属于有望冲击“地王”的位置。

另外,江北葛塘出现了一幅用地面积高达143.1万平方米的“巨无霸”,用地性质包括居住用地、商业金融用地、教育科研用地、社会停车场用地。国土部门在推介中称,这里将形成葛塘新区的居住中心。

## 楼市

## 资讯 出门堵不堵? 动动手指就知道

快报讯(记者 刘伟娟)出门堵不堵?公交车啥时候到站?就近的公共自行车站还有没有车……只需下载一个手机软件,这些交通信息便可动动手指就知道。昨天,现代快报记者从南京市交通运输局获悉,该局官方推出的“南京e交通”软件优化升级,查询功能基本覆盖公交、客运、铁路、出租、航空以及公共自行车等方面。

据南京市交通运输局工作人员

介绍,“南京e交通”是该局去年下半年开发的,并和“我的南京”软件平台绑定。用户凭登录“我的南京”的账号和密码,可直接登录“南京e交通”手机软件。新用户则需要注册。“南京e交通”这款手机软件通过手机位置信息,提供实时公交、换乘、长途票务、公共自行车、航空、铁路等信息。目前,该手机软件已登录安卓和苹果两大平台,市民可自行下载使用。

## 周末公交线路调整

快报讯(通讯员 宁克关 记者 刘伟娟)昨天,现代快报记者从南京交通部门获悉,这个周末,12路等公交线路有调整。

具体为:自3月14日(周六)首班车起,公交12路北端自“白云新寓”站起,经中央北路、幕府东路延伸至旭日景城总站,在农贸中心与旭日景城总站间双向往返运行。延伸路段增设燕江路东、五塘村东、旭

日景城总站等站点。原单边行驶路段的幕府新村、纬一路、金陵小区等站点不再停靠。另外,原方家营路上的“水关桥站”更名为“方家营路·水关桥”

而自3月15日(周日)首班车起,原和燕路上临近神农路路口的“吉祥庵(道路西侧,由北向南方向)”站不再停靠,线路改停神农路上的“吉祥庵东”站(与122路并站停靠)。

# 主城区110多公里河道 70多公里已实现24小时引水冲洗

快报讯(实习生 张敏 记者 赵丹丹)昨天,记者了解到,南京主城区110多公里河道,目前70多公里河道已经实现24小时引水冲洗。其中,南湖地区的4条河道实现了每天引水8万-10万立方米,让水流动起来,更清澈。

记者了解到,从外秦淮河引水,通过地下铺设的管道,长江水就可以进入南湖北河、南湖东河、南湖南河、幸福河,冲洗河道,经过来回的水循环,就让河道像洗了个澡一样,更加干净。据悉,目前,每

天的引水量为8万-10万立方米,还可以调节闸门,控制引水量。

除了南湖片区,南京早就启动了向玄武湖及市区内河引水补水工程。相关人员介绍,全市实施引水冲洗的河道包括:玄武湖、内秦淮河水系、内金川河水系、小桃园及西北护城河、城北护城河及外金川河、河西北片、南湖片区以及外秦淮河水系。据统计,每天冲洗内秦淮河的水量可达80万立方米,是主城区引换水量最大的水系。夫子庙泮池还可放自来水,临时改善

内秦淮河南段核心景区的水质。

目前,主城区110多公里河道中,有70多公里河道已经实现了24小时引水冲洗。不过,南京东北片栖霞区一带的南十里长沟、北十里长沟,目前的河道状况仍较差。相关人员介绍,目前建设部门正在城区东北片区,铺设管道,设置闸门。一旦做好,也可以引长江水进来,通过迈皋桥老街、窑上村等闸,流入南十里长沟、北十里长沟、唐家山沟等河道,进行冲洗。水流动起来后,水质状况就会好很多。

## 发布

## 规划

## 地铁4号线金马路站 要建大型综合枢纽换乘中心

快报讯(实习生 张敏 记者 赵丹丹)昨天,现代快报记者从南京市规划局了解到,地铁4号线金马路站上盖地块设计成果公示,要建大型综合枢纽换乘中心,内有停车场、长途客运站、换乘大厅、商业配套,从这里可以换乘地铁2号线、4号线,还可换乘城铁仙西联络线。

据了解,这个大型综合枢纽换乘中心规划建在地铁2号线、4号线的东侧,设计为地上3-4层。一层为长途客运站落客点,有2万平方米,

可以接纳1万人次,停靠的主要是从镇江来的大巴车等。

二层为客运站的进站检票大厅,此外还有地铁、城铁的换乘大厅,以后客运站的乘客出站后,就可以换乘地铁2号线、4号线,进入南京主城区,非常便捷。

此外,大家还可以换乘城铁仙西联络线,这条线是由沪宁高铁仙林站至南京南站的铁路线。而换乘中心的3-4层,将设置一些商业配套设施。

[主办]: 现代家居、扬子家居、晨报家居 [协办]: KFD 凯菲德装饰 (南京家装领航者)

# 70平米精装全包35800元

### 本周特惠

- ① 拆除费无论多少一律“0”元;
- ② 专业设计师量房、报价、设计“0”元;
- ③ 瓦工: 300\*450砖“换”300\*600砖“0”元;
- ④ 木工: 后场衣柜“换”实木衣柜,“0”元;
- ⑤ 水电工: 给水管,“换”美国保利,电线“换”阻燃线“0”元;
- ⑥ 油漆工: 乳胶漆“换”香港aka漆“0”元。

## 万元补贴期待您的到来, 打进电话预定装修送生活电器

老房装修,拆除一笔不小的费用,少则3-5千,多则上万元,公司承诺老房拆除无论多少一律0元!新房装修公司承诺工人在市场平均价的基础上减免50%。市民张女士有一套80米的两房需要装修,找了很多家装饰公司进行比较,一般人工费多则二、三万,少则一万五六。凯菲德装饰开年特惠,80平米全屋装修人工费只要6000元,公司配有各种优质品牌主材供业主选择;以一套80平米两室两厅一厨一卫一阳台中套户型为例,所做项目有:厨、卫、阳台铺满墙砖、地砖。进户门、厨房、阳台门套、卧室套门、卫生间平开门、厨、卫集成吊顶、厨房吊柜、地柜、主次卧厅满铺地板、鞋柜、主次卧顶面乳胶漆、水电改造安装,除此之外项目还包含石膏线条、门磁石、包主管、防水、马桶、大花洒、台柜盆、水槽、地漏、软管、垃圾清理、管理费等项目;这些项目总价不过4万。在此基础上,公司还推出新年特惠,拆除费“0”元。乳胶漆免费升级,木工板升级为E0级。老房加送防盗门一樘,人工费半价,装修送油烟机、热水器、灶具升级套餐组合,如近期您有装修需求可来电或到活动现场咨询。(详情请见现场公告)

## 本次活动推出: 70m<sup>2</sup>全包35800元 80m<sup>2</sup>全包38800元 每户优惠近万元 90m<sup>2</sup>全包42800元 100m<sup>2</sup>全包46800元

### 即日起到本月底 交定金即可享受

(仅限前50户签订合同业主)

- 1、定金双倍抵充工程款
- 2、专家设计师设计费全免
- 3、人工费按市场价半价收费
- 4、装修送电器价值近万元

### 标准工艺、监理跟踪、不满意砸掉重做

上海立邦(美得丽一底一而)	10元/m <sup>2</sup>	强电(1.5粉燃体)	18元/m
香港aka漆(两底两面)	16元/m <sup>2</sup>	强电(2.5粉燃体)	22元/m
防水(厨、卫、阳台五年)	38元/m <sup>2</sup>	弱电(有、电、网)	16元/m
大理石过门石(天然石材)	68元/m <sup>2</sup>	其它项目:	
封门头(花岗岩内)	60元/m	开关(出厂价1折)	1元/个
包管(红砖、沙、水泥管包上下水管)	80元/根	插座(出厂价1折)	2元/个
石膏板吊顶(龙牌石膏板)	60元/m <sup>2</sup>	洁具四件套	1680元/套
铝扣吊顶(龙牌石膏板)	80元/m <sup>2</sup>	五金挂件	0元/套
集成吊顶(进口铝膜、防油污)	110元/m <sup>2</sup>	墙砖	8.8元/片起
无门衣柜(后场定制)	480元/m <sup>2</sup>	地砖	5.8元/片起
PPR4分(美国保利管)	48元/m	仿实木地板	68元/m <sup>2</sup> 起

### 公司郑重承诺

- 无论您在江宁、江北还是郊区,只要一个电话,我们都会免费上门量房报价;
- 资深专家级设计免费为您构思方案,进行跟踪服务;
- 严格选用环保材料,如有与合同不符的品牌,连一罚百;
- 施工质量不过关,拆了重新施工,并罚双倍人工费用;
- 每种材料,每道工序都严格三方验收,层层把关;
- 让消费者放心,物有所值,每个工地都是精品工程。

活动时间: 3月13日-3月17日  
活动地点: 水西门大街2号4楼A-10号(五星电器楼上)

报名电话: 52219833、52334533

乘车路线: 4/7/13/21/23/28/37/41/48/75/80/83/104/306路水西门站下