

侨外春季美国移民房产展 本周登陆南京

中国家长对教育的需求,尤为凸显的就是美国,拥有良好的学习环境、优质的教育体系等诸多优势,这些对拓展孩子的视野、规划未来前程非常关键。然而,近几年高净值家庭对美国房地产的投资热情,已经不再局限于对移民前的EB-5地产类项目关注,而是延伸到成功移民后在美国的投资和自住需求。

一站式满足移民、资产配置需求

为了帮助更多投资人了解美国房产投资环境,结合自身需求挖掘适合的优质房源,侨外集团开年巨献“春季美国移民·房产展”,携全美限量精

品热销区域房产集中亮相,吸引了来自纽约、旧金山、迈阿密、波士顿、西雅图等限量精品投资房、自住房、学区房及豪华公寓等房源现场参展。

律师支招:提前应对EB-5法案将到期

2015年对美国投资移民来说是具有历史性意义的一年,今年EB-5又将面临一个重要关卡:现行的EB-5区域中心临时法案即将在9月30日面临到期,而上一次法案延期还是2012年9月28日。短短3年一晃而过,该法案的未来走向也已成为业内人士及众多投资人关注的焦点。

3月14日,侨外移民携手浦发银行,特别邀请到首批中国EB-5移民主

办律师张先皓,现场为投资人预测分析法案变化趋势,并为准备办理的投资人以及已递案的投资人分析提早做好准备。

侨外集团春季美国移民·房产展首站将于3月14日在南京正式拉开序幕,为中国购房者提供一场美国房产饕餮盛宴,侨外移民独家代理的优质EB-5项目也将在当天由区域中心的专业嘉宾为大家带来详细的解析。

活动链接

侨外集团春季移民·房产展——南京站

活动时间:3月14日(周六)10:00—18:00

活动地点:南京新街口金陵饭店二期二楼昆仑厅

预约热线:025-84765511

羊年遇变革 美国投资移民如何掌握主动权?

羊年是EB-5项目变革的一年,业内普遍预估EB-5投资移民项目2015年涨价箭在弦上,另外,今年9月30日将迎来EB-5临时法案三年一次审核延期的时间节点,法案能否被延期尚不明。那么如何在政策变革之前就把握先机,掌控主动权呢?

首先,我们要借鉴加拿大联邦投资移民项目“一刀切”以及香港投资移民突然暂停的经验教训,明白机不可失不再来,在美国EB-5项目尚未改革之前,依靠现存的政策利好,尽快申请投资移民。同时,我们要了解EB-5投资移民项目是一个优势与风险并存的项目,投资风险和就业风险是EB-5的两大根本风险,都来自项目本身,所以,项目选择是投资者成功的前提和根本。

凯胜移民推出的纽约自由花园豪华公寓项目的开发商盛石集团(Lightstone),是全美最大和最成功的非上市综合地产开发商之一。在过去的25年间,盛石集团总部设于纽约市,并在巴迪摩尔、芝加哥、底特律、纽泽西开设分公司。集团净资产达20亿美元,并拥有10600套住宅公寓以及680万平方英尺的商业物业。

并且,纽约自由花园豪华公寓项目在2014年9月18日已获得美国移民局(USCIS)I-924预先批准。那么接下来在I-526、I-829阶段,美国移民局在项目文件没有作假,或者没有客观错误的前提下都会给予遵从。显然已获得移民局预审批的项目会大大降低移民申请的风险,缩短美国移民局审核文件的时间。

EB-5资金返还也是投资者们最关心的问题之一,纽约自由花园豪华公寓项目的EB-5资金还款保障是开

发商的个人资产以及开发商的行政总部。纽约自由花园豪华公寓的项目价值为2.86亿美元,而盛石集团总裁的个人资产已逾十亿美元。要知道,现有资产担保是安全评级最高的担保方式,投资款能否安全返还不依赖于项目的完成情况,也不依赖于项目方的意愿,这大大降低了投资者的投资风险。

另外,纽约自由花园豪华公寓项目的绿卡获得有保障。项目楼只要完工,就能完成EB-5投资人I-829条件所要求的就业人数,为投资人拿到绿卡提供保障。

当前,市面上不乏虚假的EB-5投资项目,投资者们选择一个已经开工的投资项目才可避免欺诈风险。纽约自由花园豪华公寓项目已在2013年9月开始施工,目前该项目已接近封顶,将在2016年施工完成并出租物业。可以说,投资纽约自由花园豪华公寓项目将让您的移民成功毫无悬念。

纽约自由花园豪华公寓的项目合作方凯胜移民是全球顶尖的移民机构,于1996年在加拿大注册成立,是国内唯一美国EB-5移民通过率百分之百的公司,也是国内仅有的几家拥有客户获得EB-5全额退款的公司之一。凯胜移民成立近20年来已有数万成功案例,在EB-5项目上已有上百个家庭获批。凯胜移民的专家团队拥有多年经验,以投资者的角度出发,为客户打造最适合的移民计划,降低移民风险,提高移民通过率。

凯胜移民专家建议,在美国投资移民面临涨价及变革的当下,投资者们应缩短观望时间,选择优质的投资项目,尽早提出申请。把控移民主动权,才能将政策变化带来的影响降到最低。

浦发银行 SPD BANK | 侨外 中国区移民行业领军品牌

穿过穹顶
选择另一片自由呼吸的天空

3月14日 年后首场大型美国移民
房产展登陆南京

全天——全美热销精品房产,投资专家齐聚一堂,
私人订制最适合置业方案

下午——移民律师现场剖析EB5政策变动、
房产专家讲解购房细节、EB5精品项目深入解析

时间:10点—18点
美国移民、房产展

时间:14点—18点
专家支招:提前应对变政!
EB-5律师、房产专家见面会

活动地点:南京新街口金陵饭店二期二楼昆仑厅

抢座热线:025-84765511



侨外官方微信二维码:
新浪微博:江苏侨外移民

江苏侨外出国服务有限公司
侨外集团官网:www.qiaowai.net

地址:南京市玄武区洪武北路55号置地广场15层
预约热线:025-84765511 400-025-8085

Cansine
凯胜移民

凯胜移民“诚信”品牌

美国EB-5投资移民凯胜优质项目

——纽约自由花园豪华公寓项目独家推介会 诚邀您参加!



- 已获移民局I-924预先审批
- 实力开发商,经验丰富
- 地处黄金地段,保值增值稳定

- 项目已开工,2016年竣工开业
- 项目EB-5资金占比低
- 当地租赁市场供不应求

公司荣誉

凯胜移民于1996年创立并迅速崛起,是国内移民行业龙头企业,先后荣获中国移民行业十大影响力品牌、世界杰出华商协会理事单位、中国最受公众信赖出国品牌等荣誉资质。

会议信息

会议时间:3月21日(周六)14:00—17:00
会议地点:南京市珠江路1号金鹰珠江壹号国际酒店7楼1号厅
预约请拨:400-010-8688 立即抢占VIP席位!



南京凯胜出国咨询有限公司

地址:南京市秦淮区中山东路300号大行宫长茂CFC花业中心8楼20层
咨询热线:400-010-8688 24小时咨询热线:13813988467