



今年5月1日开始,南京市民可以逐月提取公积金,归还住房商业贷款。昨天,南京住房公积金管理中心发布《提取住房公积金归还个人住房贷款工作的通知》,从现在开始,市民可以和银行签订委托协议,每个月用公积金来归还商业贷款,而不是像原先那样每年只能提取一次。

现代快报记者 马乐乐

南京公积金可逐月提取还商贷

现在开始,市民可以和银行签订委托协议

公积金新政为“房奴”减负

公积金账户里有多余资金,但自己办理的是商业贷款,每个月只能眼睁睁看着公积金闲置却不能用,这让不少“房奴”觉得可惜。过去,南京的公积金提取受限,只能每年提取一次归还商业贷款,现在终于可以逐月提取了。

公积金管理中心对“委托逐月提取还商贷业务”解释称:是指职工与管理中心签订《委托逐月提取住房公积金及住房补贴归还商业性个人住房贷款协议书》后,管理中心根

据职工的委托和职工已归还商业性个人住房贷款本息的情况,每月为其办理提取住房公积金归还商业性个人住房贷款本息的业务。

比如,买房人原先办理的是商业贷款,月供5000元,每个月自己公积金账户里产生800元。现在,可以逐月提取公积金还贷,相当于每个月只要支付4200元商贷,每个月的还款压力有所减轻。另外,除了贷款人自己,如果其配偶也有公积金,也可以办理逐月还贷。

公积金贷款没还完不能办

需要注意的是,办理逐月还贷,每个账户留存的余额,不能小于签订委托逐月提取还商贷协议时本缴存账户月缴存额12倍。也就是说,假设你每月缴存公积金800元,那么账户里的余额不能小

于9600元。

此外,如果市民原先的公积金贷款尚未结清,则不能提取还商贷。例如,市民原先使用的是组合贷款,那么只有先把公积金贷款还掉,才能办理逐月还商贷。

■所需材料

- 1. 借款人及配偶身份证原件、《结婚证》原件;2. 贷款还款账户凭证(即还款存折或还款卡);3. 贷款银行出具商业性个人住房贷款信息登记证明;4. 人民银行出具的能反映具体贷款信息的借款人个人信用报告;5. 相关文件规定的及管理中心需要查证的其他材料。

■办理程序

- 1. 申请人到贷款银行办理商业性个人住房贷款信息登记并打印贷款证明;2. 申请人携带有关材料前往本人住房公积金归集业务承办银行服务网点,申请签订委托逐月提取还商贷协议;3. 各商业银行每月9日前,向管理中心提供各借款人上月还款信息;4. 管理中心在收到各商业银行提供的借款人还款信息后,于每月15日前,将申请人缴存账户中相应金额划入职工登记的贷款还款账户。

■环保

南京1700多家工地将陆续复工 今年更注重“网格化”管理,有望一个社区管一个工地

元宵节已过,春节就算正式过完了,而南京的1700多家工地也将陆续开工。现代快报记者从南京市扬尘办了解到,工地开工前必须通过扬尘办的验收。今年,为了保证南京的空气质量,南京着重对工地进行“网格化”管理,将工地的管理重心下放到街道、社区,便于更加及时有效地发现和制止污染源。

现代快报记者 吴怡

110家工地通过验收将开工

据南京市扬尘办工作人员李宗科介绍,从前天开始,各家工地已经开始复工前的准备。“根据要求,工地必须向各区扬尘办提交书面申请,并且通过验收才能开工。”李宗科告诉记者,通过验收需要达到“五到位一公示”,即围挡到位、硬化到位、覆盖到位、保洁到位和冲洗到位,并且在工地悬挂扬尘污染控制牌,“南京1700多家工地,已有300多家提出开工申请,通过验收的约110家。”

“工地一停,南京的空气就好了,这一开工,南京还能见到蓝天吗?”不少市民很担忧。对此,李宗科表示,今年南京在工地扬尘的管控方面,更加注重“网格化”,工作将更加细致。

“所谓网格化,就是把重心放到街道、社区,化小管理单元,”李宗科说,过去一个区管理100多家工地,而现在可能是一个街道管理10家工地,“甚至是一个街道、一个社区去管理一个工地。”这便于更加及时有效地发现和制止污染源。

空气质量已经连续8天优良

据了解,从2月27日开始到昨天,南京空气质量已经连续8天优良。昨天,记者从南京市环保局公布的空气质量发布系统看到,截至傍晚6点,南京的空气质量为53,良好,PM2.5浓度为每立方米30微克,达到了优秀的水平。根据“@南京环保”发布的消息,预计今天南京的空气质量为良好。

■物价

肉蛋菜价普遍回落,洋鸡蛋每斤5元

快报讯(记者 张瑜)过了正月十五,市场上肉蛋菜等主副食品价格也回归正常。根据江苏省物价局价格监测中心的数据,与大年初七相比,目前,全省32种蔬菜价格26降、6升。其中黄瓜、菠菜、生菜等价格降幅超过10%。此外,鸡蛋价格也有所回落,目前南京市场上洋鸡蛋均价5元/斤,比春节前还便宜些。

根据江苏省物价局的监测,近期蔬菜价格普遍回落。省物价局监测的32种蔬菜价格与10天前相比是“26降6升”。其中,黄瓜、菠菜、生菜、茄子、平菇每斤价格分别为4.06元、3.15元、3.38

元、4.65元、4.50元,比10天前下降16.1%、14.9%、11.3%、11.1%、10.0%。不过,也有部分品种价格上涨,比如大白菜、蒜薹价格是1.44元、6.91元,比10天前上涨了2.1%、1.5%。

此外,肉蛋鱼的价格呈现小幅下降态势。目前,普通鸡蛋、草鸡蛋的全省均价为4.73元/斤、8.98元/斤,比10天前下降3.9%、0.9%。市场人士分析说,由于春节消费旺季已经过去,目前蛋品市场出现了量价齐跌的行情,未来市场在较长时间内价格不会出现大的涨幅。

《南京市住宅物业管理条例》启动立法

有话想说的市民不妨提交自己的建议

快报讯(记者 马乐乐)物业费怎么定?物业怎么换?业委会怎么监督?旨在解决这些难题的《南京市住宅物业管理条例》已经被南京市人大常委会列入今年的立法计划,昨天,市人大公开征求意见,有话想说的市民不妨提交自己的建议,为这个热门法规贡献一份力。

南京目前依据的《南京市物业管理条例》还是2005年出台的,有

的规定已经不适应当下。去年,南京有关部门开始酝酿新条例的制定。去年12月,住建委曾出台《关于实施全市物业管理体制改革的意见》,其中梳理了新条例中的不少思路,例如优化市区街道职责分工、改善行业发展环境、规范物业管理市场主体等。

南京市人大昨天表示,被列入2015年立法计划的《南京市住宅物

业管理条例》目前已经启动立法工作,计划通过公开招标的形式委托第三方起草地方性法规。

市人大常委会还将在本月下旬开始立法工作座谈活动,广泛征求市民建议。市民也可以将自己想法发送到njszzwylt@163.com,市人大将汇总梳理,形成调查问卷和调研报告,并有针对性地在新条例中予以体现。

抗衰老早就不是神话了,可它是怎样实现的?效果如何?你的衰老跟什么有关?需要怎样的治疗……

3月8日跟台湾医师一起体验不一样的抗衰之旅

现场有免费检测、面部咨询、镭射净肤、血液光量子含氧疗法体验,还有面膜赠送,名额有限,快拨打96060预约

台湾的抗衰老产业在全球独树一帜,每年都有来自各地的游客为体验抗衰老而专门赴台——这不是重点。重点是,今年“三八节”,你不用去台湾就能体验到这样的逆时光之旅啦!

抗衰老早就不是神话了,可它是怎样实现的?效果如何?你的衰老跟什么有关?需要怎样的治疗……如果你有这么多疑问,那3月8日上午,一定要来参加我们的抗衰老专题沙龙。这次沙龙特别邀请了来自南京擎安美容医院的台湾医师,他们将现场揭秘享誉业内的台湾抗衰老技术(除皱、塑形、美白,肯定有你想知道的)。同时,参与者还能在现场获得免费的皮肤检测、面部咨询以及镭射净肤等体验服务,当然还有面膜好礼赠送。这是一次小型精品沙龙,所以名额有限,要参加就赶快拨打96060预约吧。

你的衰老跟什么有关? 现场让台湾抗衰医师帮你诊断

引起人衰老的因素有多种,不单单是年龄因素。而抗衰老也不仅仅是面子工程,它属于预防医

学。抗衰老医学是21世纪健康医学最核心的研究方向。如果你不了解这些基本的观念,也不了解衰老的实质,那你之前所接受的抗衰治疗很可能都是徒劳。

你的衰老是哪种因素引起的?是否跟荷尔蒙有关?如果荷尔蒙是你衰老的元凶,那该如何治疗?效果如何?安全性如何?在开始抗衰治疗之前,这些都需要你了解真相。3月8日的沙龙,台湾抗衰医师将一一为你揭秘。当然,他们也可以在现场为你诊断。

50岁也能看起来只有30岁? 台湾医师现场现身说法,欢迎市民前来取经

为体验台湾的抗衰老技术,每年都有来自全国各地的游客专门赴台。而今年,你不用去台湾就能体验到这些核心技术。如果你之前关注抗衰技术的话,应该对擎安有点印象。擎安美容医院是擎安医疗集团下属的医疗机构,也是专业的抗衰老专科医院。他们在成都、南京、上海、西安等多个一线城市开设分院,其在身体抗衰、器官抗衰、医学抗衰、医美抗衰等项

目上实力雄厚。它的创始人林群哲是台湾众多明星的私人健康顾问,不少一线女星的微整形都是林董董事长亲自指导。这次沙龙就特别邀请到他出席,他将现场解答大家的各种疑难问题。

林董董事长曾是台湾长庚医院的资深肿瘤内科专家,虽然快50岁了,但见过他的人都以为他才30出头。他认为抗衰不是简单的面子工程,而是属于预防医学……他还有很多跟别人不一样的抗衰理念,如果你想向他取经,那3月8日一定要到沙龙现场来。

抗衰老沙龙能为你做什么? 免费面部咨询及检测,还有镭射净肤体验

沙龙现场除了提供专业的咨询和交流外,也安排了实地体验项目。解释再多遍也不如亲身体会一遍。为让大家对抗衰治疗有更深刻的了解,擎安医院还专门提供了形式多样的体验服务,包括免费面部咨询及检测、镭射净肤体验一次、血液光量子含氧疗法一次、面膜一份。所有项目,大家可根据自己的需要灵活选择。

活动详情

1. 抗衰老沙龙时间:3月8日 9:00-11:00,地点:南京市建邺区河西大街230号台湾名品城7号馆2楼。路线:元通地铁6号口出,沿河西大街510米左右转到燕山路,沿燕山路50米左右转到楠溪江西街向前200米即可。预约报名热线:快报记者热线96060或84783644。

2. 3月8日,擎安医院也将在台湾名品城7号馆2楼擎安医院举行义诊,详情请进院咨询。多位台湾医师将在现场坐诊,为市民提供牙齿、中医、医学美容等项目的免费问诊及服务,同时,现场还有三八节好礼相送,有兴趣的市民不要错过。