

# 2月市区住宅成交2126套,环比下跌45% 业内看好楼市“金三”

受春节假日影响,刚刚过去的2月,常州楼市成绩并不理想。数据显示,整个2月常州五大区仅成交住宅2126套,比今年1月下跌45%。眼下,楼市传统旺季“金三”已经拉开大幕,楼市能否延续往年“金三”的红火,似乎还是个未知数。不过有业内人士表示,日前央行再度降息,或将对3月楼市起到一定积极作用。

张敏

## 住宅成交环比下跌

虽然春节长假只有短短7天,但假期对楼市的影响几乎蔓延到整个月份,市场也进入了“休眠期”,成交情况自然不是很好。

来自常州房价点评网的数据,今年2月,常州市区(不含金坛、溧阳)共成交商品房2573套,比今年1月下跌44%;其中商品住宅成交2126套,比1月下跌45%。

不过跟去年2月同期相比,同样受春节假日因素影响,今年2月成交数据并不是特别难看。

数据显示,今年2月商品房成交同比去年2月仅微弱下跌0.39%,其中商品住宅同比去年2月下跌8.16%,跌幅都不是很大。

## 价格却有小幅上涨

与今年1月相比,成交量下滑不少,但价格却有小幅上涨。2月常州市区商品房成交均价为7325元/㎡,环比1月小涨3%;商品住宅成交均价为6814元/㎡,环比上涨5%。

房价点评网首席分析师戈文文分析认为,2月住宅价格之所以小幅上涨,主要是房源结构性因素导致。“1月安置房成交多,价格被拉低,2月有部分高端房源成交,又拉高了均价。其实房价还是比较稳定的。”

## 降息可能促进成交

眼下,楼市传统旺季“金三”已经启幕,据365新房中心不完全统计,本月预计将有16个楼盘超1700套房源

入市,其中15个楼盘为住宅产品,1个楼盘推商铺。从新品住宅预计的价格和优惠看,目前各大开发商依然保持谨慎的态度,只有个别楼盘给出了价格,其他均是“待定”。

“金三”究竟旺不旺,目前还不能下定论。不过2月最后一天,央行再度降息,似乎释放出了某种信号。戈文文认为,降息势必会对3月的楼市起到一定的积极作用,不过是体现在成交量上,而不是价格上。

“降息的直接利好就是月供减少了,这会刺激之前一部分观望者及时出手,但想要价格整体上去估计很难,毕竟现在仍在消化库存。一些热门板块楼盘价格可能会在3月小幅上扬,但一些大平层、高端楼盘价格很难上去。”戈文文预测。

# 奇葩斑马线 被绿化带“腰斩”

施工方:3月底将整改到位

继前几日湖南郴州街头出现奇葩斑马线,路的尽头是绿化花坛,被戏称过马路要会“轻功”飞过后,日前常州的市民也发现了一条类似的“奇葩”斑马线,这条位于长江北路的斑马线被路中间的绿化隔离带阻断,行人过马路同样需要绕行或踩踏绿化带。

昨天记者在常州新北区长江北路上看到,该路与云河路交叉的十字路口有两条相平行的斑马线,横穿长江路,分别从两端连接云河路,其中北边的一条斑马线中间被绿化隔离带阻断,市民走到马路中央时都要绕开绿化带和斑马线,有些图方便的市民干脆直接踩上绿化带。

“每次走到马路中间都要绕一下,这样的斑马线设置真的很奇怪,不知道为什么不当初画线的时候没注意,万一有人在绕开绿化带走出斑马线的时候被撞了,责任真的说不清楚。”市民陈先生是附近小区的居民,他表示在

马路中央绕行存在一定的危险性。

记者随后从常州市新北区绿化管理所了解到,长江北路云河路路段的相关施工和标示标线是由常州黑牡丹建设有限公司负责,该公司公用配套部负责人王彬彬告诉记者,云河路属于新建路段,目前长江路西侧路段尚未完成施工,之所以会出现斑马线被绿化带阻断,是因为在云河路最终的实施方案与设计之初有所变更。“最初设计斑马线时在绿化带前,但后来根据道路现场情况有所更改,成了现在的样子,因为年底工人都回家过年了,所以没能及时整改到位,3月底之前一定会完成整改施工。”王彬彬说。

据了解,近期施工单位将安排工人在绿化带中间铺设道板,连接被绿化带阻隔的斑马线,届时市民过马路不用再绕行或踩踏绿化带。

陆文杰 文/摄



斑马线在马路中央被绿化带阻隔,行人过马路需绕行或踩踏绿化带

# 溧阳端掉跨省贩毒团伙

41名毒贩落网,缴获冰毒2000克

3月3日,溧阳警方通报称,春节前夕,溧阳警方联合湖北省崇阳县、安徽省郎溪县公安局禁毒部门,成功破获2014-142号公安部毒品目标案件,打掉一个跨粤、鄂、皖、苏四省的特大贩毒犯罪团伙,抓获涉毒违法犯罪嫌疑人41名,缴获冰毒2000克。

2014年2月初,溧阳警方在打击零包贩毒案件过程中发现线索,编号为“中姑”“小小”“白熊”等几个湖北崇阳籍人员从事贩毒活动,他们背后很可能有一张庞大的贩毒网络,为了能顺藤摸瓜将上游贩毒团伙一网打尽,溧阳警方迅速抽调多部门精干力量成立专案组展开侦查。

侦查中专案组发现“小小”等其他团伙成员居无定所,频繁流窜于溧阳、湖北崇阳和安徽郎溪等地从事贩毒活动,而“中姑”则渐渐脱离了溧阳地区的贩毒活动。

专案组与湖北、安徽等地警方精诚合作,全面摸清了该跨四省贩毒集团的结构、成员和运转模式。今年1月中旬,专案组民警侦查得知“小小”潜回了常州并联系了汕尾上家陈某,准备到汕尾购买大量冰毒后,立即派员赶赴汕尾、崇阳、郎溪开展工作。

1月25日,民警成功掌握了“小小”与陈某敲定购买冰毒2000克,并订购了次日从杭州飞赴深圳的航

班的准确情报。

1月28日中午11点多钟,抵达汕尾没多久的“小小”与陈某在某宾馆接头时,被从天而降的溧、汕两地民警抓了个正着,并从该宾馆停车场的一辆摩托车后座下当场缴获了2000克冰毒。

与此同时,溧阳警方从各基层单位抽调30余名民警成立的六个抓捕行动组,协调湖北崇阳、安徽郎溪两地警方对该团伙其他成员展开全面抓捕,成功将这一横跨四省的运输、贩卖毒品网络一举摧毁。目前,涉案的嫌疑人“小小”等人因涉嫌贩毒,均已被刑拘,案件正在进一步审查中。

郑淼丹 张文俊 葛小林

## 速读

# 4月将全面开工 地铁征集出行“金点子”

常州地铁1号线将于4月全线开工,为了改善地铁施工期间的道路交通环境,倡导文明交通行为,常州市轨道交通建设指挥部从2015年3月3日至3月15日,在全市范围内开展“地铁来了,我为交通出行献一策”金点子征集活动。市民可根据自己对路况的了解,找出规律,推荐来往区域的出行线路和时间,提出交通组织的合理化建议。

据悉,相关建议可发送邮件至 czdtzxc@czmetro.net.cn 进行投稿,或信件投稿至常州市轨道交通发展有限公司2005组织宣传处(太湖东路9号),信封上请注明“地铁来了,我为交通出行献一策”文明交通金点子征集活动。同时,还可通过新浪微博@常州地铁官微。届时活动将邀请有关专家评奖,参与市民有望获得50至1000元不等奖金。

沈琳 陆文杰

# 武进成立青年普法志愿者队

近日,青年普法志愿者武进分队正式成立。志愿者们主要为司法和行政执法部门青年工作者、高校法律专业青年师生、中小学校德育教师、少先队大队辅导员、社会各类青年法律从业人员、具备一定法律专业知识并热衷于法治宣传教

育事业的社会各界人士等等,年龄在40周岁以下。

今后,这些志愿者将深入企业、学校、村(居),普法助力企业行、普法助学校园行、普法助民村(居)行,为市民提供优质的法律服务。

罗丹娜 葛小林

# 武进警方去年命案全破

2014年度,武进警方共破获各类刑事案件3357起,其中重大刑事案件234起,成功侦破“2.3”礼嘉礼乐花园王某被杀案等现行命案10起,现行命案破案率达100%,利用生物样本比对侦破9月26日连云港灌云县3人命案,成功侦破“2011.10.12”牛塘抢劫杀人命案积

案1起,抓获外省命案逃犯2名,协破外省命案一起,实现了命案破案率高、办案质量高、发案数低的“两高一低”目标,全区侦破命案工作连续多年保持“低发高破”的新常态。近日,该局刑警大队被省公安厅评为“2014年度命案侦破工作成绩突出集体”。

徐旻 葛小林

# 手机扫“二维码”缅怀英烈

记者昨日从常州烈士陵园获悉,常州革命烈士纪念馆完成了陈展内容二维码全覆盖,几十个二维码分布在馆内“常州三杰”“真理卫士”等各个部分。只要用智能手机轻轻扫一扫,烈士的生动事迹就立刻出现在手机上,参观者把英烈事迹“装进口袋”,完成“延伸阅读”成为现实。

常州烈士陵园副主任沈春静

说,常州烈士陵园纪念馆是全国第一个给烈士制作“二维码名片”的纪念馆,通过这种方式,想让更多的人了解到烈士的英雄事迹,更加方便大家查阅烈士的个人信息。此项服务实现了纪念馆宣教手段现代化、陈展内容信息化和文物保护科学化,是陵园三年规划中便民服务的举措之一。

王玮 刘国庆

## “小巷总理”许巧珍辞世 后续报道

# 居民夹道送别许巧珍

被誉为“小巷总理”的吊桥路社区党委书记许巧珍,3月1日因病去世。昨天,曾经让许巧珍最为牵挂的社区居民夹道为她送别。

为了让老人最后“看一看”她工作多年的社区,家人决定让灵车路经社区门前的吊桥路。昨天一大早5点钟左右,就有很多居民闻讯等在路边。一些居民打出了“许书记,一路走好”的挽幛。

“许书记这么多年,给我们老百姓做了很多好事,帮助了很多

人,我们今天都自发赶来为她送行。”东头村居民赵阿姨一边抹眼泪一边说。

5点多钟,灵车从家中出发,很快就来到了吊桥路。看到灵车缓缓驶近,很多人泣不成声,很多居民走到车前,向许巧珍三鞠躬致敬告别,灵车不得不暂停。

上午8点多,许巧珍遗体告别仪式在武南殡仪馆举行。许巧珍的亲人、朋友、同事、社区居民代表及相关领导等前往送行。

刘国庆

## 说法

# 电影散场时踏空摔伤 影院承担全部医药费

王女士开开心心去看电影,结束散场后却一脚踩到空洞里摔伤。近日,经过常州工商部门协调,影院赔偿了近3000元。

春节前,溧阳市民王女士和妹妹一起到市中心一家电影院看电影。当电影结束散场时,王女士一脚踏空,踩到了影院楼梯一处破损的空洞内,随即重重摔倒在地。

王女士双腿被摔得多处淤青

水肿,手指也出现骨折。事发之后,影院工作人员把王女士送去医院进行治疗,但对医药费及赔偿费用只字不提。

常州工商部门接到王女士投诉后,组织了双方当事人进行调解。经协调,影院方负责人表示他们愿意承担全部医药费,同时给予适当补偿。最后王女士接受了影院方面给付的2890元赔偿款。

肖宝 刘国庆