

全国政协撤销令计划委员资格

政协十二届全国委员会常务委员会第九次会议2月28日下午闭幕。会议通过关于免去

令计划政协第十二届全国委员会副主席职务、撤销其全国政协委员资格的决定;追认政协

第十二届全国委员会第二十三次、二十五次主席会议分别作出的关于撤销朱明国、马建政

协第十二届全国委员会委员资格的决定。

据新华社

《不动产登记暂行条例》今起施行,国土资源部不动产登记局局长王广华:实施细则已经启动立法程序

《不动产登记暂行条例》于3月1日起施行。就条例的贯彻落实,加快不动产统一登记的历史意义,国土资源部不动产登记局局长王广华昨天接受了新华社记者的独家专访。

“这是载入史册的时刻”

记者:怎么看待3月1日这个历史节点?

王广华:土地、房屋等不动产是最普遍、价值最高、最重要的公民财产,通过不动产统一登记,落实宪法和物权法公平保护公民财产权、依法保障人权和公民权的要求,是实现老百姓一个最普遍的“中国梦”。这与公民财产权写入宪法、物权法诞生一样,这是可以载入史册的时刻。

开展不动产统一登记将优化行政资源、减少行政环节,简政放权,进一步厘清政府和市场的关系,进一步提高政府治理效率和水平。所以不动产统一登记也是政府职责转变的里程碑。

省市县必须全面整合

记者:如何推动地方加快不动产登记职责和机构整合?

王广华:职责和机构整合是不动产统一登记工作的前提和基础,也是不动产统一登记依法行政的组织保障,条例对此有明确规定。目前,国家层面的不动产登记职责和机构建设已经完成,26个省份完成了省级职责整合。市县两级职责和机构整合工作尽管已全面铺开,但完成整合的较少。

不动产登记关键在地方,特别是具体承担不动产登记工作的市县两级。为落实条例,我们将商请中央编办加强对地方职责和机构整合工作的联合监督指导,明确相关政策和指导意见,督促地方加快推进职责和机构整合工作。

实施细则已启动立法程序

记者:制定条例配套规章、政策

和技术标准方面进展如何?

王广华:条例明确提出要制定实施细则。我们正在抓紧制定不动产登记暂行条例实施细则、不动产籍调查等相关规章规范。目前实施细则已经全面征求了国务院36个部门和全国31个省(区、市)国土资源主管部门的意见,启动了立法程序,正在按程序加快推进,争取尽快出台。

实施细则在起草过程中主要遵循以下原则:一是以土地、海域为基础,贯彻统一登记原则。二是充分尊重各部门现行有效做法,体现继承和发展原则。三是以细化条例为目标,注重制度可操作性原则。四是以便民利民为导向,落实维护不动产权利人合法权益原则。五是确保条例实施前后各项工作有效衔接和平稳过渡。力求通过实施细则,进一步细化登记类型、登记程序、各类不动产物类登记要求、登记机构和人员职责等内容。不动产籍调查指导意见已经形成,有望尽快出台。

总的看,地方在完成职责和机构整合基础上,依据条例,使用统一的簿册证开展不动产统一登记工作,具备了基本的技术条件。但具体不动产登记工作主要在市县两级。截至目前,全国有30多个市(州)、70多个县(市、区)完成职责和机构整合工作,基本具备启用新版登记簿和证书条件。考虑到上述地区还要进行业务流程再造、登记系统对接、统一窗口设置等必要技术准备,也需要一段时间磨合。条例正式实施后,有一部分地区能够开始启用新的登记簿并颁发新版证书。随着更多地区完成职责和机构整合,陆续开始启用新登记簿和证书,力争到2015年底,全国全面颁发新版证书。 据新华社

相关新闻

不动产登记信息平台有望下半年上线

作为不动产统一登记工作的运行枢纽,信息多维实时共享的关键环节,实时互通共享的信息平台2015年下半年有望上线试运行。

国土资源部不动产登记局局长王广华昨天在接受新华社记者专访时说,目前是“反弹琵琶”,通过加快信息平台建设步伐来推动整个不动产统一登记工作进程。计划2015年下半年上线试运行信息平台,2016年完善信息平台并拓展扩容,2017年全面运行。目前各地负责推进本地区不动产登记数据整合、接入信息平台相关准备工作,下半年开始陆续完成不动产登

记操作系统软件与信息平台对接,提供不动产登记信息查询服务。

王广华说,各地要全面清理不动产登记历史资料,对本地区土地、房屋、林地、草原、海域存量登记数据进行整合,建立关联关系,健全完善不动产登记信息数据库。信息平台投入运行后,要提前对各类不动产登记操作系统软件进行融合、对接,形成统一发证的业务操作系统软件,按照信息平台统一技术要求,预留接口,及时接入信息平台。届时还将建立清单销号等激励机制促进地方推进信息化工作。 据新华社

无锡今起试行不动产统一登记

现代快报记者昨天从无锡市不动产登记新闻发布会上获悉,从今日起,无锡选择在无锡市房屋登记中心和无锡市惠山区政务服务中心两地,开始试行土地和房屋登

记统一受理模式,可以一次性为老百姓办好房产证和土地证,由此无锡成为全省乃至全国首批初步实现不动产统一登记服务的城市之一。

现代快报见习记者 朱鲸润

徐州新城区只是联系点不是试点

为了贯彻实施《不动产登记暂行条例》,落实2015年全国国土资源工作会议精神,国土资源部选择了江苏徐州市新城区和睢宁县、山东青岛市、四川泸州市泸县、重庆长寿区、黑龙江牡丹江市林口县、江西赣州市崇义县、广西南宁市等15个地方作为不动产统一登记窗口建设的联系点,指导加快推进不动产统一登记窗口建设工作。目前,上述15个联系点进一步加快业务流程再造、登记系统对接、统一窗口设置等必要的

技术准备,部分联系点有望从3月1日起,依据《不动产登记暂行条例》,率先开始启用新的登记簿并颁发新版证书。

联系点不是试点,目前不动产统一登记工作没有在任何地方开展过任何形式的试点工作。按照国务院的统一部署和安排,国土资源部与住房城乡建设部正在共同研究,加快制定不动产统一登记技术层面的试点工作方案,争取尽快启动。

据国土资源部网站

部分网站停售彩票

昨天凌晨,淘宝彩票宣布停售,下午腾讯彩票停售,网彩全面停售大幕拉开。此次停售因监管机构政策收紧所致,财政部等三部委先后发文要求各省市自查自纠违规网络售彩。 综合

教育部:拟将随迁子女全纳入城镇义务教育

教育部副部长刘利民昨天表示,2014年中央财政安排农民工随迁子女接受义务教育奖励资金99.62亿元,随迁子女在公办学校就读比例达到80%以上。下一步,将进一步扩大城镇义务教育容量,将随迁子女义务教育“全纳入”。 综合

今年将全面建立居民用气阶梯价格制度

记者昨天上午获悉,国家发改委日前发出通知,决定自4月1日采暖基本结束后将存量气和增量气门站价格并轨,全面理顺非居民用气价格,同时试点放开直供用户用气价格,居民用气门站价格不作调整。通知指出,各省增量气最高门站价格每立方米下降0.44元,存量气最高门站价格每立方米上调0.04元,这也是我国价格改革中,首次大幅下调天然气价格。

同时,发改委宣布,今年我国将全面建立居民生活用气阶梯价格制度,去年,国家发改委出台阶梯气价指导意见,推行阶梯气价制度。将居民用气划分为三档,各档气价按照1:1.2:1.5的比价安排,实行超额累加价方式计费。 综合《法制晚报》

卫计委、财政部:今年起试点跨省就医即时结报

国家卫生计生委、财政部近日联合印发意见,今年将依托国家新农合信息平台,选择部分地区和医疗机构,试点跨省就医即时结报。到2020年,全国大部分省(区、市)要在具备条件的定点医疗机构开展跨省就医直接结报。 据央视

南京银行 30% 存款利率 一浮到顶 珠联璧合 基金产品 创鑫聚金 易得利 理财产品 保险产品 五年期定存 利率 5.2%

为您提供多元化金融服务方案:

- 金梅花理财
- 鑫梅花财富管理
- 鑫梦享
- 易伴电子银行

24小时客服热线:40088-96400(全国) 96400(江苏) 网址:www.njcb.com.cn 详询南京银行各网点