

跌进小区线缆井摔骨折 他把开发商和物业告了

法院判决:三方按比例承担相应的责任

周涛(化名)受公司指派到小区指导工作,不想一脚踏空跌进线缆井,导致身体十级伤残。为了讨说法,他将小区开发商和物业公司告上法庭。近日,该案在溧水法院开庭审理,法院判决三方按比例承担责任。

通讯员 朱道海
现代快报记者 王瑞



漫画 俞晓翔

跌进线缆井,摔成十级伤残

周涛在一家交通设施公司工作,2013年10月中旬,他受公司指派,到溧水区一个居民小区指导画车位线。

当天上午11点左右,周涛检查完地表线后,准备去地下车库继续

施工。他想就近从小区3幢1单元下到负一层的楼梯口,不想一脚踏空,掉入一个两米深的线缆井中。周涛当即被送往医院,被诊断为右股骨粗隆间粉碎性骨折,治病花了42764.13元。

经司法鉴定部门鉴定,周涛的伤情已经构成十级伤残。由于该线缆井既没有井盖也没有设置安全标志,2014年初,周涛将该小区开发商和物业公司告上了法庭,要求两被告赔偿其损失近19万元。

被告认为,周涛不应该经过线缆井

近日,该案在溧水区人民法院开庭审理。法庭上,该小区开发商认为,周涛是到小区指导画车位线的,而他跌进去的线缆井在配电房内,按照正常的行走路线,周涛根本不应该走到那里,因此开发商不应该承担赔偿责任。物业公司则表示,周涛正常的工作范围是在地下车库,

而不是配电房。而且,配电房门上已经贴有警示标志:严禁入内,后果自负。此外,物业公司在法庭上还提供了物业管理登记表两份,证明事发当日线缆井没有盖是因为电力维修。因此,物业公司认为,周涛是由于自身原因坠落线缆井造成受伤的,物业公司不应为此承担赔偿责任。

但是,物业公司提供的登记表上显示,电力维修工程车进入小区时间是11:49,而周涛跌落线缆井的时间却是11:30左右。此外,周涛发生事故的楼栋尚未交付,也就是说,开发商与物业公司之间还没有完成承接验收工作。

法院判决:三方各自承担一定责任

法院审理后认为,周涛作为施工人员,对施工安全缺乏应有的谨慎,未尽到注意责任。而小区开发商作为此次事故的主要责任方,应承担相应的赔偿责任。此外,虽然开发商与物业公司之间还没有完成承接验收工作,但物业公司已经进入并

开始前期管理,对线缆井同样负有一定的管理责任,也应承担相应的赔偿责任。

最终,法院认定,周涛自身对此次事故造成损失应承担40%的责任;小区开发商作为线缆井的首要责任人应承担40%的责任,赔偿

56322.45元;物业公司则承担20%的责任,赔偿28161.23元。

面对这一判决结果,周涛和小区开发商都不服,提出上诉。不过该案经南京市中级人民法院开庭审理后,驳回上诉,维持原判。

开车小心

以为别人偷了他的车 醉汉爬上车顶不下来

快报讯(通讯员 六公富 记者 李绍富)“喂喂喂,你赶紧停车,车顶上趴着个人。”昨天下午,小马听到旁边的司机这样说,吓得不轻。后经警方调查,爬上他车顶的是一名醉汉,因两人的车是同一款,醉汉以为小马偷了他的车。

昨天下午1点多,小马开车外出办事,在六合区复兴路与长江路的红绿灯处等红灯时,突然感觉车身有些摇晃。眼看绿灯亮起,他不在意,就开车起步了。此时,后面的司机不停地用灯光闪他,旁边的司机也摇下车窗,不停地按喇叭,并给他打手势。小马意识到自己的车可能有问题,立即摇下车窗。

“喂喂喂,你赶紧停车,你车顶上趴着个人。”听到旁边的司机这么一喊,小马吓得不轻,立即靠边停车。没等车子停稳,车顶就传来了拍打声。小马上车一看,车顶果真趴着个男人,满脸通红,满口酒气,怎么叫也不下来。无奈之下,小马只好报了警。民警赶上来,醉汉就在车顶睡着

了。六合交警大队雄州中队民警接报赶到现场,好不容易把醉汉叫醒,并把他“请”下来。看到民警,醉汉好半天才反应过来,仔细看了一下小马的车牌照后,连声向民警和小马道歉。

“耽误你们时间了,让你们见笑了,都是喝酒惹的祸。”醉汉慢慢回忆起了自己的荒唐行为。原来他当天中午朋友聚会喝多了,就把车停在了朋友家楼下,自己步行回家。到了复兴路与长江路路口时,他发现前方有一辆车,款型和颜色都跟自己的车一样。他觉得是有人偷走了他的车,就想上前询问。可在车尾拍了几下,司机没下车,反而开着车要走,他担心车子跑掉,就干脆抓住后备箱盖子,爬到了车顶上。

民警核实发现,两人的车确实是同款,但牌照不一样,其中一个数字不同,醉汉看走眼了。民警确认小马的车没有受损后,让他先开车走了。而醉汉则被民警带到路边,并通知他的家人前来接他回去。

开一夜车,的哥累得打盹 一头撞上路边防撞桶

快报讯(通讯员 张伟 记者 王瑞)出租车司机开了一夜的车严重“疲劳驾驶”,一时没撑住打了个盹,却被一声巨响惊醒,原来是撞上了路边的防撞桶。幸亏他驾驶经验丰富,及时稳住方向踩刹车,才避免了更大的伤害。

2月27日早上6点左右,一辆出租车沿郑和中路行驶至郑和北路高架西上桥口时,突然撞上上桥口右侧的防撞桶,冲上桥面200米后才停下,巨大的撞击力使得车辆右前轮爆胎,车头变形,车身右侧面目全非。交警六大队民警立即赶到现场,肇事司机钟师傅介绍,他正赶着去幕府东路一带换班,由于开了一夜的车,精

神非常疲倦,实在支撑不住就打了个盹。他称,自己是被巨大的撞击声惊醒的。清醒过来的他凭借多年的驾驶经验,迅速稳住方向踩刹车,才避免了更大的伤害。

庆幸的是,钟师傅只受了点轻伤,不过出租车车头损毁严重。对此,交警部门提醒,司机连续开车的时间不能太长,要合理安排行车时间。尤其是在夜晚、长途行车等容易疲劳的情况下,间隔两到三小时就要休息一下,可以选择路边不妨碍交通的地点停车下车走一走。另外,也可以开至附近停车场小憩片刻,或者和别的司机轮换驾驶,切勿疲劳驾驶。