



新华通讯社重点报刊 统一刊号/CN32-0104 邮发代号/27-67 主办/新华通讯社 出版/江苏现代快报传媒有限公司

即时互动平台 现代快报网/www.xdkb.net



地址/南京市洪武北路55号置地广场 邮编/210005 传真/025-84783504 24小时新闻热线/025-96060 本报员工道德监督电话 025-84783501

本报法律顾问 北京大成(南京)律师事务所 朱昱律师

封面叠主编 王磊 头版责任编辑 崔洪曙

零售价每份1元

●南京、苏州、无锡、常州、镇江、扬州、泰州、南通、盐城、连云港、淮安、徐州同步印刷

重音

人民日报2月27日发表题为《改革让中国道路越走越宽广——三论协调推进“四个全面”》的评论员文章。文章称:如果说,改革开放是当代中国最鲜明的特色,以更大的

政治勇气和智慧推进改革,用全局观念和系统思维谋划改革,就是党的十八大以来深化改革最鲜明的特征。党的改革方略步入一个全新高度,中国改革开放进入了一个全新境界。文章称:不谋全局者,不足

谋一域。梳理习近平总书记关于全面深化改革的一系列重要论述,根本在“改革”,关键在“深化”,重点在“全面”。体现在认识论上,就是坚持系统思维,强调不能以偏概全、不能片面理解。

文章强调:把全面深化改革放在“四个全面”中去定位,放在历史和现实的坐标中去把握,我们才能深刻理解为何新一轮改革要在各个领域统筹推进,为何全面深化改革是推动发展的强大动力。

拿“小事”凑数,究竟想遮掩啥?

如果真的没有大问题,那也情有可原,可怕的是,对于明显存在的严重问题视而不见,或者对于存在问题隐患、群众反映集中的领域,不去认真调查,而是蜻蜓点水甚至干脆不介入。

现代快报首席评论员 伍里川

2月26日,中央纪委监察部网站刊文指出:一些地方通报的违反八项规定精神的案件,比如上班玩游戏、炒股等,“小打小闹”,群众看上去很不过瘾。

和声势浩大的打老虎相比,拿“上班玩游戏”凑数当然没看头。问题是,只有“小问题没有大问题”是人为造成的。

正如该文所言,“不是说这些问题不该查,更不是当地作风建设已经严到这种地步、好到这个份上,而是不敢碰‘四风’真问题,却拿一些‘违反工作纪律’的事情凑数。这样做,有数量没质量,水分很大,本身就与中央八项规定精神相违背,必须坚决纠正。”



新华社发

落实八项规定,反四风,必须不折不扣。真抓实干,是基本要求。

“凑数”行为,本质是糊弄与遮掩。如果真的没有大问题,那也情有可原,可怕的是,对于明显存在的严重问题视而不见,或者对于存在问题隐患、群众反映集中的领域,不去认真调查,而是蜻蜓点水甚至干脆不介入。

这和谎报军情有何区别?养虎为患,就是这样来的。老虎和苍蝇肆意啃噬公共利益,不去打,反而装作看不见,拿一些鸡毛蒜皮的问题去

糊弄上级和公众,这是不能容忍的。

“凑数”也是一种投机。其狡猾之处在于,既完成了任务,又可能骗取一个本地清风徐徐的美名。一旦这样的行为得逞,危害很大。

绕开核心问题,究竟是因为利益有纠缠,所以故意回避,还是因为缺乏胆魄而避开?这需要厘清,然后有针对性地纠正、处理。

当然,患上疲劳症,也是“小打小闹”的一个重要原因。多一事不如少一事、得过且过的思想,在一些地方,一些公职人员身上还存在着。

“两年多来暴风骤雨式清扫、紧锣密鼓式敲打,革新除弊,赢得了广大人民群众的衷心拥护,也让一些地方和一些干部产生了‘疲劳症’,认为‘差不多了’‘风头该过了’‘做样子就行了’,这些消极思想和不健康心态,是‘四风’积弊回潮的温床,是作风建设制度化、常态化的天敌,应当坚决予以摒弃。”新华社直指问题核心。

落实八项规定,反四风,容不得打瞌睡、歇口气。否则,问题就容易反弹,乱象就可能回潮。

中央纪委监察部网站近日公布数字,2015年1月,全国查处违反中央八项规定精神问题1650件,对1406人给予党纪政纪处分。

数字说明,中央对于问题查处从没有松懈之意。“可以歇歇了”的念头,是对形势的误读。

事实上,“露头”的问题好查,深藏的问题难挖。深藏不露的问题要多得多。查到后来,最需要的是火眼金睛的功力和坚持到底的精神。

养兵千日用兵一时,而在查案这个问题上,用兵却绝非“一时”。以“凑数”混日子的人,趁早别混了。

国土部公布不动产权证书样式 房产证土地证将“二合一”

传南京等15城市将提前开展;只要不交易,现有“两证”继续有效,无须特地换证

昨天国土部公布了《不动产权证书》和《不动产登记证明》的样本图片(如下图)。今后,人们买房后不用再办理沿用多年的房产证和土地证,而只需要办理一张不动产权证书即可。同时,只要不发生交易,现有的房产证和土地证继续有效,无须特地换证。不过,南京市国土局和住建委表示,在南京的不动产登记局成立之前,原有的房产证和土地证办理仍将继续。

现代快报记者 马乐乐 李伟豪

不动产权证书内容与“两证”相近

昨天中午,国土部的官方微博“@国土之声”首次将不动产权证书曝光。从图片上可以看出,证书的封面为暗红色,与南京正在使用的两证基本为同一色调。在正文页,可以看到不动产权证书上包括:不动产权字号、权利人、共有情况、坐落、不动产单元号、权利类型、权利性质、用途、面积、使用期限、权利其他状况以及附图页。

对比南京正在使用的房产证和土地证,可以发现不动产权证书上包含了现有两证上的绝大多数内容。不过,对于两证上的房屋建筑面积、土地使用权面积、分摊面积、房屋所在楼层等重要信息,此次曝光的不动产权证书上却没有专门的栏目。

南京工业大学天诚不动产研究所副所长吴翔华认为,国土部公布的不动产权证书仅仅是样本,样本的意义是给各地参考,而非最后的统一范本。

只要不交易,“两证”就不必换

按规定,从3月1日《不动产登记暂行条例》生效开始,新的不动产权证书就会生效。对于现有的房产证和土地证,国土部也作出了解释。“不动产登记机构启用新的不动产登记簿证后,才能停止使用原有的各类不动产登记簿、权属证书和登记证明样式。新的不动产登记簿证启用后,以前依法制作并记载登记内容

的土地登记卡和归户卡、房屋登记簿等簿册继续有效。”

国土部称,不动产机构应当按照“不变不换”的原则,各地不得强制要求当事人更换不动产权证书和登记证明,不得增加企业和群众负担。这表明,在接下来不动产权证亮相之后,人们手中原有的房产证和土地证仍然有效,只有发生房产交易,原先的两证才会“合一”,而只要一直不交易,原先的两证就一直有效。

南京人要想拿新证,还要再等等

等新证正式启用后,人们的房产交易流程将缩短。最明显的便捷在于,原先需要办理房产证和土地证,跑两个部门,以后只要跑一个部门就可以了。不过,对于江苏的大多数城市来说,从何时开始两证合一还是个未知数。以南京为例,目前已经明确由南京市国土局负责牵头成立不动产登记局,但国土局人士昨天证实,在国家尚未出台操作细则的背景下,南京的不动产登记局尚未成立。位于华侨路的南京房地产市场处人士也表示,对于不动产登记的事,暂时没有接到新的通知。

不过,据经济观察网报道,不动产登记将在包括南京在内的15个城市提前开展,预计这15个城市的市民将是全国较早拿到不动产权证的。

徐州率先试点不动产统一登记

徐州作为全国4个不动产统一

登记基础技术研究试点城市之一,率先开展了“房地”统一登记信息系统和数据库的整合研究工作。昨天下午,现代快报记者到徐州国土局办证大厅探访时发现,原来的“土地产权证”受理标牌已经更换,取而代之的是崭新的“不动产登记”受理标牌。工作人员告诉记者,以前买一套房子,要先到房管部门办证,再到国土部门办证,麻烦不说,偶尔还会出现权属纠纷、重登、漏登、重复抵押的情况。而随着“房地”统一登记的推进,市民将不需要在部门之间“来回奔波”。

不过,关于不动产登记的工作试点以及徐州两证合一的时间节点,徐州国土部门并没有给出回应。

专家:心理影响对楼市压力难衡量

不动产登记的实施,会对房地产市场带来影响吗?南京房地产建设促进会秘书长张辉认为,不动产登记原先对楼市并无影响,但因为民众的解读和判断不一致而产生的心理效应,会影响到买卖行为。

“对于二手房而言,有人担心会加速房产税的推进,部分拥有多套房和大型、别墅的业主可能抛售。抛售客观上会增加挂牌量,增加卖房压力,不排除产生降价效应。”他表示,对于新房来说,可能会造成需求下滑,进而引起新房价格变化。“但是,上述影响只存在于理论上。”他指出,影响的规模难以量化,对楼市的冲击也无法准确衡量,目前看影响不会太大。



图片据“@国土之声”