



新婚夫妻过年,还没感觉就花了2万多

盘点春节开销,小两口感慨“当大人”不易

近日,姑苏区城北街道几位居民晒出了各自的春节账单,少则数千,多则几万。与往年相比,账单里烟花爆竹和烟酒类的开支减少了;旅游、红包、理财等方面的花销有所增加。

冯莉莺 陈小芬

新婚夫妻过年花销超过两万元

28岁的刘先生家住大观名园社区,在工业园区一家外企上班,去年9月刚结婚,小两口头一年自己过春节花销超过了2万元。

“当大人确实不易,方方面面都得照顾。”刘先生说,过年给双方父母各2000元红包,办年货买营养品共2000元。此外,小夫妻俩过年购置新衣花费3000元,自家食品饮料瓜果开销约2000元;几个同学在春节期间结婚,他送出的“份子钱”共计4000元。

由于工作关系,刘先生经常需要与客户打交道,因此除了给自家准备过年所需物品,还有很重要的一项,就是为同事、客户准备新年礼品,大多是礼盒类年货,常备在汽车后备箱里,随时送人。刘先生认为,年轻人就应该广交朋友,过年期间免不了与三五好友出游聚会,吃饭、唱歌、看电影、自驾游等,光社交费用这一项就超过了5000元。

祖孙三代出国过节花了两万多

万达社区的王阿姨祖孙三代一家五口选择了出国过年,去的是较

为经济实惠、春节氛围较浓厚的韩国首尔釜山济州岛六日游,跟团花费共计15000元。

在首尔3天的行程里,导游带着他们参加了滑雪等娱乐项目。其间,一家人买了许多小饰品和化妆品,准备带回苏州送给亲戚朋友。

第四天,一家人坐上了前往釜山的飞机。游览美景之后,他们到当地的免税店买回了朋友需要的护肤品。

旅程的最后一天,一家人又买了海苔、泡菜等韩国特色食品。

当晚,一家人带着战利品,开心地回到了苏州,王阿姨一算账,这趟出国游总花费超过了20000元。

10岁“小财迷”实现了理财愿望

汇翠花园刘女士的女儿小洁10岁,从4岁起,小洁就要求将压岁

钱单独管理,现在她的存折上已经积累了上万元。这笔钱小洁舍不得动,连平时妈妈给的零花钱她也积攒起来了。令刘女士感到幸福的是,女儿非常懂事,总记得在父母、爷爷、奶奶、外公、外婆生日那天用自己的零花钱买礼物,还会在情人节给刘女士制造惊喜送上玫瑰;也愿意将不用的衣物、玩具等捐赠给山区的小朋友。

刘女士和先生谈理财投资的时候,小洁也有兴趣听;刘女士的先生在家里看股票行情,小洁也会去翻看一下图表。有一次,小洁提出要将自己存起来的压岁钱交给爸爸为她买股票。

今年过年,刘女士和先生决定满足女儿想投资的小心愿,他们拿出女儿存折上30%的资金,挑了几只比较稳健的股票,具体买哪一只,则由小洁在听完父母的介绍后自己选择。

天气

后天雨停,气温回升

昨天白天还算争气,虽然阴阴的,但老天爷到底还是憋着没有下雨。

雨水终于还是来了,昨晚的小雨到今天渐渐变大,成了中雨。好在,明天的雨量会有所减弱,后天雨止多云。温度经历了这几天的小幅下降,将稍有上升,最高达到9℃。

尹焱

今明后三日天气

今天 小到中雨 4℃~5℃
明天 中雨转小雨 3℃~5℃
后天 多云 3℃~9℃

才市

今明两天都有招聘会

今天,苏州人才市场将举办新春首场招聘会。这次综合人才招聘会吸引了传媒、科技、餐饮、物流、物业等多种类别的企业进场。今天没有赶上的应聘者不用担心,人才市场明天还有一场综合人才招聘会。招聘会都在上午8点半之后举行,有兴趣的市民前往苏州市人力资源市场一楼(干将西路288号)应聘。

尹焱

楼市

2884套新住房入市

搜房网数据统计,截止到昨天,预计有38个楼盘节后推新,超过3600套新房源入市。

据统计,在38个推新项目中,28个项目为住宅产品,房源约2884套,占3月苏州市推新总房源约73.68%。别墅项目有3个,推出房源超过45套。另有7个项目分别推出商业公寓和商铺产品,推新量约为700套。

园区和吴中成为推盘大户。其中,园区4个住宅项目将携约670套房源入市;吴中6个住宅项目共推出1670套房源。相城和姑苏区则基本和2月持平。

何洁

教育

流动人口随迁子女入学将试行积分制

苏州市教育局日前发布消息称,今年将颁布《苏州市流动人口随迁子女积分入学管理工作实施意见》、《苏州市义务教育阶段流动人口随迁子女积分入学实施细则》,启动开展积分入学组织实施工作,试行流动人口随迁子女积分入学制度,切实保障流动人口子女接受义务教育的权利。

另据介绍,苏州今年还将启动义务教育薄弱学校改善工作。进一步扩大教育资源供给。苏州今年将新建41所公办学校与幼儿园,其中幼儿园16所、小学15所、初中10所(含2所九年一贯制学校)。

孙佳桦

画说苏州



青团子上市

青团子是江南的时令美食之一,每年的正月初八,姑苏区葑门街道葑门横街的周师傅一家就开始制作、售卖青团。和往年一样,青团子还是1元一只,品种有豆沙馅、百果馅、芝麻馅等。

66岁的周师傅来自昆山正仪,他和老伴顾阿姨继承了祖辈们做青团子的传统手艺,到苏州来开店已近20年。“今天是开市第一天,预计要卖出2500多个,到清明节前一天要卖到5000个。”周师傅说,单是包团子环节,一个人最快一分钟也只能包6个,所以请了两个亲戚来帮忙。

传说青团子和大禹治水有关。

当年大禹治水十三年过家门而不入,他用疏导之法,使三江通流入海,太湖水位下降,水患得以平息,为种植冬小麦创造了条件,深得苏州人的爱戴。有位后生见清明节人们祭大禹都做精美的供品,认为这样不符合大禹生前节约的品格。清明节时正是冬小麦返青的时候,后生便与大家商量用麦叶汁水和糯米粉做成了青团子,将青团子供在大禹治水墓碑前,以示不忘大禹治水之恩。久而久之,相沿成习俗。

陈小芬

开门营业两天,没有一个顾客上门

中介感叹租房市场冷;租房者自己上网找房源和打工者回老家发展是主因

以往过年回来,苏城的租房市场总是一片火爆景象,“朝挂夕租”都不是什么稀罕事,房租也会有所上涨。不过,记者昨天和前天走访苏城租房市场时发现,往年火爆的“节后租房”景象并没有出现,相反,很多房屋中介都反映今年生意难做了不少,有些房屋中介开门几天还没有做成一单生意。一名房产中介告诉记者,她预计今年一年的租房市场都不会太乐观,“说不定会有很多空房子。”

蒋文龙

中介叹市场冷 两天没接到一单租房生意

梁女士是东环路上一家房屋中介公司的经理,去年春节在家几天,她的电话一直都没停过,全都是咨询租房子的,今年在老家10天一个电话都没接到,这让她有点“不适应”。梁女士说,以往过年回来就忙,有电话咨询租房的,有来店要求上门看房的,有时候自己忙不过来还要找人帮忙。不过今年的景象完全不同:初六就开门了,到前天下午5点仍然没有人上门看房。

梁女士的房源主要在东环路线,是以往苏州租房热度最高的区域。在春节前,房源的价格已经普遍比去年12月份下降了10%左右。现在该地段普通装修一居室的月租金在2000元左右,两居室在2500元左右,“本来指望节后高峰期生意能好点,现在看来是希望不大了。”

“做了5年多中介了,还是第一次遇到生意这么差的情况。”梁女士说,她的很多同行已经转行做了其他的,她自己也是在苦苦支撑。她建议有租房需求的市民,如果不着急,可以再等等看,“今年市场不会太好做,价格估计很难上去了,

说不定还会有很多空房子出现。”

记者昨天走访了5家不同地段的房屋中介公司,负责人都反映今年租房的情况不如去年。高新区一家大型房屋中介公司的负责人李经理告诉记者,节后他们店里每天的租房成交量只有一两单,租金也维持在节前水平。李经理说,今年明显感觉月租金5000元以上的高端租房市场没有前几年好了,“我们主要做的是日本客户,去年不少客户都退了租回国了。”

租房者称正常 有人自己找房,有人“归乡”

春节过后,老家在西北的刘明来到苏州闯荡,租房是他面临的“头等大事”。去过几家中介公司,也发现了几套满意的房子,但是中介费抵得上一个月的房租,让他觉得“成本太高”。刘明决定自己在网上找独立房源,在网上找了三天之后,他找到了一套月租金1500元的一居室,“自己找费时间,还要碰运

气,但是省下的钱是实实在在的”。

梁女士告诉记者,收取一个月租金作为中介费,是苏州房屋中介市场的通行标准,如果房东愿意分摊,这个费用就是一人一半,否则就要全部由租房者承担。她坦言,现在确实有不少人会像刘明一样,为了节省成本自己找房子;还有些房东也会自己在网上发布房源信息,挑选自己满意的租客,这些都会分流掉一部分客户。

租房市场开门遇冷的另一个原因是“归乡族”增多。老家在宿迁的小陈就是一个。他原来在苏州一家工厂打工,一个月工资3000多元,每个月除去房租和开销,基本上没有什么结余。今年春节回到家乡,他发现自家所在的乡镇开了好几个工厂,而且都在招工,一打听,一个月也有近3000元的收入,“在家门口工作,不用租房子,吃饭也能省下来不少,最重要的是,不用每年为回家过年犯难了。”最终,小陈选择了留在老家,“回苏州办完手续就回去。”