

楼市

河西南挂出羊年首幅地起拍地价创新高

快报讯(记者 马乐乐)房价没见涨,但地价很可能又要涨。昨天南京市国土局公告挂出羊年拍卖的第一幅地块,河西南部住宅地22.38亿元起拍,折合楼面地价高达12503元/平方米,刷新了区域的起拍地价。

公告显示,编号为No.2015G01的河西南部地块东至双闸街(规划),南至新河路(规划),西至规划道路,北至螺塘街,出让面积6.5万多平方米,最大容积率不超过2.75,起拍价为22.38亿元。从地块所在区域看,G01地块大致位于在售的正荣、五矿、升龙等楼盘以西,更靠近“鱼嘴”,且更靠近秦淮河和宁和城际。根据最大容积率计算,G01的起拍地价就达到了12503元/平方米,是迄今为止河西南部土地当中起拍价最贵的。

究竟G01地块是否会遭遇哄抢,3月31日的羊年首场拍卖会就见分晓。

发布

南京将用民生档案及时留存城市记忆

快报讯(记者 鹿伟)近日,南京市委办公厅、市政府办公厅印发了《关于进一步加强和改进新形势下全市档案工作的实施意见》(简称“意见”),其中提出要把档案馆建设纳入各区经济和社会发展规划,纳入公益性基础设施建设项目,加大民生档案资源收集整理力度,全面及时留存城市记忆。

对于档案馆的面积,意见明确,主城区档案馆面积不少于6000m²,其他区档案馆不少于1万m²为满足社会大众对档案信息的利用需求,南京将通过出版档案编研成果、举办档案史料展览、制作档案电视节目、发布档案音像视频等多种形式,打造具有南京地方特色、群众喜闻乐见的档案文化精品,努力把“死档案”变成“活信息”、把“档案库”变成“智慧库”。

此外,南京将引导有条件的社会家庭建立家庭档案,鼓励支持社会组织或个人向档案馆捐赠档案,从而留存城市记忆。

海关

春节出境游人数增多 进出境国际航班310架次

快报讯(记者 张希为 通讯员 刘诗月)这个春节,禄口机场T2航站楼迎来首个春运。与往年相比,今年不少人选择出境游。

这一点,金陵海关驻禄口机场旅检现场的工作人员深有体会。据金陵海关数据显示,春节期间,海关旅检现场监管进出境旅客4.91万人次,国际地区航班310架次。一些国际航空公司特意针对中国春节假期开通旅游包机,其中马尔代夫是第一次开通南京始发直飞的包机。

这也加重了海关旅检现场人员的工作任务,金陵海关旅检一科副科长王继光介绍,今年春节期间,金陵海关旅检现场共安排加班111人次,24小时通关服务不间断。“没有放假,没有抢红包,没有过节大餐,但是旅客们贴心的祝福和体谅,总是让人觉得很温暖。”关员杨晟卉说。

招聘更火爆

安德门民工就业市场迎来火爆场面 女老板开着宝马直接进场“抢”人

昨天上午,南京安德门民工就业市场内外,围满求职者和用工单位,其中不乏在门口举牌招聘的。现代快报记者从该就业市场办公室获悉,年后开市以来,就业市场内每天都人山人海。今年,找工作的民工出动得早,而部分企业也面临用工荒,急需招人。

现代快报记者 项凤华 刘伟娟



雇主开车来招人,车上放着招聘启事



市场外,急着招人的还不少



严兆隆(右)给何阳小两口介绍工作 现代快报记者 刘伟娟 摄

现场

企业老板自驾来“抢”人

“小伙子,上车!”昨天上午10点多,一辆宝马轿车停在安德门民工就业市场外,一名身穿黄色衣服的女子一边打开车门,一边指挥着小小伙子坐到副驾驶的位置上。车外,一名就业市场中介人员称女车主为“老板娘”,并帮她打招呼告别。很快,这名女车主就驱车驶离。

据这名中介工作人员介绍,女车主是一家私营企业的老板娘,一大早来招机械工。在市场上转了转,最后看中一名小伙子,果断决定带回去试工。试用期1个月,月薪在3000元以上。

像这位女车主一样,自驾前来现场“抢”人的老板还不少。吴先生也是其中之一,在他的商务车前挡风玻璃处,卡着一张用灰色硬纸板写的招聘启事,招聘数控工,月薪3500元至4000元。“人找着了,对方说明天上岗。”

现代快报记者注意到,也有不少企业招聘人员在就业市场门口举牌招聘。一家饭店来了三名招聘负责人,其中一人举着招聘牌,上面写着招传菜员,切配工等。该饭店招聘负责人说,他们饭店在江宁,听说安德门民工就业市场人气旺,便过来了。

新生代打工者

90后小夫妻求职,在乎工作稳定

昨天上午,在安德门民工就业市场内,来自安徽的花师傅正

盯着显示屏,搜寻合适的工作。

花师傅告诉现代快报记者,他来南京打工10多年。干得最长的就是电焊工,一个月有5000多元的收入。但电焊伤眼睛,“最忙的时候连续干十五六个小时,结果眼睛受不了,不停地流泪。”如今,54岁的花师傅意识到健康很重要,想换份工作干干。“工资少一点没关系,就是不要伤身体。”

求职大军中除了老面孔,还有不少90后新面孔。杨翔和何阳是一对90后夫妻。今年23岁的何阳称,自己在山东、江苏、四川等地都打过工。而他和妻子便是在打工中结缘,今年1月刚领证结婚。有了家,便多了一份责任。何阳称,自己不想再漂着,想找份稳定的工作,过安稳日子。

经过一上午的寻找,在67号职介窗口处,何阳妻子挑中一份银行打字员的工作。该职介所负责人严兆隆称,这份工作月薪1500元,转正后月薪2000元以上。对此,何阳两口子很满意。有着多年职介经验的严兆隆还不忘帮小两口做长远规划,鼓励杨翔工作的同时考个会计证。

至于何阳自己,想找一份汽车教练的工作。他称,自己家里有车,拿到驾照也快4年了。不过,昨天在市场上没找着,何阳打算这几天再继续找。

严兆隆称,大多数年轻人一开始图新鲜,到网上找工作,后来吃过亏,才明白“面对面”地找工作更实际。何阳坦言,自己就曾在网上求职被骗过,交给工厂的2000元押金,到辞职时只拿回一半。说到这里,何阳直摇头。

出行

地铁3号线 红楼主题艺术墙全部亮相



大行宫站的主题是“金陵十二钗” 现代快报记者 顾炜 摄

快报讯(记者 欧阳丽蓉)贯穿江南江北的南京地铁3号线,已于日前正式通过项目验收,预计将于今年3月底到4月初投入试运营。就在昨天,现代快报记者从地铁相关部门了解到,9座“红楼特色车站”的艺术墙已经完成安装施工,悉数亮相。

艺术墙设计团队一位专家告诉现代快报记者,南京艺术学院团队从2011年开始启动设计,历时3年多完成,策划团队还曾在全球征集壁画绘画方案。“安装施工也经历了一段时间,像大行宫站就是较早完工的,夫子庙站的壁画是最后完成的。”

现代快报记者在大行宫站看到,镶嵌在展厅墙壁上的“金陵十二钗”像是3号线的“使者”,静静伫立在一旁,迎接广大乘客。而夫子庙站的“除夕夜宴”则透着十足的喜庆,壁画以贾母为中心,贾宝玉等众人立于两旁,侍女们端着食盒随在其后。壁画上的各式灯彩和正在举行的秦淮灯会也是“遥相辉映”。

据悉,五塘广场站的主题是大虚幻境,南京站是迎春省亲,大行宫站是金陵十二钗,常府街站是宝玉见宝钗,夫子庙站是除夕夜宴,武定门站是湘云眠芍,雨花门站是黛玉葬花,燕子门站是大观园,九龙湖站是菊花诗社。哪个主题更吸引你呢?待到3号线正式开通时,大家不妨去特色车站近距离感受一下。

菜价

节后蔬菜有点贵 不少卖到四五元一斤

快报讯(记者 张瑜)最近这两天,南京的各大菜场、粮油店、水果店等陆续开始营业。从市场情况来看,粮油米面等主副食品价格稳定,肉蛋价格小幅波动,蔬菜和水果价格整体保持高位上行态势,原本价格在两三元一斤的蔬菜,近期则卖到四五元一斤,比如青椒、芦蒿等每斤都在6元以上,有些菜场的四季豆每斤高达10元。

根据江苏省物价局价格监测中心的数据,与春节前相比,节后江苏省内的米面价格保持稳定,价格波动较大的是蔬菜和水果,都是呈现上涨态势。昨天,南京科巷菜场的青菜3元/斤、西红柿4元/斤、青椒7元/斤,都比节前高出不少。从南京市物价局的监测来看,市场上芦蒿均价6元、芹菜4.5元、黄瓜5.5元、青椒6.5元,都比节前贵了。

“现在刚过完年,很多批发商还没开张呢,所以蔬菜总体的批发价都比较高。”南京一位蔬菜批发商说,再加上近期阴雨天气为主,蔬菜的存储、运输成本等都相对高一些,所以菜价比较贵。而根据江苏省物价局的数据,32种蔬菜价格与节前相比“31升1降”,唯一价格下降的是平菇,全省均价5元/斤,比节前下降2.5%。

住宿更便捷

住宾馆忘带身份证? 刷个微信就行啦

鼓楼警方推出“旅馆住宿身份核查微信查询”,5分钟即可住店

快报讯(通讯员 鼓公 顾文 记者 张玉洁)外出游玩住宾馆,没带身份证可咋办?去派出所开证明太麻烦,近日,鼓楼公安分局华侨路派出所推出“旅馆住宿身份核查微信查询”的便民举措,只要刷个微信,没带身份证也可以轻松住店。

民警介绍,按照以前的操作流程,旅客住宾馆时如果没有身份证或其他有效证件,要先到派出所前台进行身份查询,派出所出具了旅馆住宿登记临时证明后,旅客才能开房间。从2013年1月1日公安机关提供旅客住宿登记临时证明开始,华侨路派出所两年间出具核查证

明25530份,日核查量35份左右。

而华侨路派出所辖区与新街口、珠江路商业圈邻近,辖区内有7家医院,每天来开具住宿临时证明的旅客,80%以上是外地来宁旅游、求医的,他们拖着行李、带着病患,往返于宾馆和派出所之间,非常不方便。

为了解决这个麻烦,民警经过走访、调研,推出了“旅馆住宿身份核查微信查询”,5分钟就可以让旅客轻松入住。“旅馆住宿身份核查微信查询”依托微信平台,在华侨路地区建立旅馆业微信交流群,民警邀请辖区内90家宾馆全部加入

该群。

如果有想住店的旅客没带证件,宾馆采集旅客照片、基本身份信息后,上传至微信,派出所值班民警接到查询请求,通过警务平台进行查询,核查情况属实后,再通过微信群反馈给宾馆。

这样一来,原本至少半小时的工作,只要5分钟就可以搞定。

据了解,这个查询服务,除了方便旅客外,还能帮警方抓获逃犯。若是遇到网上“三逃”人员或其他流窜作案团伙,派出所、旅馆都可以在微信群内及时发布有关线索,帮助警方尽早破案。