

滴哥滴姐的买房故事

每天五点多上路
就是想帮儿子在南京安个家

■对话人：“滴哥”顾师傅

两年多累计接单量达838次

截至2月11日中午12点，车尾号为苏A83869的顾振在滴滴打车中的总接单量达838次，在南京2.5万名出租车司机的排名是13404。对这个成绩，顾师傅说还得努力呀。今年48岁的顾师傅，来南京已经3年多了，老家是河南商丘市，因为他儿子一直在南京工作，顾师傅只好放弃老家的工作，来南京和儿子一起打拼。

谈起滴滴打车接单的事，顾师傅总能透露一丝丝自豪。2013年之前，还没有滴滴打车这款出租车软件时，一般出租车司机也就是看看路边有没有人叫车，然后载客就走。而就在滴滴打车软件兴起之初，顾师傅并不是十分看好它，直到他身边的同事们个个都开始使用滴滴打

车软件之后，顾师傅也耐不住寂寞，咬着牙去买了iPhone4，一直用到现在。

随后，每天接滴滴打车单量不仅多，而且获得滴滴打车反馈给司机收入也很可观。现今，虽然没有更多的优惠，可顾师傅还是愿意接滴滴打车的单子，原因很简单，接滴滴的单有时候会收到额外的小费。现在，顾师傅平均每天能接到十几单，一天能收入300多元。

期待多接点好单帮儿子买房

谈及买房，顾师傅说，“我老家已经买了一套房子，等钱攒到一定数目，我就在南京买一套房子，现在住的房子是租的两室一厅。”顾师傅坦言，看着好友同样也是开出租车，现在已经在南京买了房，看着很是羡慕。为了能够给自己

2月11日，记者搭上出租车司机顾师傅的车，记者刚上车，顾师傅就说：“下次一定要说清楚自己在的方位，不然会耽误你的时间。”

儿子在南京安个家，顾师傅每天都凌晨5点多就开始开着出租车上路。

“2015年，希望多接点滴滴好单，多赚点钱帮儿子在南京买套房。”顾师傅笑着对记者说。早在2013年刚来南京之初，顾师傅就琢磨买房这个事情，只是当时刚在河南老家买了一套房子，把家里的积蓄都花光了。因此，顾师傅想着老家的房子就给自己和老伴以后养老用，过段时间，凑足首付就给在南京工作的儿子买个房子安个家。

对于未来，顾师傅还是充满着无限的盼望。新的一年，他想跟着同事多学点东西，多接点好单子，希望将来某一天不是自己开着车送别人回家，而是自己开着车，回到属于自己的家。

现代快报记者 陆丹丹

元老级“滴哥”
也是炒房从未失误的投资高手

■对话人：“滴哥”孙师傅

用滴滴每月多挣3000元

“效果蛮好的，特别是刚开始，很少有司机用，我当时都忙不过来”，不过在滴滴打车全面普及后，孙师傅的月收入增幅就有所下降，但基本能够保持比之前提升3000元/月的水平，他就此还总结道“做什么事情都要趁早”。

这句话同样也是他对买房经验的总结。他笑言，司机是个要每天与人打交道的工作，所以自己最喜欢的事情就是在平时和乘客们唠嗑几句。而他最喜欢和人唠嗑的话题就是自己的买房经历，“经常有人搭我的车去看房，我就忍不住帮人家分析分析，顺便分享一下我的投资经验”。

三次买房共获利超百万

孙师傅说，90年代初单位给他分了一套小房子，一共也就30来个平米，他们一家三口挤在小房子里，一住就是近10年。随着孩子渐渐长大，孙师傅动了换房的心思。2000年，他以17万的价格出售了这套房子，加上积攒的十几万积蓄，在位于市中心的市妇幼附近买了一套大点的房子，当时的总价不过30万，现在的总价已经涨了两倍有余。

而这次买房经验让孙师傅坚定了在市中心区域买房的想法，2005年，他在丹凤街又买了一套精装修单身公寓，虽然是二手房，但是出租起来很方便，租金也一路从最初的1000元/㎡涨到1500

“滴哥”孙师傅是个典型的南京人，热情好客，喜欢尝试新事物。所以他也是在南京第一波使用滴滴打车这种新潮软件的司机师傅。

元/㎡，“我基本上就是用租金养贷款，5年时间赚了差不多20来万。”

即使在房地产已经出现下滑形势的2010年，他还是选择了出手。不过这次他选择了江宁板块，他分析说，市中心的房价太高，增值空间有限，不如赌一把新兴板块的发展。就这样，他在南方花园又买了一套房子，同样是采取以租养贷的方式，如今这套房子也已经满了5年的时间，“最近正在过户，出手就赚了个50万，三套房子总共赚了不止100万”，说到这里，孙师傅神采飞扬。

下一步的规划，孙师傅也早就做好了。他说自己年龄也大了，打算买套绿色科技住宅，冬暖夏凉，住起来很舒服。

现代快报记者 杜磊

城北换房压力大
但还是不想儿子住得太远

■对话人：“滴哥”何师傅

何师傅坦言，自己虽然用的是智能手机，但是平时很少特意去研究哪些手机app软件比较好用；一开始接触到“滴滴打车”还有些抵触，不过用了一段时间就真的接受了。

以前何师傅开车，基本上是围绕主干道来来回转，运气好的时候或许立刻就能遇到乘客；如果运气不好，跑上几个公里都不一定能开单。移动互联网带来的便利，令何师傅感慨万千，“用上了滴滴之后，可以设定接单，我一般设定接收1公里之内的单子，这样可以有效

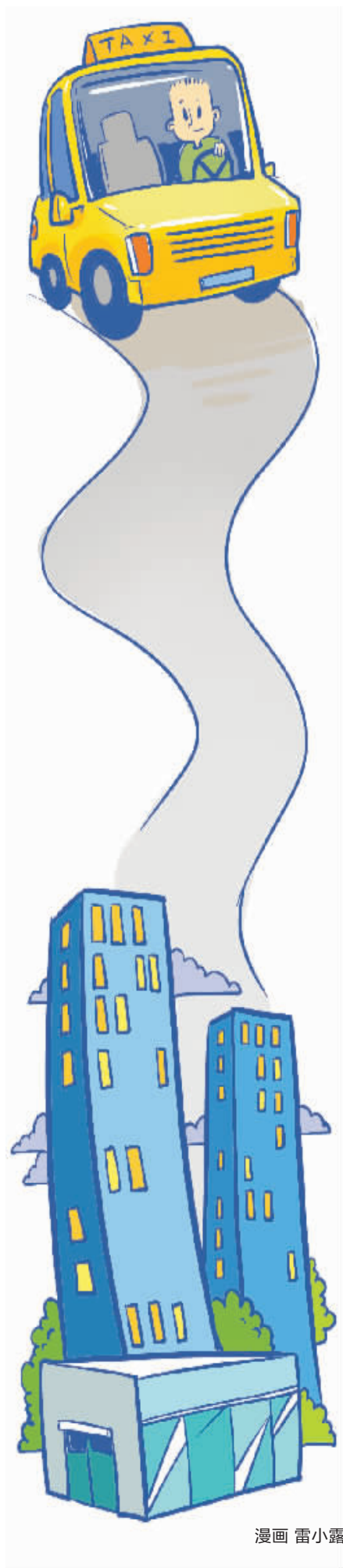
地提高业务效率。遇到去某些偏僻的地方，用滴滴打车，也可以尽量避免空载回程。”

除了可以主动接单之外，滴滴给与用户的奖励也一度让何师傅与同行们惊喜不已。“刚开始的奖励力度比较大，而且我们跟乘客可以双向享受，一单司机跟乘客都能获利5-10块钱。现在的奖励要少一些，不过滴滴对于一些车程较远、交通拥堵的单子，还会有两三块的补贴。”

何师傅家住主城，工作区域也主要

70后的“滴哥”何师傅，去年8月份用上了“滴滴打车”软件，“一方面要有好的同行朋友极力推荐，另一方面知道不少同行在用，不能落伍，所以就用了。”

在主城。不过因为目前南京主城区可售的房源较少，且房价十分高昂，因此平时接到的看房单倒十分有限。他表示，“我家的房子比较老，两室两厅，不大。”虽然有改善的需求，但何师傅坦言，“现在南京的房价这么高，我们旁边的新房都卖到了18000元/平米了，100平米以上的要200万左右，换房压力比较大。不过家里的孩子大了，目前在考虑提前给他买一套婚房，会优先在迈皋桥周边考虑，在条件允许的情况下并不希望孩子住得离自己太远。” 现代快报记者 威海芳



漫画 雷小露

碧桂园·如山湖城：给您一个别样的情人节

近期，汪峰求婚章子怡的新闻占据了各大媒体的头条，情人节气氛被这一爆炸性新闻提前调动起来，不少人都已经开始规划着情人节该如何过了，媒体以及民众也逐渐将情人节作为头条和讨论的话题。情人节年年如此，如何才能过得有新意呢？本周末，去碧桂园·如山湖城看看吧。

随着90后步入晚婚阶层，80后普遍已结婚生子，为人父母之后才更加懂得作为父母的不易，成为父母之后，就一年

到头围着孩子转，基本上不过情人节了。碧桂园·如山湖城则看到了父母这辈子的忙碌，在这个情人节为他们量身定制了一场浪漫、和睦温馨的家庭聚会。

据悉，本次碧桂园·如山湖城以别出心裁的情人节亲子活动作为一大亮点吸引南京市民光顾，现场该楼盘打出了一记亲情牌，让父母带着孩子一起参与进来，不但让父母过好这个情人节，更让孩子在快乐的玩乐中感受到浓浓的亲情。现场多达50份精致西餐现场免费送出，

包含了牛排、提拉米苏在内的多种美食现场随机抽取幸运观众并送出，本次双人份西餐要求必须是爸爸带着女儿或妈妈带着儿子，让父母带着自己上辈子的小情人过这样一个别致的情人节。

项目链接1

你聚会，我买单，碧桂园·如山湖城五星级超豪华会所火爆预订中！只要您带着自己的亲友来如山湖城聚会，我们将提供超豪华会所供您免费使用，豪华湖景

套房、会议、餐饮、健身、影音、棋牌等一应俱全！

报名电话：**4000888299**

项目链接2

碧桂园·如山湖城新春特惠，别墅火爆热销中，买120-140㎡小别墅送200-500㎡超大私家花园，总价80万起全球火爆热销中，另有一线湖景公寓限量发售，80㎡左右总价仅需26万起。

认购专线：**4000888299**