



在镂空结构上搭建 凭空多出一个房间

这样改造令部分业主很担心,万一出问题谁负责



现在,很多高层住宅小区为了减轻楼体整体承重、增加通风光照量以及考虑到美观性等因素,常常设计出一些镂空结构。但是,这些镂空结构很容易成为违法建筑的搭建之地。近日,有读者向现代快报反映,在无锡惠山区绿地世纪城四期B块,就出现了这样的问题,小区多栋楼的镂空结构,被业主改建成平台,房子凭空多出了不少面积。 匡文/摄



楼房的镂空结构经过违章施工,可凭空增加一个房间

凭空可多出一个房间

绿地世纪城目前共分四期,四期中又分为A块、B块,A块于2013年交房,B块于2014年12月1日交房。读者林先生介绍,B块房屋结构和A块基本相同,只是B块楼房北侧有一镂空结构,而A块楼房同样位置的地方,是一个封闭式房间。

去年12月,B块交房后,就有装修队进驻小区开始装修。这一块镂空结构成了业主们重点关注的区域。“起初只是一户两户在加盖,到后来,几乎每层业主都把这块镂空结构作为了‘私人领地’。”林先生也购买了B块的房屋,本不想加盖的他,现在成为“被加盖”对象,“楼上楼下全部把平台搭建好了,我这里也成了一个单独的小房间。”

业主充分“利用”镂空结构

昨日记者来到了这个小区,目前B块小区不少业主已开始装修,但目前还未有业主入住。新房每栋楼有两个镂空结构,均位于楼房北侧,其中一个镂空结构面积较大,约有7-8平方米,另一个镂空结构面积约3-4平方米。在205号楼看到,楼房共有24层,两个镂空结构都已浇筑起了平台,从一层楼开始,直接加盖到了20层,据一位施工队人员说,还

会继续往上加盖。

记者发现,除了楼房北侧的两个镂空结构之外,在楼房中间还有一座天桥,天桥内侧也同样有一个镂空结构存在,这里的面积还要小一些,仅2-3平方米,这里也被业主们“利用”起来。平台基本都已浇筑完毕。

有业主担心有安全隐患

“我还是挺担心的”,业主徐先生说,能够增加一块面积固然是好的,但如果浇筑的平台不牢固,万一出了问题,谁来负责?

此外,徐先生表示,平台浇筑好之后,肯定会将原本窗户位置的墙面敲掉,另外做一扇门,有些家庭可能索性将整面墙都敲掉,做一个开阔式的房间。徐先生担心:“听说楼房的固有结构很重要,一旦结构改变,整体房屋都会有安全隐患。”

物业无奈让业主签字

负责小区物业的是上海科瑞物业管理有限公司,物业前台一位徐姓工作人员告诉记者,物业一直不同意业主进行加盖,也劝说业主很多次,但没有效果。物业苦于没有执法权,既无法强制业主们停工,也无法强制拆除这些平台。无奈之下,物业只能让业主在违章整改单上签字,大概的内容是:业主自行加

盖,一旦出现问题,物业概不负责。

小区四期交付后,就已转交给物业管理,所以开发商也没有办法过问此事。绿地世纪城开发商售后服务的一位陆姓负责人介绍,四期A块、B块虽然房型相同,但实际状况却差别很大。“A块是2013年交房的,当时开发商卖房时,附带赠送户型12%以下的面积。”这位负责人说,A块楼房没有镂空结构,相同位置就是一个封闭式房间,作为赠送面积,未算在整体面积中。B块房屋于2014年12月份交付,当时赠送面积的政策已取消,这块地方不可能作为赠送面积送给业主。因此交房时,这里只是一个镂空结构。

记者从规划部门了解到,绿地世纪城四期A块、B块的规划确实不同,A块是一个房间,B块同样位置在规划上只是一个镂空结构。而记者从无锡房管部门了解到,一旦改变房屋结构,如增加或敲掉墙面等,必须要提前向房管部门报批,经过批准后才允许建设。

昨日,记者向无锡市惠山区城市管理行政执法大队开发区中队反映了这个情况,中队负责人俞队长介绍,之前曾接到过绿地世纪城的违建投诉,但投诉的内容是业主在楼顶建造阳光房,并未收到关于镂空结构的投诉。他承诺,会尽快到现场查看,一旦发现确实属于违建,会采取措施。

到蠡湖边“爱情码头” 挂把情人锁锁住甜蜜

前日上午,“@无锡发布”转发了网友拍摄到的“爱情码头”的照片,引来了不少人的转发评论,不少网友都表示无锡多了一个新的约会圣地,还有人直接转发@了自己的爱人,准备前往,一些已经结婚的网友还表示,不仅要和另一半去,还要带着孩子一家三口一起去挂锁。

昨日,记者来到了这处爱情码头,发现这里沿着栏杆放了六七个铁锁架,上面还做了红色的“love”的字样,在这些锁架上,已经挂上了五颜六色的“情人锁”,其中部分锁上已经写上了名字,还有一些锁上面并没有字,不过相信挂上这些锁的人能够很快认出自己的锁来。

“这个锁在哪里拿的呀,我们也来挂一个吧。”记者在现场时,有一对情侣正好来这里游玩,看到这些情人锁,他们很感兴趣,还蹲下身去细细地观察情人锁上写的字,除了这些小型的锁架,现场还有个一人多高的“love”造型的锁架被护栏围了起来,目前

尚无人挂锁。

记者联系到了设置此处“爱情码头”万象城的工作人员。

这名工作人员告诉记者,这是一项为今年情人节而专门推出的主题活动,最大的“love”造型的锁架前面的护栏将在情人节当天开放,其余的锁架现在市民就可以去挂锁了,“我们的会员可以凭会员证来领取情人锁,市民还可以凭消费小票在服务台领。”这名工作人员说,如果市民自己想带锁来挂,也是可以。

既然是情人节的主题活动,那这里的锁架在情人节后是否会保留?这名工作人员告诉记者,锁架将会一直保留在蠡湖之畔,“我们想要打造的是一个浪漫胜地,希望年轻人多来挂锁,锁住甜蜜。”这名工作人员说,将来如果挂锁的市民多了,目前的锁架不够的话,他们还将酌情增加锁架,不过要提醒市民的是,因为锁架就设置在亲水码头上,离护栏较近,请市民不要把情人锁挂到沿湖栏杆扶手上。

你有没有向往过和爱人一起去巴黎,在塞纳河的艺术桥上挂一把永远不能解开的情人锁?或者期盼像《来自星星的你》中千颂伊和都教授一样,走上首尔塔挂上一把只属于你们的情人锁?日前,有网友在大剧院旁、蠡湖边发现了一处新布置的“爱情码头”,还能挂情人锁,你是否有所心动呢?

胡姍姍 文/摄



情人码头情人锁

天气

气温回升,周末有雨

气温今天开始回升了,据无锡气象台消息,15日前后会有一次降雨过程。有洗车、洗衣服、晒被计划的小伙伴赶快行动起来,抓紧这两天晴好天气。这几天虽然气温回升较快,但是白天和早晚温差较大,午后还是暖暖的,到了晚上可能就会较冷,提醒大家早晚出行多穿点衣服。 朱鲸润

今后三天天气

今天 晴到多云 西南风3到4级 1~15℃
明天 多云 2~13℃
后天 多云 3~15℃

春运

让外来务工人员感受到无锡的温暖 红十字会在火车站 免费发放衣服

“好久没舍得买衣服了,没想到今天免费领到了两件新衣服。”昨天下午两点,无锡市红十字会在无锡火车站南广场免费发放衣物,给在锡外来务工人员送上一份温暖。

农民工 挑两件衣服回家过年

52岁的王师傅老家河南,常年在无锡打工,“给老婆挑了件羽绒服,给孩子拿了条牛仔褲,都是新衣服,上面还挂着吊牌呢。”王师傅说,他平时在无锡生活挺节省,这趟回家过年也没给家人买什么,“正好这边免费发衣服,我带回去给他们当新年礼物。”

11岁的小洁跟父母一起在无锡打工,小姑娘都爱美,本来小洁还在为今年过年没有新衣服而郁闷,结果在回老家之前,她在免费衣物发放点得到了一件紫色大衣。“衣服很漂亮很暖和,我穿着也很合身。”

“每个人可以挑两件,我挑一件就够了。”来自四川的杨先生说,他在很多地方打过工,但还是第一次遇到免费发衣服这种好事,“感觉无锡人民很热情。”

红十字会 还缺少男装和冬衣

无锡市红十字会组织联络处副处长郭寿南告诉记者,去年11月底,由无锡市红十字衣物捐赠中心负责实施的“衣物捐赠红十字人道救助项目”正式启动。“截至目前,我们收到爱心市民、爱心企业捐赠的两万多件衣服,很多衣服还是全新的。”

郭寿南表示,这次在火车站设点,主要发放对象是外来务工人员,“发放时间是2月9日—2月16日下午2点。我们每天会准备两百多件衣服,外来务工人员凭当天离开无锡的火车票和身份证,每人可领取两件衣服。”

采访中,郭寿南透露,目前捐赠中心收到的爱心衣物大多是女士衣服,但在锡打工的外来务工人员以男性为主。“我们现在还缺少男士衣服和冬天的厚衣服。”郭寿南介绍,捐赠地点在无锡市红十字衣物捐赠中心(无锡北塘区横街24-27号),那些因赶着回家,活动期间来不及领衣服的农民工可以等节后回锡后再领。 朱鲸润

遗失启事

- 失无锡茂泰特种门有限公司工会委员会开户许可证(核准号:J3020015547701)和信用机构代码证(代码:Q40320204015547700),声明作废。
- 失顾瑞彦江苏省监理员证(苏建工监员锡0B0204)废。
- 失滨湖区胡埭镇金达水果店个体工商户营业执照副本,注册号 320211600264072 副本编号:320211000201208270094。废。
- 失无锡恒威房屋开发有限公司开具给陈伙奇、郑美仙清扬华庭4幢14-2201销售不动产统一发票(自开)代码:232001290111,号码:00483761 金额328372元。废。
- 失江苏大恒机动车检测有限公司2015年1月6日办理的组织机构代码证正副本 32354982-3。废。
- 失无锡新丽邦环保科技有限公司建筑业统一发票(代开),发票代码 232001020216,发票号码:00609702。废。
- 失无锡虹顺包装材料有限公司银行开户许可证核准号:J3020021740601。废。
- 失大地财险保单,保单号 PDDH201232010414004 817,PDDH201432010422002078。废。