

超声波

保障房是保居住,实质是通过居住保生活,保障其生活半径以居住为中心

保障房唱空城计,该有人被问责

□时事评论员 刘洪波

多地保障房出现空置现象。如,河南已建成的保障性住房中有2.66万套空置超过一年,其中安阳市3000多套已经建成的住房空置未用超过一年,空置率达68%;陕西有超过10万套保障房无人入住;南宁一保障房小区出售近三年,亮灯率不足10%。

住房问题大不大,中低收入者买房难不难?不用说了,不大不难,建保障房做什么呢?可这样做又何以能够叫民心工程呢。怕人多房少,怕不该买的人见利而争,怕房子落到中低收入者手上,各地还设置了条件,不穷的不供应,还有摇号排队等措施。然而,这么多地方、这么多保障房空置起来,无人来往,不是讽刺?

料必不是中低收入者突然变少了,不够排队条件了;料必不是中低收入者都买房了,需求量降低了。如果是这两种情况,那不是政府乱拍脑袋瞎建房,浪费资源么?其实就算是需求量降低了,限价的房子总是有利可图的,按说也该排队旺盛啊。保障房卖不出去,大家都认为是房子本身的问题。

一些地方存在“重建设轻规划、重数量轻质量、重完工轻分配、重建房轻产业配套”的不良

倾向,使部分保障房偏离其保障民生的初衷。这是媒体披露的原因。选址偏僻、交通不便、基础设施不完备,遭致部分保障房遇冷,住户甚至申请到保障房后又“回流”市区租房。

保障房保什么?这是一个问题。一望而知,保居住呗。然而,就是动物,居住都不仅仅是住的问题,生存是与居住场所联系在一起。人是社会关系的存在,居住、工作、生活、社会交往紧密联系。保障房是保居住,实质是通过居住保生活,保障其生活半径以居住为中心。

然而,现实是许多保障房变成了居处是生活直径上的一个点,保障房偏在城边一角,工作在城市中的另一处,每天要奔波路途。居住点周围没有学校、没有商业、没有菜场、没有医院,甚至公交不便,只有睡觉的价值。而中低收入者因其经济能力有限,恰恰是城市中移动半径最小的一类人,他们更需要就近拥有完善的服务。处于城市边缘,降低了保障房的造价,保证了城市中心地块的收益,无异于是对中低收入者的一种拒绝姿态。

保障房给谁建?这跟保障房保什么是同一个问题,另一种问法。不过,这样问也不是同义反复。保障房可能给中低收入者

建,也可能是为政府土地收益而建,那就在越低价的地方建;还可能是为开发商利益而建,那就任开发商偷工减料;它也可能是为上级检查而建,那就要完成数字,报表填上,政绩达标,就大功告成,同时浪费也铸成。作为民生的保障房工程,因而成为土地级差地租工程、开发商利益保障工程、“数字保障工程”。

怎样建好保障房,不是技术问题,不是能力问题,而是良心问题和制度保证问题。良心在前,即政策的善意在前、政策的伦理在前。有此,则可以去设计制度,使之完善;无此,则制度可能故意留下漏洞,没有漏洞也要尽量钻出一些洞来,例如公示变成蒙事、摇号摇出六连号等等。

一些地方一面保障房空置,一面还在继续建设保障房,不知是否又要增加空置量。例如青岛,号称全国最大的保障房社区已成为空城,销售两年多,收到的申请不足200份,今年还要继续筹建保障房10000套,“经过统筹协调,该建设任务已经分解下达各区”,至于已有的房子,不过是全面梳理房源进行公告而已,没有怎样能让人去买的方案。

现在,有决策失误终身追究制,保障房建了无人住,难道不该作为决策失误进行终身追究吗?

权微声音

人民日报 @人民日报
http://weibo.com/rmrb

莫让“黄金酒”成抬价噱头

金箔用于白酒,引来如潮质疑。专业的事,应由专业人士发言,但公众的知情权应予以尊重:充分交锋,公开论证,才有共识。平心而论,金箔入食,古来有之。真正需要警惕的,是打着“黄金”旗号的营销。莫让“黄金酒”成抬价噱头,助长奢靡之风。

2月3日 22:47

新华视点 @新华视点
http://weibo.com/xinhuanidian

“雅好”背后是笔尖上的腐败

郑州市委原书记在任时书法估价每平方米上千元,落马后起拍价30元无人问津,反差之大让人唏嘘。有网友评论称,这不是书法的价,而是身价。官职大小决定书法价值,这种“笔尖上的腐败”屡见不鲜。各种“雅好”在官场流传,扰乱正常市场秩序,滋生巨大寻租空间。歪风何时可刹?!

2月3日 00:17

钟山清风 @钟山清风
(南京市纪委监察局官方微博)
http://e.weibo.com/2942982592?type=0

“反腐反掉了福利”之说必须廓清

职工福利规范还是不规范,不是没有依据。财政、人社、国资等部门有明确规定,“条条杠杠”清清楚楚。不规范的福利,一分钱也不能发,不正常的“月饼”一盒也不能拿。如果说反腐反掉了“貌似福利的东西”,那也不是原本意义上的福利,而是打着福利旗号谋取的不当利益。

2月6日 08:59

央视评论员 @央视评论员
http://weibo.com/cctvpinglun

员工创造了“加班文化”?

近日,富士康和全国总工会“杠”上了。全总书记处书记、法律工作部部长郭军点名批评富士康长期安排劳动者长时间加班,富士康回应:加班因员工渴望提高收入,欢迎郭军“走基层”。全总难道错怪了富士康?加班文化果真不是“老板”的责任吗?

2月5日 19:55

新浪认证
本栏目文字均来自新浪微博,部分微博标题为本版编辑添加



李克强

投资项目要抓紧时间按类别划分清楚,没关系的部门就别“掺和”了。

——在2月6日的国务院常务会议上,国务院总理李克强斥责审批,强调要在文件中加上“审批限时办结”的相关规定。

直接引语

表面上干工作,底下揽私活,吃里扒外。

——中央巡视组通报指出,中国海运一些领导人员及亲友开办私人公司,依托中国海运经营同类业务。

今天是我们抓住传统的最后一个机会。

——文化保护专家冯骥才表示,传统文化的保护形势已经非常严峻。

对我关注的热度并不会持续很久,迟早都会结束。

——新近大热的诗人余秀华称,不介意被贴“脑瘫诗人”标签,但要把它跟自己的诗歌分开来看。

现在的中国电影是被太多钱噎住了。

——北京大学中文系教授戴锦华表示,如果电影成了资本的独舞,那就意味着我们失去了电影。

我们将进行这场战争,以保护我们的信仰、我们的价值和人道原则。

——得知约旦飞行员卡萨斯贝被IS烧死后,约旦国王阿卜杜拉表示,将在IS所控制的地域上对它实施无情打击。

微博评报



(上周星期柒新闻周刊封面)

“微博评报”征集启事

“星期柒新闻周刊”已经启动“微博评报”,欢迎读者、微友,就周刊中包括调查、纵横深在内的任意栏目下的报道进行评点。字数限140字以内。评点文字在新浪微博上发出时,请在@星期柒新闻周刊,我们将在下期周刊中选择刊登,一经采用即付微酬。

创造条件,鼓励政协委员畅所欲言

回应《政协委员不发言怎么参政议政》(2月1日柒周刊封3版)

政协委员小组“讨论会”成为“沉默会”,让人大跌眼镜。如何打破这种“沉默”,需多角度考量。沉默的原因,是政协委员参与讨论热情不高,还是对自己的发言有所担心?一方面,政协委员对自己的角色担当需反思。另一方面,应给政协委员创造一种畅所欲言的气氛,打消他们不必要的顾虑。 @金陵风禄口

超长寒假,任性过一回也未尝不可

回应《41天,这个寒假有点任性》(2月1日柒周刊封4、5版)

因为超长寒假,大学生们有了更多的选择。无论是充电学习、社会实践、兼职、旅游,还是实习,都是在增加自己的阅历,丰富自己的人生。这样的寒假也会因此变得更有意义。过自己喜欢的寒假,纵然有点任性,又有什么不可以? @金陵小妮

顺利回家了,别忘向列车员道声辛苦

回应《我的第N次春运》(2月1日柒周刊封6、7版)

春运,是一种温暖的抵达。笔者每次坐火车回老家过年,看到列车员忙碌的身影,心中总是油然而生一种敬意。有一次,我们车厢里的一位乘客把瓜子壳吐在地上,列车员来回扫了3次。最后,连那位乘客自己都不好意思了。笔者认为,我们应该向他们致敬,广大无私奉献的铁路职工是春运里“最可爱的人”。 @方盛换热器

延迟退休应多打“保障牌”

回应《延迟退休》(2月1日柒周刊封8、9版)

隔行如隔山,的确,从事不同体力劳动和在不同工作岗位的人们,统一退休年龄有失公平。如果说“延迟退休”是大势所趋,我觉得还是应多打“保障牌”。比如,对特殊行业的人们多些关爱,对他们的退休年龄多些“弹性”,充分尊重他们的个人意见。只有这样,“延迟退休”才能迈出改革的第一步。 @致石头城