

关注地铁8号线脱“轨”之痛

贯穿麒麟、板桥的地铁8号线5年内不会开建，这里的房子还能买么？

记者近日从南京地铁官方了解到，此前南京上报国家发改委的《南京市轨道交通近期建设规划(2014—2020)》(评审稿)中，仅包括1号线北延线、2号线西延线、3号线三期、5号线、6号线、7号线、9号线一期、10号线二期等线路规划。而位于城郊板块的麒麟、板桥居民苦盼多年的8号线，并不在此次规划之列。这对目前正在上述片区置业的购房者来说，无疑相当于泼了一盆冷水。

现代快报记者 马文煜 杨晔



地铁8号线延期建设，麒麟、板桥居民期盼多年的“地铁梦”在5年内将难以实现 资料图片

声音

地铁规划为何总生变数？

南京地铁集团：规划不等于肯定建，还需层层审批

除了对地铁的期盼，目前麒麟、板桥板块的居民能够有所期盼的便是有轨电车，不过有轨电车的开通也是爽约数次。2014年6月，原定青奥前通车的麒麟有轨电车开通时间有变，相关部门透露，时间改为年底开通。而2014年年底，也并未兑现承诺。

轨道交通规划为何屡屡“爽约”？对此，南京地铁集团有限公司新闻发言人向记者解释，政府规划部门每过一段时期都会做出一个市政轨道交通工程的初步规划建议，但这只是一个初步的方案，内容还要经过国家发改委、省、市政府各级部门的批复，才有可能真正落实，包括前段时间出台的《南京市轨道交通近期建设规划(2014—2020)》，其实是一个初步方案，目前还在等待发改委的批复，其中还包括5号线是否能在今年开工的事情。

“社会各界尤其是媒体对尚未批复的规划方案热炒，误导了很多市民。例如前段时间绿地集团投资300亿元和地铁合作，签订的只是一个备忘录，并不一定就是说5号线马上就能建，备忘录只是买卖双方磋商过程中，对某些事项达成一定程度的理解与谅解及一致意见，作为今后最终协议的参考和依据，不具有法律约束力，更不可作为5号线马上就能动工的参考，一切都要等上级部门的最终批复为准”。

无轨板块值得置业么？

专家观点：板桥、麒麟价格优势明显，仍值得刚需置业考虑

南京林业大学城市与房地产研究中心主任孟祥远表示，尽管8号线至今悬而未决，通车时间也遥遥无期，但在他看来，板桥、麒麟目前仅仅1万出头的价格优势，仍然值得众多刚需置业购房者考虑。

“虽然不像8号线能够贯穿板桥、麒麟腹地，但居民依旧可以通过公交、有轨电车与外圈的9号线、7号线、2号线相衔接。大胜关大桥通车后，板桥到河西的车程只有10分钟，现在生活配套也在日渐完善，麒麟到新街口的直线距离更是只有10公里，交通方面还是很有优势的，而这两个板块目前的价格才1万出头，房子不可能十全十美，在我看来，板桥、麒麟的性价比还是相当高的，很适合首次置业人群。”

板上钉钉

麒麟、板桥5年不会通地铁 8号线未来将“择机”建设

从南京地铁官方公布的消息来看，《南京市轨道交通近期建设规划(2014—2020)》方案目前已进入国家发改委审批环节，最终结果将于近期公布。

虽然最终上报方案细节至今尚未披露，但记者向多方核实，目前可以基本肯定，南京地铁8号线一期、4号线二期和11号线，不在此次申报之列。而规划经过麒麟板块的地铁12号线，截至目前也一直未有消息。

早在2012年前后就有传言称，南京地铁8号线的建设已被提上日程，有望“十二五”期间(2015年前)开建。2014年，南京地铁又发布了《南京市城市轨道交通建设规划(2014—2020)》及线网规划环评公告，称南京还要再建10条地铁，其中包含8号线一期(麒麟镇至西善桥)。这让板桥、麒麟等地的居民看到了希望，而近期随着《南京市轨道交通近期建设规划(2014—2020)》最终版本的确认，这里的居民

又陷入了新一轮的等待。

“8号线主要利用老宁芜铁路搬迁后的走廊，由于宁芜铁路移交南京市的时间尚未确定，且目前有多处铁路专用线需要进一步协调，因此根据专家评审意见并结合我市实际情况，建议8号线一期工程待宁芜铁路搬迁和沿线用地规划落实后择机建设。”南京地铁指挥部网络发言人公开表示。至于宁芜铁路何时搬迁，目前依旧没有准确时间表。

说辞转变

楼盘销售人员：何时通地铁我们也不知道

“买房子的时候说是2015年开建，2018年通车，这都已经2015年了，却什么动静都没有，完全被忽悠了。”板桥金域华府业主朱小姐告诉记者。

在麒麟板块的中海国际社区，一位置业顾问指向楼盘区位图，向记者介绍楼盘周边包括8号线在内的地铁规划，在追问具体通车时间时，和以往“预计20××年前通车”的说法，已经有了转

变。“未来麒麟新城将开通三条地铁线，8号线、12号线以及10号线东延线，但这目前只是政府规划，具体什么时候通车，我们也不知道。”

但板桥一家二手房中介的店员告诉记者，关于8号线的建设一直都是众说纷纭，时有时无，他们早已见怪不怪，所以即便最新的《南京市城市轨道交通建设规划(2014—2020)》中没有提

到8号线，这里的房价与购房者来访问量，也没有出现明显变化。

但近期打算买房的张先生告诉记者，他能接受的房屋总价是110万以内，原本板桥区域是个很好的选择，但如果5年内地铁不会开建，要等地铁真正通车，可能至少还要等个8年，所以不会再选择置业板桥，他宁可在江北找一个靠近地铁三号线的楼盘。

目前状况

麒麟出门要靠打车软件 板桥到新街口耗时1小时以上

交通配套的发展缓慢和配套的不断利空，给居住在麒麟板块的业主带来诸多不便，尤其是新开发区麒麟科创园。记者实地探访，麒麟科创园最早出售的项目富力城，小区现在已全部交付，大多数业主也已入住。业主孙先生告诉记者，住在这里，出行不是很方便，家里有经济条件的，一般都会买辆私家车出行；条件差一点，要么是骑电瓶车到2号线的下马坊或者首蓿园大

街转地铁，要么是步行十分钟，到白下高科园区乘51路公交车，经过9站路到小卫街站，再转地铁。一对年轻夫妇也告诉记者，周边尚未形成居住氛围，出租车少之又少，出门只能靠打车软件。

同样在没有地铁的板桥，这里居民的出行方式也很单一。“已经习惯了，还好小区门口有D9和182路公交车，不堵的情况下25分钟可到油坊桥

地铁站，再坐10站地铁到新街口。”按照金地自在城业主马先生的说法，记者也做了亲身体验，从金地自在城门口搭乘公交车再换乘地铁到新街口，全程耗时约1小时15分钟左右。但马先生同时表示，往后板桥区域入住人口会越来越多，周边的保障房也要投入使用，如果没有地铁，路会越来越堵，通勤时间也会增加，所以还是期盼地铁早日到来。

连城：原版加菲猫南京2015首秀，人气火爆

1月31日—2月4日，全城期待的加菲猫2015年南京首秀“加菲猫的生日派对——嘉年华”在河西中部连城中心精彩呈现。此次连城是从美国引入的正版加菲猫舞台秀，活动中“加菲猫”更是以千姿百态的造型一一登场，玩偶、装饰画、雕塑等都让南京的粉丝们大饱眼福，家长、小朋友纷纷驻足围观拍照留影；而千呼万唤的

“加菲猫的生日派对”将原汁原味的原著情景舞台秀精彩再现、正版加菲猫互动和合影留念，更将整个活动推向了高潮。

一如活动的悉心安排，连城在南京豪宅市场也是用心精筑，独树一帜，秉承其全球500强辖下企业的国际视野和高尚审美观。建筑面积约50万㎡的连城项目，2014年以销售逾400套的卓越战绩

谱写了非同凡响的河西豪宅新篇章。连城产品强强携手世界首屈一指的建筑师事务所Aedas精心打造，精装高层豪宅主力建筑面积约140㎡、180㎡，客厅开间约5米之宽，主卧开间最大可达4.8米。精装高层豪宅选用世界顶级品牌作为交付标准，例如日本大金中央空调、英国Baumatic厨房家电、韩国Samsung冰

箱、美国Kohler卫浴洁具、加拿大La CuiZine橱柜、荷兰Herrscher门锁等都悉数登场。

销售信息：目前连城在售建筑面积约140㎡、180㎡精装高层豪宅，建筑面积约350㎡珍稀城央墅级联排、建筑面积约32—1800㎡河西国际级办公产品。

(威海芳)