

央行前天晚间宣布降准,各路机构和专业人士纷纷表示对股市和楼市都是重大利好,但市场昨日的反应却出人意料。5日A股在降准利好政策的刺激下高开逾2%,此后一路震荡走低,全天以绿盘报收。而楼市方面,南京各家房企昨日不仅无一喊涨,甚至还有不少推出优惠活动,连南京市场上消失已久的“零首付”都重出江湖了。  
实习生 梁晨昱 现代快报记者 刘元媛 马乐乐 综合新华社

# 都说降准是利好 股市楼市都没涨



A股昨日高开低走,表现远不如预期 制图 李荣荣

## A股高开逾2% 全天却以绿盘报收

小散:“上午被骗,下午被套”

以为央行降准股市就会上涨的股民们,真的猜中了开头,却未猜中结尾。昨日,沪指以全天最高价开盘,高开超2%,但竟以接近最低价落寞收盘,收出一根光头光脚的阴线。截至收盘,沪指大跌1.18%,报3136.53点,若较开盘价来看全天暴跌了近4%。深成指也以绿盘收官,下跌0.46%。创业板指则冲高回落,但收盘仍上涨0.94%,报1774.31点,再创历史新高。

央行选择在立春日宣布降准,但并未给股市带来春风。“早上被骗进去,下午就被套牢了。”昨日一位追高的散户表示。

而被认为受益于降准的板块表现也不给力。比如房产板块跌0.96%,有色跌逾1%。

李大霄:降准只是减缓了调整

对于降准并未带动股市上涨,英大证券首席经济学家李大霄认为,这次降准对市场的影响可能不及上次降息对市场刺激作用猛烈,而且现阶段仍然处于去杠杆及加速发行阶段,本次降准将会对市场的调整起到减缓的作用。还有分析认为,此前监管层严查两融业务以及收紧伞形信托等信息,都反映出管理层对股市态度发生变化,压制了股市人气。同时下周20多只新股组团发行也对市场资金面形成压力。

对于A股春季行情能否展开,在许多机构看来,还待政策跟进,中国的货币宽松周期可能还处在前半程。如果后续政策继续跟进,将对资本市场起到积极的支持作用。

## 南京楼盘无一喊涨 还祭出“零首付”

房企对市场并不乐观

昨天有媒体称,央行“放水”后,房价反弹可能性最大的城市是“北上广深”和厦门、南京。但从市场表现看,此次南京的开发商普遍反应冷淡,没有一家楼盘宣布涨价。“经过1月份的消化,楼市库存仍然没有下降,后市供应量还很大,今年的市场没办法乐观起来,降准意义不大,楼市还是会受到供求关系影响。”南京一家地产研究机构人士表示。

“降准的资金支持的产业并不包括房地产业,尽管开发商的资金链可能会受益,或许买房人的房贷能更容易获批一些,但这些对楼市的影响都不算大。”南京一家央企开发商老总说。

销售压力大 春节“不打烊”

不但没有楼盘涨价,还有楼盘喊出了“零首付”的促销口号。开发商升龙集团昨天表示,将针对南京在售的三个楼盘实行“零首付”。买房人签约后,可以在三个月内支付首付款。去年年中,南京楼市最为低迷的时候,曾经有楼盘进行过“零首付”的促销,之后随着市场转暖,这样的活动消失。

除了大尺度优惠,还有机构粗略统计发现,今年南京有十几个楼盘已经明确表示春节期间售楼处正常开放。业内人士指出,去年春节普遍因为房子卖得好,开发商一般至少放假三五天。今年这么多“不打烊”的,侧面反映出销售压力。

体彩专版

# 关爱归乡旅客 慰问弱势群体 “公益体彩 爱心暖冬”在行动

### 南京体彩爱心大巴“温暖回家路”

南京“体彩爱心工作室”开展“体彩相伴,温暖回家路”活动,从2月5日开始至2月11日18:00结束,在宁工作的江苏人只要关注“南京体彩”官方微信并进入活动页面,就有机会免费乘坐大巴回家过年。

爱心大巴由南京发车,前往省内其他12个省辖市,在活动页面点击“乘车须知”即可查询活动具体规则,点击“免费乘车”后即可在地图上选择城市,点击“立即抢票”,在接下来弹出的页面中刮开“票根”就能知道自己是否中奖了。更多活动详情可登录江苏体彩网、南京体彩网查询。

### 镇江体彩关爱困难家庭重症儿

在镇江,体彩中心联合社会爱心机构和爱心人士共同举办了为困难家庭重症患儿捐款的“爱心暖冬”行动。2月3日上午,镇江体彩工作人员与爱心人士代表来到了丹阳新桥镇的祁华东家中。祁华东今年只有4岁,2014年5月,他在玩打火机时烧伤了颈部以下的皮肤,烧

伤面积达30%,治疗与皮肤移植需要的费用很高。镇江体彩工作人员在送上慰问金的同时,也鼓励小华东的父母保持乐观的态度,积极配合医院的治疗,祝愿小华东早日康复。此后,一行人又探视了镇江市康复医院儿科病房的白血病患者李家安,并对市县其余8位重症患儿的家庭进行了走访慰问。

### 常州体彩慰问弱势群体、销售员

常州体彩在市区范围内选出了200个体彩销售点作为环卫工人和城管队员的“爱心歇脚点”,这些站点环境舒适、有空调并能提供热水。环卫工人和城管队员只要看到门口张贴着“爱心歇脚点”的标识牌,就可以走进去休息一下,喝杯热茶暖暖身子。

2014年底,常州体彩就为全市60户困难家庭订阅了《常州晚报》。羊年春节前夕,常州体彩又主动联系了荷花池街道北大街社区,为20户困难家庭送去了门贴、大米和食用油。此外,为感谢一线销售人员一直以来的辛勤付出,常州体彩还对在岗销售员、退休的老员工进行了慰问。

苏缙

### 公益体彩

### 南京两彩民 同期中7位数头奖

不同站点出票 中奖者竟是朋友

1月23日,7位数第15014期开出3注头奖,均花落南京,大奖分别出自六合区区长江路51193站点和六合区陆城镇的51218站点,从站点地址来看,3注头奖都出自南京市六合区,且两家站点相距不远,这让不少人猜测,中奖者是否为同一人。

近日,随着中奖者的现身,谜底被揭开,原来,两位中奖者竟是多年的好友,同期中奖正是因为他们所守的5注号码中,有1注一模一样,而这注号码正是当期中奖号码“8693521”。2月4日立春这天,两位中奖者同时抵达省体彩中心兑奖大厅,让人误以为是同一家人。但询问后得知,两位中奖者是多年的老朋友,其中一位中奖者李女士显得比较激动,她说,这注中奖号码正是自己守了多年的号码,“我每期都打这几个号,一直都没变过,也没想到终有一日中得大奖,到现在都有点小激动呢。”一同前来的王先生和妻子则坐在沙发上,显得比较冷静,“多亏了我这个朋友,记得有一次,看到她买7位数,我就跟着一起买了,这第1注号码就是‘剽窃’她的号,其余都是我自己的号码,其中有家人的生日以及家里的电话号码,我也是一直守号到现在。”从中奖彩票来看,李女士由于采用单倍投注,收获了300万元,而王先生倍投了2倍,共收获奖金600万元。

谈到奖金如何使用,李女士表示,“最近打算买房,正好拿这笔钱给儿子买套房,留着以后结婚用,这笔钱来得太及时啦!”而王先生则跟妻子相视一笑,异口同声地表示还没想好。 陈蓉蓉

### 彩市公告牌

## 大乐透立春喜送8注头奖 江西一人6元独中1771万

2月4日晚,大乐透第15015期井喷8注头奖,其中江西一人仅花6元即斩获1771万多元奖金,当期开奖后,大乐透奖池仍达9.01亿多元。

大乐透第15015期开奖号码为“01、05、13、17、32+04、11”。当期共中出8注一等奖,单注奖金590万多元,其中有1注追加,可多得354

万多元。全国唯一的追加头奖出自福建,中奖彩票上仅有1注单式号码,由厦门90686投注站售出,中奖幸运儿仅花3元即捧回近千万奖金。而另外7注一等奖则分别出自4个省份,其中江西中出3注,陕西中出2注,安徽、浙江各中出1注。江西的3注一等奖全部花落由鹰潭30191投注站售出的一张6元3倍1

注单式票上,总奖金达到了1771万多元。陕西的2注头奖分别出自咸阳07223投注站、安康19006投注站,中奖者都是以复式投注中奖,咸阳的是一张12元的“6+2”复式票,总奖金591万多元;安康的是48元的双区胆拖票,总奖金605万多元。此外,安徽的中奖彩票是一张12元的“6+2”复式票,由合肥

01824投注站售出;浙江的中奖彩票是一张10元5注单式票,由杭州90076投注站售出。

开奖后,大乐透奖池仍有9.01亿多元滚入下期。需要提醒彩民的是,目前大乐透在马年尚余最后5期开奖,大家切莫错过“抢”9亿元丰厚“红包”的机会了。

国彩