

去年江苏300多家平价店被淘汰 老板吐槽:房租贵、利润低,赚钱难

南京平价店“求变”:组建联盟,投入使用APP平台



自从2011年起,江苏开始在全省推广平价店,如今四年多过去了,平价店发展情况如何呢?现代快报记者了解到,如今有的平价店办得很红火,也有的生意惨淡甚至关门撤柜,而房租贵、人工成本高、利润低成为平价店发展面临的主要问题。近日,现代快报记者从江苏省物价局获悉,到去年底为止,江苏全省共有平价店1788家。省物价局相关负责人说,去年下半年全省有300多家平价店被淘汰摘牌。今后江苏平价店不再是只追求数量,而是进入“提高质量期”,总体数量适当控制,同时取缔不合格的、保留质量较好的。

现代快报记者 徐萌 张瑜



平价店的萝卜带着泥被指卖相不好



平价店里的蔬菜货架,看上去有点凌乱

现代快报记者 徐萌 摄

探访

平价店价格便宜 但顾客感觉卖相差了些

如今大家对平价店并不陌生,而前几年在大家眼中却还是新鲜事物。根据规定,平价店里每天15个品种以上的蔬菜价格低于市场均价15%,粮油肉蛋要有5个品种低于市场均价的5%,而且对平价店的卫生、管理等都提出不少要求。南京平价店情况到底如何呢?

昨天下午,现代快报记者来到位于南京长白街上的一家农副产品社区平价店。100多平方米的店铺分为三排货架,分别是蔬菜、水果和酱油、面条等副食品,最里面是经营肉类的柜台。尽管已是下午5点,但这家平价店人气还可以,仍有十几位市民围在货架前挑选蔬菜。

而距离这里不远处,就是秦淮区科巷菜场。现代快报记者发现,与菜场相比,这里的蔬菜、肉类确实便宜些。比如冬瓜菜场是每斤2

元,这里卖1.6元,西红柿菜场是3.3元,这里每斤2.78元,五花肉菜场每斤13元,这里每斤10元。平价店工作人员骈先生说:“按要求平价店的蔬菜比市场价便宜15%,我们基本便宜到20%左右。”

记者发现,店里总共有50多个品种的蔬菜,香菜、芹菜、芦蒿等随意堆在货架上,红萝卜上还裹着泥,从品相上看,平价店的蔬菜不如菜场里的卖相更好些。市民王大妈刚从科巷菜场出来,她告诉记者,由于家在附近,平价店和菜场她都会去逛。“平价店在价格上便宜些,但感觉也差别不太大。”而市民张先生则说,只去过一两次后便不再光顾,“本来是冲着平价去的,但店里面菜的品种很少,看上去还有点蔫,不怎么新鲜。”

吐槽

房租贵、利润低 平价店想赚钱有点难

现代快报记者也走访过多家平价店、平价直销区,一般来说超市的平价直销区总体情况较好,因为超市人流量大,基本能保持一定的人气,相比较而言,平价店生存要难一些。

长白街上这家平价店的工作人员骈先生介绍,这里每天有500多人来买菜,算是情况稍微好些的。骈先生说,他们是去年9月接手这家社区平价店的,每天的营业额在1万至1.4万元不等。

“看上去人来人往,蛮热闹的,但每个月都在亏钱。”骈先生给记者算了一笔账:这里每年店面房租

是20万元,政府补贴12万元,但每天光是房租、运费和电费,开销就超过2000元,还不算员工们的吃住和工资。“按照目前最高1.4万元的日销售额,要赚回2000元开销,毛利率起码要达到15%,但蔬菜利率在10%点以内,肉蛋的利率更低。”

平价店如何才能扭亏为盈呢?骈先生摇摇头,他指出,平价店处于两难境地,涨价才可能赚到钱,但高价格又会把人吓跑,销售额随之下跌。而此前记者在采访中也了解到,房租贵、人工成本高、利润低等因素,成为目前平价店发展面临的主要挑战。

求变

南京27家平价店组建互助联盟 免费开发APP平台投入使用

据现代快报记者了解到,到去年底为止,南京全市有平价店300家左右,但从2011年至今,南京也有30多家平价店因经营不善、考核不合格等因素最终关门摘牌。“现在南京创建平价店积极性不高,最主要的就是因为房租较贵。”江苏省物价局农产品处处长高华说,相比较而言,在苏北一些直辖市房租不高的情况下,再加上政府扶持等因素,所以创办积极性还可以。

那么,南京平价店如何发展?现代快报记者了解到,物价部门和不少平价店经营者也在思考转型发展。去年11月底,在秦淮区物价局的牵头下,南京27家平价店

成立了平价店互助联盟,而这个联盟的平台的主要作用,就要做到产销直通、销售互补、资源共享。此外,作为南京市首家区级的平价互助联盟,为该联盟免费开发的APP互助平台也正式投入使用。

高华也表示,必须努力探索平价商店发展新途径,拓展平价商店的经营模式,创新建立保障房社区平价直销店、社区广场平价直销站、应急平价直销点等平价商店的新型经营模式,与此同时,还可以积极探索网上订货、订单配送等新型电子商务模式,以及平价商店发展与现代物流模式结合的新途径。

展望

一次性补贴变考核奖励 平价店发展进入“提质”期

据省物价局农家处处长高华介绍,到2014年底为止,江苏目前有平价店1788家,去年一年总共销售蔬菜4.4亿公斤,蔬菜价格平均低于市场价18.8%,粮油价格平均低于市场价6.9%,为全省居民解决开支5.6亿元,平价店在稳物价、保供应等过程中发挥了不小的作用。

“从2014年开始,进入平价商店提高质量期。”高华说,要纠正片面追求数量不注重质量的倾向,保证平价商店质量。“下一步要取缔一批考核不合格和不履行平价商店义务的店,同时保留一批质量较好的、吸收一批特别优秀的平价商店,完善全省平价商店网络。”

去年上半年,江苏制定出台了《江苏省农副产品平价商店考核奖励办法》,把原来开店的一次性补贴变成考核奖励制度。

高华介绍说,平价店的考核分优秀、良好、合格、不合格四个等次,有定期和不定期的考核。每半年进行一次奖励,连续半年优秀可以拿1.5万元奖励,良好1万元、合格0.5万元,而不合格的不予奖励。

“连续两个季度不合格的,就要被取消平价店资格并摘牌。”高华说,去年下半年,省物价、财政等部门暗访巡查了全省多家平价店,最终有12%左右的店获得优秀奖励,而也有15%的比例是不合格的,最终被淘汰摘牌的有300多家。

相关新闻

江苏价格调处部门 请50名专家当“老娘舅”

快报讯(记者 张瑜)两辆车发生了一起追尾事故,到底该赔多少钱?双方各执不下,却都不愿打官司,这可怎么办?最后,在价格争议调处部门的介入下,双方达成了调解。其实价格争议调处工作说起来很复杂,可实际上就是价格部门来当“老娘舅”,对大家产生的价格分歧进行调解。

近日,现代快报记者从江苏省物价局获悉,近三年来,江苏省价格部门处理价格争议调解处理案件12806件,涉及金额3.8亿元,调解成功率达98%。而为解决专业领域的价格调处,省物价局还邀请了50名专家建立“专家库”,为价格调处出谋划策。

自2009年以来,江苏开始启动价格争议调处的工作,各地也探索了不少调处模式。比如在南京,由南京市物价局牵头,综治办、大调解工作指导办公室、司法局等部门共同参与成立“价格争议人民调解委员会”和“社会矛盾纠纷调解工作价格服务中心”,具体承办价格争议调处工作。

据了解,目前南京市价格系统成立价格争议调解领导小组和办公室,在全市司法、消协、派出所等单位 and 旅游景点、重要商圈等处已经设立了315个价格争议调解站点。

省物价局相关负责人介绍说,价格争议调解人员主要由价格认证的专业人员担当。目前江苏的价格争议调处专业人员2000多人。

当然,价格争议的调解范围非常广,光靠价格认证部门肯定不行,因此,江苏已经实行建立了“专家库”制度,聘请了书画、文物、珠宝首饰、陶瓷漆器、钟表、花卉盆景、经济林木等8大类别50名专家,作为省级价格争议调处专家库成员,为全省价格争议调处工作提供技术指导和咨询服务。