

# 全国百城房价连跌8个月后首次上涨,一线城市普涨 1月南京房价微跌0.05%

01月百城价格指数				查看详细与指数走势			
百城住宅均价:		百城价格指数: 6987 元/㎡		环比: 0.21% ↑		同比: 3.09% ↓	
<b>10564</b> 元/㎡		涨幅最高城市: 鞍山 5107 元/㎡		环比: 2.20% ↑		同比: 1.64% ↓	
环比: 0.21% ↑ 同比: 3.09% ↓		跌幅最高城市: 株洲 4704 元/㎡		环比: 2.55% ↓		同比: 7.22% ↓	
		环比上涨城市: 44个		环比下跌城市: 56个			
城市	样本均价(元/㎡)	环比涨跌(%)	同比涨跌(%)	城市	样本均价(元/㎡)	环比涨跌(%)	同比涨跌(%)
北京	32412	1.16	0.88	上海	32278	0.78	1.92
天津	10520	-0.55	-5.32	重庆	7211	0.76	-7.88
深圳	30916	0.64	0.98	广州	17526	0.33	-5.18
杭州	16215	0.51	-10.95	南京	13807	-0.05	-0.50
武汉	7761	-0.58	-0.69	成都	7965	-0.88	-3.19
苏州	11972	-0.46	-4.92	大连	10822	-1.21	-7.51
厦门	21421	1.27	14.26	西安	6700	0.68	9.21
长沙	6370	0.13	-8.40	宁波	12455	0.31	-6.74
东莞	9066	-1.42	-4.50	无锡	8209	0.53	-7.76
福州	13764	-1.14	-11.59	沈阳	7332	0.49	-6.35

“全国100个城市,1月份房价跌的城市比涨的多,但总体均价出现了小幅度的上涨,结束了之前连续8个月的下跌。百城房价指数显示,1月份一二线城市率先回暖,带动全国房价微涨。江苏15个城市5涨10跌,其中南京微跌0.05%。有研究观点认为,预计今年总体上市将回暖,房价平稳回升,一二线城市与三四线城市分化会加大。”

现代快报记者 马乐乐

## 全国

### 一线城市率先复苏

中国指数研究院统计数据显示,2015年1月全国100个城市新房均价为10564元/平方米,环比在经历连续8个月下跌后首次止跌,微涨0.21%。但是从涨跌城市数量看,却仍然是跌多于涨,44个城市环比上涨,56个城市环比下跌。从涨跌幅度看,全国范围内的楼市复苏并不明显。涨幅超过2%的仅有鞍山,而跌幅超过2%的有株洲、桂林和宝鸡3个城市。

总体看,百城房价结束8个月下跌的重要原因是一二线城市的率先复苏。全国十大城市1月份的表现是6涨4跌。涨幅最多的北京环比涨1.16%,跌幅最多的成都跌了0.88%。

在江苏纳入统计的15个城市中,同样是跌多涨少。扬州1月份房价涨1.07%最高,盐城、镇江、宿迁、无锡的涨幅在0.5%—1%之间,其余10个城市的房价均为下跌。

## 南京

### 1月房价保持平稳

1月份的南京房价变化幅度不大。百城指数显示,1月份南京新房价格环比微跌0.05%,相当于1万元跌5元钱。事实上,无论是涨是跌,1月份房价的参考意义的确不大,在1月份的绝大多数时间里,南京的开发商都以去化原有房源为主,新上市的房源寥寥无几。由于上市量不大,所以1月份南京楼盘的价格变动较小。

刚刚过去的这个周末,新盘上市并没有采取高举高打的态度。银城旗下的一方山和蓝溪郡都给出了区域里的最低价格,河西南部的正荣润峯虽然销许价格29900元/平方米,但开盘的折后价格是26300元/平方米。

二手房方面,南京1月份二手房成交6105套,较去年12月份有所下跌。二手房价格小幅上涨。百城房价显示,1月十大城市二手房价格,仅深圳、南京和武汉上涨,南京涨0.32%。

## 观点

### 楼市总体将回暖分化

中国指数研究院分析认为,整体来看,随着楼市预期不断转好,百城住宅价格在新年首月止跌,1月份上涨城市数量明显增多,其中一线城市全部环比上涨;成交方面,在“微刺激”手段的推动下,主要城市需求平稳释放;供应方面,因春节临近主要城市推盘量有所减少;企业策略方面,企业年初的业绩压力较为缓和,部分楼盘优惠力度减弱。受需求释放、供应减少影响,短期内主要城市库存压力稍有缓解。展望未来,政策环境和货币环境趋于宽松,市场信心增强,预计楼市将进一步回暖,价格平稳回升。从不同城市来看,一线城市和部分二线城市在利好政策叠加作用下价格趋于企稳;但多数三四线城市短期需求饱和,过剩风险突出,去化压力较大,未来房价仍存下行压力。

# 八—八那些在国外走红的江苏美食 韩国人最爱赣榆的泥鳅 日本一年要吃5亿多张江苏紫菜

“泥鳅、紫菜、大闸蟹……这些都是咱们平时“经常见面”的农副产品。其实,它们在国外“人气很旺”哦,比如韩国人就爱吃江苏的泥鳅,日本寿司裹上了江苏的紫菜等。现代快报记者就为大家盘点一下江苏出口食品、农产品的“金字招牌”。”

通讯员 李正法 现代快报记者 张希为

## 泥鳅、大闸蟹在日韩受追捧

日韩和咱们饮食习惯相似,但有些食材在它们本国产量很少,所以像泥鳅、大闸蟹等生鲜食品在这些国家拥有了众多忠实“粉丝”。

根据江苏出入境检验检疫局提供的数据,“2014年,江苏全省出口泥鳅6800吨,货值4220万美元,同比增长6%,约占韩国80%的市场份额。”

这些泥鳅主要来自连云港赣榆,该地养殖的泥鳅大部分都要“出国”的。从2002年起,赣榆就开始养殖、出口泥鳅,出口十多年,它们的泥鳅在国内乃至东南亚地区的“名气”越来越大。

同样受欢迎的还有江苏大闸蟹。阳澄湖的大闸蟹在国内是一绝,走出国门,阳澄湖大闸蟹的“兄弟们”——洪泽湖、太湖大闸蟹等,名气也是“响当当”的,“身价”也往上翻了不少。

2014年江苏出口大闸蟹717吨,货值2439万美元,同比分别增长9.2%和32%。其中宿迁泗洪出口大闸蟹首次突破千万美元,价格比当地市场价格高出20%以上,带动170户养殖

大户户均增收近4万元。

## 江苏紫菜“墙内开花墙外香”

江苏紫菜是典型的“墙内开花墙外香”,走的是“国际化”路线,江苏的7成干紫菜都出口到国外,出口量占国际紫菜贸易份额的六成。

“江苏紫菜主要是条斑紫菜,产地主要在连云港、盐城,那里的纬度很适合紫菜生长,而且沿海有滩涂和淤泥,地理位置可谓得天独厚。”江苏省紫菜协会副秘书长董晓平说,正因为“天时加上地利,江苏的条斑紫菜质量在全国是‘独一份’。”据统计,江苏的条斑紫菜栽种面积占全国的98%,2013—2014年度的条斑紫菜产量占全国的97%。

江苏紫菜出口到世界各地,不仅出口到日本、韩国,还有欧盟、泰国、美国、俄罗斯等国,总共70个国家和地区。其中,最大的紫菜消费国日本,每年就要从江苏进口干紫菜5亿多张。

## 美国狗狗爱吃江苏狗粮

除了“人能吃的”,江苏的宠物食品也在国外“意外走红”,比如江苏的狗粮在美国就

格外受欢迎。江苏出入境检验检疫局动植物监管处副处长柯家法介绍,2014年江苏出口饲料及宠物食品6000多批,货值达3亿多美元。

“这些宠物食品主要卖到美国和欧盟,目前正在积极拓展日本市场。”他说,“国内这么多口岸中,江苏宠物食品出口量是排在前三名以内的。”

江苏出口的宠物食品主要是狗粮,以淮安、宿迁、苏州等地所产的为主。“宠物食品在生产过程中污染比较小,所以当地政府是很欢迎这些企业的。”柯家法分析,“近年来国外对宠物食品的需求量大,所以越来越多的宠物食品生产厂商开始拓展国际市场。”

“你别看江苏虽然不是农产品输出大省,但是很多东西是咱们独有的,质量过硬,所以很受欢迎。”柯家法说。据江苏检验检疫局统计,去年全省共检验检疫出口食品农产品10.94万批,45.63亿美元,批次和货值合格率分别达到99.85%和99.83%。“江苏出口的农产品主要来自苏北,这对于提升苏北的经济水平,缩小苏南、苏北之间的经济差距起到了很大的作用。”江苏出入境检验检疫局工作人员说。

## 维权

### 老板跑路了 员工申请企业破产获赔

快讯(通讯员 浦研 实习生 刘浩 记者 张玉洁)如果你所在的公司经营不下去,而老板又不见了,工资拿不到,怎么办?南京浦口一家公司的员工,倒是有办法,他们以员工的身份,向法院申请公司破产,经法院拍卖后,成功拿到工资和补偿款。

昨天下午,浦口法院十二法庭里坐满了人,他们都曾是南京金视显科技有限公司的员工,当天是去领钱的。南京金视显科技有限公司成立于2007年,曾专门生产显示器配件,他们的生产基地位于浦口高新区。

昨天来到法院的员工,共有110人,崔在雄就是其中一位。他是韩国人,曾经在这家公司做研发工程师。

崔在雄告诉记者,从2013年上半年起,他就听说,老板消失不见,公司可能要破产。那时候,职工有几个月没领到工资了。后来公司真的撑不下去了,崔在雄只好回韩国了。离开的时候,他还有8个月的工资没有拿到手。和他一样的员工,有100多位。

后来,该公司的员工咨询律师得知,可以去法院申请企业破产。浦口法院受理了这起案件,他们了解到,除了工人工资,这家公司还欠了不少外债。于是,这家公司依法进入破产程序后,法院将公司资产放到网上拍卖,经过几次流拍,前不久终于成交,价格达到6206.7万元。

年关临近,拿到钱,法院首先考虑的是100多名工人的工资。经过统计、计算,法院确认,工人们应该拿到的工资和补偿款总共320万。按照每个人的金额,法院为他们办理了存款。昨天下午,工人们来到法院,就是去领存单的。

### 赴俄打工遭老板殴打 被逼签下放弃索赔协议 法院:协议无效,老板应该赔偿

快讯(通讯员 刘昌海 记者 陶维洲)2013年4月,江苏海安人姜某应同乡陈某的雇佣,随陈某一起赴俄罗斯打工。到达俄罗斯后,姜某的护照一直由陈某保管。同年6月中旬,姜某与陈某因工作事宜产生矛盾,陈某强行将在床上休息的姜某拽起并殴打其脸部,致姜某受伤。因姜某伤势比较严重,陈某在俄方要求下将其送至医院检查,但相关就诊资料仍由其保管。

在国外治疗,姜某语言不通,根本无法很好地描述自己的病情,他当时就提出要回国,并让陈某给钱看病。不过,陈某却表示,要回国可以,但必须和他签个协议,放弃赔偿。为了能脱身,姜某被逼无奈之下签下了放弃索赔协议。

回到国内后,姜某立即前往医院治疗,共花费医疗费用4000多元。随后,姜某再次找到陈某,希望他负担相应费用,遭陈某拒绝。于是,姜某将陈某告上法庭,要求其赔偿医疗费、误工费等共计6万余元。

庭审中,陈某表示,姜某回国前已经承诺放弃索赔权利,法院不应支持姜某的诉讼请求。为此,陈某提供了一份姜某与其在俄罗斯签订的协议书。

海安法院经审理认为,虽然姜某在俄罗斯期间与陈某签订协议,承诺受伤与陈某没有关系,但姜某护照由陈某保管,在境外的特定环境下人身受到一定的限制,且病历资料亦由陈某控制,姜某作为非医务人员对自身伤情难以较准确估计。所以可推定陈某的行为构成乘人之危,不应采信该协议法律效力。

最终,法院判决陈某赔偿姜某各项损失共计2.7万余元。