



申万宏源上市次日重挫9.77%

沪指“V”形反转 3300点失而复得

“

周二,申万宏源低开低走,盘中一度跌停,截至收盘,股价报17.73元,跌9.77%,换手率21.12%,A股总市值下降到2634.10亿元,仍为深市市值第一。对于申万宏源周一上市首日的大涨,市场担心,这只沪深两市市值排名第二的券商航母上市首日透支未来行情,可能像2007年上市的中石油一样,成为券商股甚至本轮行情的终结者。

实习生 梁晨昱 现代快报记者 刘元媛 综合 网易财经

申万宏源变成第二个中石油?

方正证券某高级投资顾问评价,在去年12月停牌前,宏源证券仅用15个交易日就实现了股价翻番,涨幅已经不小。“作为一只券商股,申万宏源30%多的涨幅已经差不多了。据观察,在首日大涨后,市场分歧显现,不少提前潜伏的资金已选择获利了结并获利颇丰,其中包括知名席位国泰君安上海江苏路营业部。

市场担心,这只沪深两市市值排名第二的券商航母上市首日透支未来行情,可能像2007年上市的中石油一样,成为券商股甚至本轮行情的终结者。而有机构人士认

为,以目前的公司规模和利润水平,申万宏源尚不及中信证券。而国信市值超越海通的例子,说明了市场总是对新生事物有更大期望。

值得注意的是,申万宏源并购案从酝酿到收官,恰逢中国经济由高速增长向中高速增长换挡,国企改革开始步入深水区。两大券商牵手,被视为中国金融国资深化改革探路之举。“申万宏源并购这一市场化色彩浓厚的重组模式和架构,对于新一轮国资尤其是金融国资改革具备标杆意义和示范作用。”复旦大学证券研究所秘书长李济生评价说。

“三剑客”昨日领跌行业板块

500.15亿元。

昨日早盘,沪指高开后震荡走低,午后开盘继续跳水,一度下跌近3%。随后,包括银行、保险、证券、煤炭开采和采掘服务等权重板块出现集体反弹,带动股指不断拉升,截至收盘沪指出现V形反转走势。板块方面,银行、保险和证券金融“三剑客”昨日领跌行业板块,银行板块跌幅最大达2.55%。涨幅居前的板块有服装家纺、家用轻工、汽车整车等。

正源·尚峰尚水别墅示范区盛大公开

尚峰尚水别墅是正源地产在南京倾力打造的首个项目,想要呈现给南京市民的是一座生态的、富有人文气息的纯正别墅,让住户感受到的是人与建筑、与环境亲和地融为一体的生活感受,使得建筑成为人和自然的过渡体,实现人们与大自然亲近的愿望。项目坐落于浦口温泉之乡汤泉的老山脚下,距离宁合高速入口约1km,规划60万方地中海度假风情山水别墅区,0.6超低容积率,360°立体环绕生态优势,成就毋庸置疑的豪宅滋生地。此次

公开的三套样板房,分别是2套面积约340m²的联排及1套面积约620m²的独栋。样板房为西班牙建筑风格,红色斜瓦顶,富有质感、层次鲜明的文化石墙面,以及花园景观的搭配点缀,并且临近中央水系景观。户型宽敞明亮,大尺度空间设计,舒适感极佳,并有大面积的露台和庭院,让人真正享受到高品质的别墅惬意生活。

联排在设计上遵循了有天有地有花园的特点,双车位、双花园、多重露台、景观阳台、南向采光卧室、

宽敞开间客厅、超高建筑层高,更有客厅挑空设计,充分满足人与生俱来对阳光的喜爱。独栋更体现了别墅的尊贵性和私密性,专属私家车库,阳光负一层设计,大尺度开间错层设计的会客厅,豪华主人房。360°围合式庭院设计,独立前庭后院、露台花园设计,保证了居住舒适度的同时,让人最大限度地亲近自然,特有的下沉式庭院空间,随着四季阳光的照射,让居住者拥有极致的采光及遐想空间。

(胡海强)

恒大金碧天下成春节置业热盘

据近期调查显示,近25%网友打算在春节前购房,而超4成网友将购房时间放在春节前后。此外,在调查中品牌房企项目受关注度较高。作为恒大集团溧水代表项目——南京恒大金碧天下更是成为江宁、溧水等地南京市民的重点选择对象。2014年,南京恒大金碧天下销售达4亿,稳坐南京溧水区热销宝座。

据热心购房者介绍,选择恒大金碧天下有很多原因:其一,恒大金碧天下位处溧水区建设旅游生

态城市重点项目卧龙湖边,政府配套首屈一指,自身配套也数一数二:10万平米航母级奢华配套,涵盖了运动、健康、会议、饮食、娱乐、商业全能六大中心,超五星级酒店、幼儿园等,满足业主对生活的多种需求。其二,恒大金碧天下优越的园林环境也不言而喻,卧龙湖原生态自然环境就在旁边,加之其高达45%的绿化率、25万方的皇家园林,让业主享受墅级环境礼遇。其三,四通八达的交通。恒大金碧

天下位处宁常、宁杭高速之间,宁杭高铁、宁溧城际轻轨更添砖加瓦,加之已经为业主开通的免费巴士,使得业主一切出行便捷无阻。

春节在即,不少开发商都加大了优惠力度,恒大金碧天下也不例外。据了解,恒大集团率先超额完成1300亿销售目标,现全城派10亿红包,恒大金碧天下的四重大礼,返乡客只需凭借1月19日—2月16日的“溧水”返乡车票,买房即可享受99折。(戚海芳)



CFP供图

银行伞形信托配资收紧

对于昨日盘中大盘突然大跳水,资深投资人艾堂明分析认为,一是工业利润增幅下降,二是人民币贬值以及部分银行收紧伞形信托配资。

近期人民币出现贬值,瑞银证券指出对资本市场会产生一定影响。就行业板块而言,金融和不动产行业受创最深。这在昨日的盘面已有所反映,金融板块和房地产开发板块跌幅居前。但从另一方面看,A股市场以外贸出口为导向的行业无疑将受益于人民币贬值,其中纺织服装等将是最大受益者。

纺织服装行业由于对出口的依存度较高,人民币贬值一方面有利于公司降低成本,提高产品竞争力,企业将拿到更多订单,另一方面,有利于出口型企业获得汇兑收益。而人民币贬值意味着外国货

币购买力增强,这将进一步刺激消费,有利于玩具行业出口。昨日,服装家纺板块以3.19%的涨幅居所有行业板块之首。

除了上述原因外,银行收紧伞形信托的消息被认为是导致盘中股指跳水的重要原因。如有消息称,光大银行非A级客户配资比例将由原来的1:3降到1:2.5。不过这一银行理财去杠杆的消息在1月19日的股市暴跌中已经传出过。去年12月,川财证券发布研报称,目前伞形信托规模约2000亿左右,从整个参与二级市场杠杆资金的角度占比相对较小。艾堂明表示,由于银行融资占流通市值比重低,杠杆不高,之前配资多的股份制银行降低配资比例属正常行为,收紧银行伞形信托配资对市场影响不大。

数据说话

基金业协会年度调查显示:
近九成境内机构
看涨A股

2014年末,基金业协会对119家境内外投资机构进行问卷调查,涉及基金管理公司49家、中资香港子公司16家、私募证券基金管理人27家和QFII机构27家。为便于比较,将QFII机构归类为境外公司,其余则归为境内公司。调查显示,展望2015年,有89.1%的受访境内机构看涨上证综指,其中75.0%认为涨幅超过10%,26.1%认为将超过20%;而在境外机构中,有85.2%的受访公司看涨上证综指,其中55.6%认为涨幅超过10%,3.7%的QFII认为今年A股涨幅将超过20%。

此外,有48.1%的受访公司表示2015年计划申请增加RQFII额度,有29.6%的机构计划申请增加QFII额度。谈及具体策略,在有回答的23家QFII机构中,有34.8%的机构将大陆与香港基金互认视为首要策略,分别有30.4%和21.7%的机构将沪港通和私募基金视为首要策略;另有39.1%的机构将沪港通策略排在第二位,26.1%的机构将上海自贸区策略排在第三位。

现代快报记者 丁宁

金隅紫京府营销中心 公开揭秘地王真容

2013年10月31日,北京金隅以16979元/m²的南京楼面单价最高纪录拿下兴隆大街A2地块。“这幅南京单价最贵的地,究竟会盖出什么样的房子”一直为南京人所好奇。

1月24日上午,金隅紫京府营销中心盛大公开,对这一疑问进行了解答。活动当天近千组客户先后到访,金隅紫京府首次对外发布“府上六维生活”价值体系,具体包括“地段”、“文化”、“秩序”、“健康”、“精工”、“关怀”六大部分。与传统高端住宅强调“奢华”的外在相比,金隅紫京府表示在满足高端住宅物理属性所需的基本均好性的前提之下,更强调对业主生活方式以及精神追求的引导。

金隅南京房地产开发有限公司市场营销部经理贺天啸介绍,金隅紫京府未来将拥有业主专享社区图书馆、自习室,不定期组织业主及名人举办小型读书会或文化热点讲座。并且,金隅紫京府还

规划了南京首个社区400米专享跑道,拥有近20米超长儿童滑梯,从小区入口一直迎送业主归家的风雨连廊等差异化配置。一切从生活出发,刷新高端住宅惯有思维。贺总表示:“我们不做圈层,因为我们就是圈层。我们希望能通过金隅紫京府这个项目会聚一批河西的高知人群,共同创建一个有秩序的社区,真正实现上皆人物。”

据悉,此次活动首次完整公开了金隅紫京府项目的整体规划。整个小区共24万平米,为纯粹的Art Deco建筑,共包括12栋高层住宅及6000平米社区底商,整个小区完全实现真正意义上的人车分流,双层地下车库,四重大堂营造极致归家礼遇,全系精装融入大量人性化细节。户型面积段为90-170平米。项目将于今年上半年开盘销售,春节后户型、样板展示区也将逐步对外公开。

(杜磊)